

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2024 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: kscb 41 ins 10677/2024 pro Petra Jadrníčková,  
Mgr.

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 548456 Nová Cerekev

Kat.území: 705012 Nová Cerekev

List vlastnictví: 578

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                    | Identifikátor | Podíl |
|-----------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                              |               |       |
| Kafka Vladimír, Vlásenice 19, 39301 Pelhřimov | 751024/0067   |       |

**B Nemovitosti**

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 1496/1  | 1932       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 1510    | 16553      | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 1513    | 234        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,  
101 00 Praha 10

Povinnost k

Kafka Vladimír, Vlásenice 19, 39301 Pelhřimov, RČ/IČO:  
751024/0067

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 83570/23-15 ze dne  
01.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2023 10:17:36. Zápis proveden  
dne 08.12.2023; uloženo na prac. Praha

Z-54527/2023-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni  
30.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 08:16:11. Zápis proveden  
dne 19.02.2024; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-521/2024-304

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 1496/1, Parcela: 1510, Parcela: 1513

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 204 EX 83570/23-53 ze dne  
12.12.2023. Právní moc ke dni 28.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
12.12.2023 13:54:59. Zápis proveden dne 03.01.2024; uloženo na prac.  
Pelhřimov

Z-4791/2023-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne  
03.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 08:16:11. Zápis  
proveden dne 19.02.2024; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-521/2024-304

**o Zahájení exekuce**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 548456 Nová Cerekev

Kat.území: 705012 Nová Cerekev

List vlastnictví: 578

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

pověřený soudní exekutor: JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38,  
110 00 Praha 1

*Povinnost k*

Kafka Vladimír, Vlásenice 19, 39301 Pelhřimov, RČ/IČO:  
751024/0067

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 1429/24-8 ze dne  
14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024 20:08:21. Zápis proveden  
dne 21.03.2024; uloženo na prac. Praha

Z-12897/2024-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 1496/1, Parcela: 1510, Parcela: 1513

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 189 EX 1429/24-13 ze dne  
18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024 20:08:22. Zápis  
proveden dne 16.04.2024; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1178/2024-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

*Povinnost k*

Kafka Vladimír, Vlásenice 19, 39301 Pelhřimov, RČ/IČO:  
751024/0067

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2083/2024 -12 ze dne  
03.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 13:12:33. Zápis proveden  
dne 14.05.2024; uloženo na prac. Břeclav

Z-2416/2024-704

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 1496/1, Parcela: 1510, Parcela: 1513

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 160 EX 2083/24-26 ze dne  
10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 18:05:31. Zápis  
proveden dne 29.05.2024; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2031/2024-304

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Kafka Vladimír, Vlásenice 19, 39301 Pelhřimov, RČ/IČO:  
751024/0067

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Usnesení soudu o dědictví Obvodní soud pro Prahu 2 č.j. 32 D-104/2012 -56 ze dne  
28.03.2012. Právní moc ke dni 28.03.2012.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 548456 Nová Cerekev

Kat.území: 705012 Nová Cerekev

List vlastnictví: 578

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Z-2576/2012-304

Pro: Kafka Vladimír, Vlásenice 19, 39301 Pelhřimov

RČ/IČO: 751024/0067

- o Smlouva směnná ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2023 10:09:14.  
Zápis proveden dne 26.09.2023.

V-4490/2023-304

Pro: Kafka Vladimír, Vlásenice 19, 39301 Pelhřimov

RČ/IČO: 751024/0067

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1496/1  | 83421 | 1932        |
| 1510    | 83401 | 452         |
|         | 83404 | 6336        |
|         | 83421 | 9765        |
| 1513    | 83404 | 234         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.10.2024 09:02:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.