

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

## o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji movité věci

**Zrůstek a partneři v.o.s.**, se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, zastoupená Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem, jako insolvenční správce **dlužníka NEW WAVE ENTERTAINMENT s.r.o., IČO 27073645** sídlem Praha 1, Pařížská 67/11, PSČ 110 00 (dále též jen „vyhlašovatel“), tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy **o prodeji movitého majetku sepsaného do soupisu majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 1 oddíl II. Movitý majetek, konkrétně jde o:**

- 1) Obraz od neznámého autora, signováno, podpis nečitelný, 1979

(dále jen „předmět prodeje“)

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém je tento předmět prodeje uveden.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text kupní smlouvy o prodeji movitých věcí, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji předmětu prodeje, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, předmět prodeje, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele [www.spravcibrno.cz](http://www.spravcibrno.cz). Inzerce prodeje bude dále vyvěšena na stránkách [www.bazos.cz](http://www.bazos.cz), [www.asis.cz](http://www.asis.cz), [www.burzaspravcu.cz](http://www.burzaspravcu.cz) a [www.hyperinzerce.cz](http://www.hyperinzerce.cz).

**Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše ceny. Nabídky je možné činit na jednotlivé movité věci. Jako vítězná nabídka bude vybrána nejvyšší nabídka na danou movitou věc.**

**Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení, tj. dnem 11. 4. 2025 a končí dnem 16. 5. 2025 v 15,00 hodin.**

**Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:**

- i) **osobně na adrese pobočky vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 16. 5. 2025 od 9,00 do 15,00 hodin, nebo**
- ii) **poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu pobočky vyhlašovatele Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

**Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.**

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji soutěže ("**Výběrové řízení na prodej movitých věcí – NWE - obraz**") a identifikačními údaji navrhovatele, a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečetí; tak aby bylo zřejmé, že obálka byla

předána uzavřená, při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.

**Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně. V případě, že navrhovatel nepředloží jím podepsané oznámení o vyhlášení výběrového řízení, je vyhlášovatel oprávněn vyřadit nabídku navrhovatele z tohoto výběrového řízení.**

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli pokutu ve výši 10 % Kč. Podpisem navrhovatele pod tímto oznámením o vyhlášení výběrového řízení se navrhovatel zavazuje shora sjednanou smluvní pokutu pro případ neuzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele zaplatit vyhlášovateli na **účet č. 123-2510160257/0100**, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy vyhlášovatele k úhradě. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

- a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele [název /jméno, sídlo/ bydliště, identifikační číslo / rodné číslo, telefon, email],
- b) cenu, vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty,
- c) pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení, tak originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny.

Návrh musí být datován a podepsán.

Návrh musí být předložen v českém jazyce.

**Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům výběrového řízení činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů.** V uvedené lhůtě vyhlášovatel oznámení předá k poštovní přepravě.

#### **Vyhodnocení výběrového řízení**

Otevírání obálek se uskuteční nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné.

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlášovatel navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na email uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou.

Vybraný navrhovatel je povinen uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu o prodeji movité věci a zaplatit kupní cenu za předmět prodeje **do 10 dnů** od doručení oznámení o přijetí návrhu **účet č. 123-2510160257/0100**. Kupní cena je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději poslední den uvedené lhůty bude v plné výši připsána na označený bankovní účet.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny určeným způsobem.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo do uzavření kupní smlouvy:

- a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
- b) zrušit výběrové řízení,
- c) odmítnout všechny předložené návrhy.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlašovatel na svých webových stránkách [www.spravcibrno.cz](http://www.spravcibrno.cz).

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení mohou navrhovatelé kontaktovat vyhlašovatele na emailové adrese: [daniel.nosek@akorli.cz](mailto:daniel.nosek@akorli.cz) nebo na tel. č. 515 917 169.

V Brně dne 11. 4. 2025

Zrůstek a partneři v.o.s.

Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník  
insolvenční správce dlužníka

## SMLOUVA O PRODEJI MOVITÝCH VĚCÍ

### 1) Zrůstek a partneři v.o.s., IČ: 25589644

se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, zastoupená Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem, jako insolvenční správce **dlužníka NEW WAVE ENTERTAINMENT s.r.o., IČO 27073645** sídlem Praha 1, Pařížská 67/11, PSČ 110 00 (dále jen „**dlužník**“)

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### 2) **Název/Jméno**

se sídlem / bytem, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném, oddíl, vložka, identifikační / rodné číslo, jehož jménem jedná,

(dále jen „**Kupující**“),

společně též jako („**Smluvní strany**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smlouvu:

### I.

1. Usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 98 INS 10984/2024-A-10, ze dne 1. 8. 2024, byl zjištěn úpadek dlužníka a insolvenčním správcem byl ustanoven Prodávající. Usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 98 INS 10984/2024-B-11, ze dne 2. 12. 2024 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.
2. Prodávající prohlašuje, že do majetkové podstaty dlužníka náleží majetek sepsaný do soupisu majetkové podstaty dlužníka v části II. movitý majetek, poř. č. 1, konkrétně se jedná o:
  - 1) Obraz od neznámého autora, signováno, podpis nečitelný, 1979

(dále též jako „**předmět prodeje**“).

3. Prodávající prohlašuje, že Dlužník do dnešního dne své vlastnické právo k předmětu prodeje nepozbyl. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s podílem na pozemku a že je oprávněn předmět prodeje prodat na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 98 INS 10984/2024-B-15, ze dne 18. 2. 2025.
4. V případě, že je některé z výše uvedených prohlášení Prodávajícího nepravdivé, je Kupující oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

### II.

1. Touto smlouvou Prodávající prodává předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, za kupní cenu ..... Kč (slovy: ..... korun českých) do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující uvedený předmět

prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do výlučného vlastnictví kupuje.

2. Kupující již zaplatil kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci převodem na účet Prodávajícího č. **123-2510160257/0100** před podpisem této smlouvy z vlastních prostředků, zálohově, na základě zaslání návrhu této smlouvy a na základě podpisu smlouvy ze strany Kupujícího. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje přijetí zálohy kupní ceny na účet majetkové podstaty č. **123-2510160257/0100** s tím, že uvedená záloha kupní ceny se uzavřením této smlouvy započítává na dohodnutou kupní cenu.
3. Vlastnické právo k Předmětu prodeje z prodávajícího na kupujícího přešlo ke dni podpisu této smlouvy, neboť ke stejnému dni byl Předmět prodeje kupujícímu předán.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje vynaložené v souvislosti s převzetím Předmětu prodeje hradí na své náklady kupující.
5. Jednostranné započtení případných vzájemných pohledávek kupujícím nebo postoupení práv a povinností z této smlouvy bez písemného souhlasu prodávajícího je vyloučeno.

### III.

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu prodeje, Předmět prodeje si osobně prohlédl a zkontroloval a je si vědom, že se jedná o věc použitou, a že tato nemusí být kompletní a plně funkční.
2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že Prodávající neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti předmětu prodeje, jeho součástí nebo příslušenství. Kupující si nevymínil žádnou konkrétní vlastnost předmětu prodeje, přeje si nabyt předmět prodeje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a vzdává se všech svých práv z vadného plnění či odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s vadným plněním či v důsledku vadného plnění.

### IV.

1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části zveřejnil v insolvenčním rejstříku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva se řídí českým právní řádem.
4. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, neúčinnými, nevymahatelnými nebo zdánlivými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, nebude tím platnost a účinnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného, neúčinného, nevymahatelného nebo zdánlivého ustanovení se smluvní strany zavazují sjednat neprodleně takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a hospodářskému účelu neplatného ustanovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnými formami jejich doručování podle této smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do deseti dnů od takového uložení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....

V.....dne.....

.....

Prodávající

.....

Kupující