

Krajský soud v Brně

Husova 15
602 00 Brno

Datovou schránkou

V Praze dne 1. dubna 2025

Sp.zn.: KSBR 54 INS 6610/2022

Dlužník: IFM GROUP a.s. (dále jen „dlužník“)

Správce: AS ZIZLAVSKÝ v.o.s. (dále jen „insolvenční správce“)

Zpráva 43-25, Žádost insolvenčního správce o vyslovení souhlasu s prodejem majetku mimo dražbu (položka č. 33, akcie společnosti PORTA BRNO plus a.s.)

Insolvenční správce si tímto dovoluje předložit insolvenčnímu soudu níže uvedený návrh na vyslovení souhlasu s prodejem majetku v majetkové podstatě formou zpeněžení mimo dražbu dle ust. § 289 insolvenčního zákona.

Dle ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona platí, že: „Prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku.“

Soupis majetkové podstaty je zveřejněn na č.l.B-18 spisu, přičemž tento návrh insolvenčního správce se vztahuje k položce č. 33 soupisu majetkové podstaty, pod kterou je sepsán majetkový podíl dlužníka v obchodní korporaci PORTA BRNO plus a.s., IČO: 25587323, a to konkrétně akcie společnosti PORTA BRNO plus a.s., IČO: 25587323, 822 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25.000,- Kč každá.

Poté, co došlo k přeměně reorganizace v konkurs, vyzval insolvenční správce statutární zástupce dlužníka k předání těchto listinných akcií za účelem jejich zpeněžení. Ze strany statutárních zástupců dlužníka bylo insolvenčnímu správci sděleno, že těmito cennými papíry nedisponují, neboť jim nebyly předány předchozím statutárním zástupcem dlužníka. Insolvenční správce proto přistoupil k podání návrhu na umoření cenných papírů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zvláštních řízeních

www.zizlavsky.cz | ak@zizlavsky.cz

soudních. Návrh na umoření cenných papírů byl podán dne 13.12.2023, přičemž usnesením Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 19.12.2023, č.j.: 37U 2/2023-30, byl vydán příslušný umořovací edikt (výzva držitelů akcií k jejich předložení ve lhůtě 1 roku). Jelikož v zákonem stanovené lhůtě nedošlo k předložení příslušných akcií jejich držitelem, bylo na základě následného návrhu insolvenčního správce vydáno usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 17.1.2025, č.j.: 37U 2/2023-34, kterým prohlásil soud akcie za umořené – dané usnesení pak k datu právní moci nahradilo umořovanou listinu, v tomto případě 822 kusů listinných akcií na jméno (podrobněji viz připojené usnesení). S cílem usnadnit následný prodejní proces pak požádal insolvenční správce statutárního zástupce společnosti PORTA BRNO plus a.s., aby namísto umořených 822 kusů listinných akcií vydal v souladu se stanovami společnosti a zákonem o obchodních korporacích jednu hromadnou listinu vystavenou na jméno dlužníka (jako jediného akcionáře), která bude tyto umořené akcie reprezentovat. Uvedené nastalo na základě rozhodnutí statutárního orgánu společnosti PORTA BRNO plus a.s., která byl učiněn formou notářského zápisu sepsaného jménem JUDr. Michala Voříška, notáře se sídlem v Brně, notářským kandidátem Mgr. Janem Voříškem, dne 6.3.2025, NZ 93/2025. Aktuálně tedy insolvenční správce disponuje hromadnou listinnou reprezentující původních umořených 822 kusů listinných akcií společnosti PORTA BRNO plus a.s. znějících na jméno dlužníka (dále jen „**Akcie**“).

Insolvenční správce navrhuje, aby byly Akcie zpeněženy formou prodeje mimo dražbu ve smyslu ust. § 289 insolvenčního zákona, a to na základě souhlasu věřitelského výboru (zde zástupce věřitelů) a insolvenčního soudu. Prodej ve veřejné dražbě insolvenční správce nenavrhuje záměrně, neboť veřejnou dražbu cenných papírů může realizovat toliko osoba oprávněná k výkonu činnosti obchodníka s cennými papíry, což je spojeno s nepřiměřenými náklady na realizaci prodejního procesu (mj. i vzhledem k předpokládané hodnotě Akcií). Minimální prodejní částku akcií navrhuje insolvenční správce stanovit níže uvedenou částkou, a to s ohledem na náklady majetkové podstaty na výše uvedený proces umoření Akcií a následné vydání hromadné listiny. Současně insolvenční správce přihlíží k posledním mu známým hospodářským výsledkům společnosti PORTA BRNO plus a.s., kdy tato společnost vykázala na základě účetní závěrky sestavené k datu 30.6.2024 záporný vlastní kapitál. Pro případ, že by se Akcie nepodařilo za níže uvedenou částku zpeněžit, zvážil by insolvenční správce další postup po projednání se zástupcem věřitelů a insolvenčním soudem.

Podmínky zpeněžení Akcií navrhuje insolvenční správce stanovit takto:

- a) zpeněžení proběhne formou prodeje mimo dražbu ve smyslu ust. § 289 insolvenčního zákona nejvyšší nabídkou, avšak nejméně za částku 25.000,- Kč;
- b) inzercí prodejního procesu bude trvat minimálně dva měsíce a proběhne srážkou zveřejnění informace o prodeji Akcií v insolvenčním rejstříku, na portálu Burzasprávce.cz, a dále na prodejním portálu Asociace insolvenčních správců;

- c) nabídky mohou zájemci činit k rukám insolvenčního správce elektronicky či listině / korespondenčně, přičemž po uplynutí minimální doby inzerce budou obdržené nabídky insolvenčním správcem vyhodnoceny v součinnosti se zástupcem věřitelů;
- d) kupní cena bude kupujícím uhrazena ve prospěch majetkové podstaty, případně jiným právně bezpečným způsobem, před uzavřením kupní smlouvy a převodem cenného papíru;
- e) insolvenční správce je oprávněn obdržené nabídky odmítnout a prodejní proces zrušit;
- f) nejvyšší nabídka a konečná částka kupní ceny bude před uzavřením kupní smlouvy schválena zástupcem věřitelů;
- g) listiny vztahující se ke zpeněžení majetku dlužníka budou insolvenčním správcem bez zbytečného odkladu zveřejněny v insolvenčním rejstříku.

Insolvenční správce si vyžádal před podáním této žádosti souhlas zástupce věřitelů, který je připojen přílohou této žádosti (vč. žádosti, která byla zástupci věřitelů insolvenčním správcem zaslána do datové schránky jeho právního zástupce).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti si dovoluje insolvenční správce zdvořile požádat insolvenční soud o vyslovení souhlasu s prodejem Akcií mimo dražbu, a to v souladu s výše uvedenými podmínkami.

Pokud je v souvislosti se shora uvedeným potřeba cokoliv učinit či doplnit, žádá insolvenční správce zdvořile o pokyn insolvenčního soudu.

Děkuji a jsem s pozdravem

JUDr. Adam Sigmund, advokát
jako ohlášený společník AS ZIZLAVSKY v.o.s.
insolvenčního správce se zvláštním povolením
Městský soud v Praze zn. A 63830
Identifikační číslo 28490738
Praha 1, Široká 5, 110 00
tel: +420 224 947 055
e-mail: einsolvence@zizlavsky.cz
web: www.zizlavsky.cz

Přílohy:

- usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 19.12.2023, č.j.: 37U 2/2023-30
- usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 17.1.2025, č.j.: 37U 2/2023-34

- *notářský zápis ze dne 6.3.2025, NZ 93/2025*
- *hromadná akcie vystavená společností PORTA BRNO plus, a.s. ze dne 6.3.2025*
- *žádost adresovaná zástupci věřitelů ze dne 14.3.2025*
- *souhlas zástupce věřitelů ze dne 24.3.2025*