

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3024/35/2025

<i>Posudek vyžádal</i>	Raiffeisen – Leasing, s.r.o. Hvězdova 1716/2b Praha 4 Nusle 140 00
<i>Ze dne</i>	26.2.2025
<i>Účel posudku</i>	Stanovení obvyklé ceny/ tržní ceny vozidla Mercedes-Benz AMG GLC 43 4Matic
<i>RZ</i>	7AC9805
<i>Termín pro vypracování posudku</i>	26.3.2025
<i>Datum, ke které je cena stanovena</i>	12.3.2025
<i>Posudek vypracoval</i>	Martin Kapeš Zminný 22 530 02 Pardubice tel. 607123146 info@znalec-posudky.cz
<i>Znalecký obor</i>	Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení. Strojírenství odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.
<i>Počet listů posudku včetně obálky</i>	12
<i>Počet listů příloh</i>	4
<i>Počet předaných vyhotovení</i>	1

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky:

- Znaleckého standardu č. I./2022 oceňování silničních a zvláštních vozidel (VUT Brno, Ústavem soudního inženýrství)

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele a podaných podkladů

0.1 Znalecký úkol

Komerční objednávkou jsem byl jako znalec pověřen k vypracování znaleckého posudku v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení. Úkolem znalce je zodpovědět následující otázku:

Jaká je obvyklá cena, respektive tržní cena vozidla **Mercedes-Benz AMG GLC 43 4Matic**.

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením.

0.3 Další použité podklady

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat:

Znalci byly předány podklady pro ocenění, byla provedena prohlídka vozidla za účelem zjištění jeho technického stavu, byla provedena kontrola identifikátoru VIN.

Výčet vybraných zdrojů dat:

- a) Technický průkaz vozidla UJ 015485
- b) Kontrola tachometru – provedena
- c) Ceníky pneumatik – inzertní servery prodejců pneumatik
- d) Inzertní servery – nabídky vozidel v rámci inzerce sauto.cz, tipcars.cz, mobile.de, autoscout24.com, autoline.com, ccarprice.com a další
- e) Znalecký standard I/2022, včetně metodiky a amortizačních stupnic
- f) VIN vozidla prověřen
- g) Vlastní databáze znalce
- h) Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou vozidla

Věrohodnost zdroje dat

Nebylo provedeno žádné šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování znaleckého posudku. Je vycházeno pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů.

Věrohodnost zdroje dat byla ověřena prohlídkou předmětu ocenění s dokumentací.

0.4 Seznam příloh

2 x fotodokumentace
2 x inzerce

0.5 Metody, které lze použít pro stanovení obvyklé, respektive tržní ceny

Metoda věcné hodnoty - hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota. Vyjadřuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

Metoda porovnávací - vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím také ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti.

I. Nález

1.1 Identifikace

druh a typ	osobní automobil AB hatchback
kategorie vozidla	M1
typ karosérie	crossover SUV
značka	Mercedes-Benz
obchodní označení	AMG GLC 43
typ	204 X
výrobce vozidla	Daimler AG, SRN
výrobce motoru	Daimler AG, SRN
výrobní číslo vozidla VIN	WDC2533641F487583
zdvihový objem	2 996 cm ³
výkon	270 kW/6 000 ot/min
palivo	BA
předpis EHS	2017/1347AG
nápravy	2, obě poháněné
barva	černá
největší tech přípustná hmotnost	2 170 kg
provozní hmotnost	1 875 kg
rozvor	2 873 mm
spojovací zařízení	třída A50-X
stav tachometru	101 708 km
TP	UJ 015485
registrační značka	7AC 9805
datum první registrace vozidla	27.08.2018
datum první registrace vozidla v ČR	27.08.2018

provozovatel vozidla
počet provozovatelů

STEELTRADE, s.r.o. Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
3

Údaje jsou zjištěné prohlídkou, z výrobního štítku, z technické dokumentace, a z volně dostupných zdrojů.

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměny s uvedením důvodu opravy

podle záznamů v TP	Bez záznamu
podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy
podle sdělení držitele	Bez sdělení
podle vlastního šetření	Nejsou dohledané opravy, nebo výměny skupin

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Byla provedena vizuální kontrola výbavy vozidla a tato odpovídá.

1.4 Prohlídka vozidla

Prohlídka vozidla byla provedena 12.3.2025 v Všestarech u Říčan.

Vozidlo bylo odstaveno na parkovišti, motor vozidla byl uvedený v chod, byly vyzkoušeny provozní funkce vozidla. Provozovatel přistavil vozidlo na místo sjednané prohlídky. Prohlídka proběhla za účasti pana Frýberta.

Byla zhotovena fotodokumentace. Stav tachometru v době prohlídky je **101 708 km**.

STK bylo provedeno 9.3.2023, bez závad, najeto 57 837 km.

SME bylo provedeno 23.8.2022, bez závad, najeto 53 908 km.

1.5 Technický stav

Motor

výrobce Daimler, typ 276823, zdvihový objem 2996 cm³, 270 kW/6000 ot/min, max.toč.moment 520Nm/2000 ot/min.

Zážehový motor, dvakrát přeplňovaný, kapalinou chlazený, řadový šestiválec, vpředu uložený do V. DOHC, 24 ventilů, Bi-Turbo, elektronicky řízené vysokotlaké vstřikování paliva, filtr pevných částic.

start motoru	dobrý start motoru
výkon	běžný náběh výkonu
volnoběh	bez kolísání otáček, 850 ot/min
běh v otáčkách	bez propadů, bez kolísání
hlučnost	bez zvýšené hlučnosti

olej	nutný olejový servis, přejeto o 4500 km, výměna oleje vč.filtrů, ostatní servis
kouřivost	bez zvýšené kouřivosti
indikace PC	indikace opotřebovaného brzdového obložení, přejetý olejový servis
akcelerace	běžný rozsah
chladicí systém	bez znečištění, v rozsahu střední rysky, bez úniku kapaliny
palivový systém	vstřikování paliva bez hlášení vad
výfukové potrubí	částečná koroze výfukového vedení, koncovky výfuku bez znečištění
rozjezd vozidla	plynulý, bez prokluzu
těsnost	motor je bez úniku oleje a je bez znečištění

S/P -10% neprovedený servis vozidla.

Převodovka

hlučnost	bez zvýšené hlučnosti
řazení	plynulé, plně funkční, bez prokluzu, hlavice ovladače řazení bez poškození
těsnost	bez úniku oleje
typ	9° automatická převodovka 9G-Tronic

S/P 0%

Přední náprava a řízení

Pohon všech kol, 40% točivého momentu posíláno na přední kola. 5 režimů: sport, sport+, comfort, slippery, individual.

rejdové čepy	bez vůle v příklonu a záklonu
pérování	vzduchové odpružení s automatickým udržováním světlé výšky. Sportovní módy snížení podvozku o 15cm. Bez znatelných poškození odpružení, funkční.
nápravnice	nezávislé zavěšení kol dvojitá příčná ramena, adaptivní příčné zkrutné stabilizátory, bez vůle a poškození.
kulové čepy	bez zvýšené vůle
převodovka řízení	hřebenové řízení s elektrickým posilovačem, progresivní účinek Sports Direct Steer. Funkční, plynulé.
Vůle řízení	bez zvýšené vůle
hnací klouby	bez poškozených manžet, bez úniku maziva, bez zvýšené koroze, bez zjištěné vůle
kola	hliníkové kované disky kol R21, originální AMG, odřené ráfků

S/P 0%

Zadní náprava

Pohon všech kol, 60% točivého momentu posíláno na přední kola. 5 režimů: sport, sport+, comfort, slippery, individuál.

ložiska kol	bez zvýšené hlučnosti
nápravnice	pětivrčkové zavěšení kol, adaptivní příčné zkrutné stabilizátory, bez poškození, plně funkční.
pérování	vzduchové odpružení s automatickým udržováním světlé výšky. Sportovní módy snížení podvozku o 15cm. Bez znatelných poškození odpružení, funkční.

disky kol	hliníkové disky kol R21, AMG, odření ráfků
hnací klouby	nepoškozené, bez koroze, bez zjištěné vůle
diferenciál	bez úniku oleje, funkční
S/P 0%	

Brzdy

Kapalinové, dvouokruhové, kotoučové brzdy vpředu s vnitřním chlazením.

Systémy ABS/EBD/CBC/DBC, DSC/DTC, brzdiče AMG.

provozní brzda	dostatečně účinná, souměrný brzdňý účinek, bez jednostranného táhnutí
parkovací brzda	dostatečně účinná – elektromechanická autohold
brzdové kotouče P	kotouče perforované s vnitřním chlazením, plovoucí třmeny, 2 mm opotřebené, rovnoměrně opotřebené
brzdové kotouče Z	kotouče plné, plovoucí třmeny, 2 mm opotřebené, rovnoměrně opotřebené
brzdové destičky P	opotřebené, nutná výměna
brzdové destičky Z	opotřebené, nutná výměna
brzdová kapalina	měření brzdové kapaliny nebylo provedeno.

Karosérie

Samonosná konstrukce, pětidveřová, pětimístná. Karosérie nevykazuje znaky oprav, popřípadě výměn jednotlivých skupin.

lak	pravděpodobně originální, lakové vrstvy jsou v rozmezí 95-113 µm. Na vozidle není PPF fólie.
	Lak plní funkci ochrannou i estetickou. Nejsou patrná poškození, pouze poškození od kamínků v přední části.

S/P 0%

Interiér

V zachovalém stavu, provozní opotřebení, znečištěný interiér, nutnost čištění, jednotlivé ovladače jsou funkční. Poškození sedadla řidiče, poškození povrchu sedáku kůže.

Výbava vozidla

- světlomety LED Intelligent Light System
- 21" AMG kola z lehké slitiny
- Elektricky ovládané víko zavazadlového prostoru.
- čalounění z kůže
- Multifunkční sedadla s elektrickým nastavením a pamětí.
- Vyhřívaná a větraná přední a zadní sedadla.
- Ambientní osvětlení
- sportovní volant potažený kůží.
- Multimediální systém MBUX, Mercedes me Connect
- Systém s navigací
- Surround Sound Systém Burmester

- 2zónová klimatizace THERMATIC
- Parkovací asistent Plus: 360° kamery, samočinné parkování.
- Head-Up Display
- Adaptivní podvozek pro sportovní i komfortní jízdu
- Vzduchové pérování
- karbonové prvky dekorace
- aktivní adaptivní tempomat DISTRONIC PLUS
- Sada airbagů vpředu a vzadu vč. kolenních
- Přístrojová deska pošíta kůží
- Prošívání sedadel červenou nití
- Koberečky AMG
- Rozšířené blatníky
- Přední maska AMG
- Prahové náslapy
- Sada jízdních asistentů
- Determální skla

II. Posudek

2.1 Výpočet základní amortizace ZA

DP doba provozu	6 roků, 6 měsíců
ZAD %	62,50
PKM počet ujetých km Σ	101 708
% srážka za prvních 40 000 km	20,00
% srážka za další ujeté km	15,50
ZAP % Σ	35,50
$ZA \% = \frac{ZAD + ZAP}{2}$	49,00

Základní amortizace je stanovena dle amortizačních stupnic Znaleckého standardu I/2022. Je použita stupnice pro vozidla kategorie M1, obchodní třída F-luxusní třída vozidel.

2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukovaného vozidla ZU_{RV}

VU _s	výchozí užítost skupiny
ZA _s	základní amortizace skupiny
PS _s	přirážky či srážky k základní amortizaci skupiny
ZU _s	zbytková užítost skupiny
PD _s	poměrný díl skupiny
PZU _s	poměrná zbytková užítost skupiny

$$PZU_s = \frac{VU_s * (100 - ZA_s) * (100 + PS_s) * PD_s}{1000000}$$

Skupina vozidla	VU _s %	ZA _s %	PS _s %	ZU _s %	PD _s %	PZU _s %
Motor	100,00	49,00	-10	51,00	21	9,64
Převodovka, rozvodovka	100,00	49,00	0	51,00	12	6,12
Zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídel	100,00	49,00	0	51,00	8	4,08
Přední náprava vč.řízení	100,00	49,00	0	51,00	14	7,14
Karoserie	100,00	49,00	0	51,00	26	13,26
Výbava karoserie	100,00	49,00	0	51,00	19	9,69
Zbytková užítost (životnost) redukovaného vozidla ZU _{Rv}						49,93

Rozdělení vozidla na skupiny je stanoveno podle doporučené metodiky Znaleckého standardu I/2022.

Vzhledem k technickému stavu uplatňuji změnu PS_s pro jednotlivé skupiny viz popis 1.5.

2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v

Prodejní hodnota nového vozidla doložená fakturou není k dispozici. Výchozí hodnota je stanovena podle ceníku aktuálně prodáváného vozidla Mercedes – AMG GLC 43 4Matic 310 kW + 10 kW el.

HN_v = 1 873 000 Kč

Všechny uvedené ceny a kalkulace jsou vyjádřeny bez DPH.

2.4 Časová hodnota pneumatik HČ_{PV}

Typ a rozměr prvomontáže	výchozí hodnota	Typ a rozměr na vozidle	výchozí hodnota	ZU _{PV} %
Michelin Pilot Sport 4 255/40 R21	7950	Hankook Winter 255/40 R21	6000	40
Michelin Pilot Sport 4 255/40 R21	7950	Hankook Winter 255/40 R21	6000	40
Michelin Pilot Sport 4 255/40 R21	7950	Hankook Winter 255/40 R21	6000	40
Michelin Pilot Sport 4 255/40 R21	7950	Hankook Winter 255/40 R21	6000	40

Výchozí hodnota pneu prvomontáže

31 800 Kč

Výchozí hodnota pneu na vozidle

24 000 Kč

Celková časová hodnota pneu na vozidle HČ_{PV}

9 600 Kč

2.5 Hodnota časová mimořádné výbavy HČ_{MV}

Veškerá výbava je zahrnutá v hodnotě nového vozidla.

2.6 Výpočet časové hodnoty vozidla HČ_V

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	1 873 000 Kč
Hodnota výchozí pneu prvomontáže	HN _{PP}	31 800 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	1 841 200 Kč
Zbytková užítelnost redukovaného vozidla	ZU _{RV}	49,93 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	919 311 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	9 600 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	0 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	928 911 Kč
Hodnota časová vozidla zaokrouhleno		929 000 Kč

2.7 Stanovení hodnoty tržní vozidla

Tržní hodnota vozidla bude stanovena metodou přímého parametrického a cenového porovnání s využitím koeficientu prodejnosti.

Bude stanovena odborným posouzením, na základě analýzy trhu, s přihlédnutím k zjištěnému technickému stavu uvedeném v odstavci 1.5 posudku.

V ceně oceňovaného předmětu jsou zohledněna veškerá poškození, vady a případná nadměrná opotřebení. Dále byl brán v potaz původ oceňovaného předmětu, režim provozu a jeho užívání, rozsah prováděné údržby.

V rámci trhu nejsou dostupné údaje, o již realizovaných prodejkch shodných nebo srovnatelných vozidel.

Pro výpočet koeficientu prodejnosti, je z tohoto důvodu, využita nabídka inzerce na trhu. Byly porovnány nabídky na výše uvedených prodejních portálech, kde byly dohledány nabídky na vozidla srovnatelných parametrů (stáří, km proběh, výbava).

V inzertní nabídce nelze najít vozidla s naprosto identickou výbavou. Výbava vozidel je individuální, ale je přihlíženo k její úrovni. Velká část dohledaných nabídek na prodej je na vozidla, která nejsou odpočtová z hlediska DPH.

STANOVENÍ KOEFICIENTU PRODEJNOSTI								
Koeficient prodejnosti je průměr z podílů jednotlivých prodejních a časových cen vozidel určitého, respektive srovnatelného typu v rozhodné době a místě								
model	uvedení do provozu	km	inzerovaná cena EUR netto	inzerovaná cena Kč netto	technická hodnota vozidla TH (%)	výchozí cena vozidla CN Kč netto	časová cena vozidla CČ	koeficient prodejnosti KP
MB AMG GLC 43	2018	75000		892561	54,37	1873000	1018350	0,87
MB AMG GLC 43	2018	128000		652884	46,50	1873000	870945	0,74
MB AMG GLC 43	2018	125000		702479	46,87	1873000	877875	0,80
MB AMG GLC 43	2018	148000		661156	44,00	1873000	824120	0,80
MB AMG GLC 43	2018	97000		685868	50,37	1873000	943430	0,72
MB AMG GLC 43	2018	125000		619834	46,87	1873000	877875	0,70
KP Ø zaokrouhleno								0,77

Vypočítaný koeficient prodejnosti je získaný z nabídkových cen, nikoliv cen prodejních, které bývají zpravidla nižší.

Popis předmětu prodeje, uvedený v inzerci, je subjektivním hodnocením prodejce, informace tak nemusí být přesné nebo zcela pravdivé a nabídková cena může být zkreslena.

Z výše uvedených důvodů snižuji vypočítaný koeficient o 10% na hodnotu 0,69.

Koeficient prodejnosti vyjadřuje rozdíl mezi technickou hodnotou oceňovaného předmětu a cenou realizovanou při prodeji v daném čase a místě. Data o **realizovaných** prodejích nejsou k dispozici.

Koeficient prodejnosti, je stanoven v uvedené výši na základě analýzy trhu. Pro ocenění je současně nutno vycházet též z širších cenových informací.

Hodnota tržní vozidla HT_v

$$HT_v = H\check{C}_v * KP$$

$$HT_v = 929\,000 * 0,69$$

$$HT_v = 641\,010 \text{ Kč}$$

HT_v zaokrouhleno 641 000 Kč

Slovy: Šestsetčtyřicetjedentisíc korun českých

III. Odůvodnění

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 641 000 Kč.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě, nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely toho zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na trhu nebylo možno zajistit dostatek dat o již **realizovaných** transakcích prodeje srovnatelného typu předmětu ocenění. Z tohoto důvodu bylo nezbytné využít **nabídky na prodej** z dohledaných, výše uvedených zdrojů.

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat, měl znalec k dispozici potřebné podklady pro vypracování posudku. Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace, místního šetření, datové analýzy a lustrace předmětu ocenění.

Základní prohlídkou byl ověřen skutečný technický stav popsáný v tomto posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté vady, které nelze základní prohlídkou odhalit.

Při ocenění znalec vycházel z dostupných zdrojů a širších cenových informací. Znalec dále využil svých odborných znalostí a zkušeností a zohlednil veškeré relevantní skutečnosti, které mohou mít na cenu vozidla vliv.

K vypracování znaleckého posudku nebyl přizvaný konzultant.

IV. Závěr

Úkolem znalce je zodpovědět následující otázku:

Jaká je obvyklá cena, respektive tržní cena vozidla **Mercedes-Benz AMG GLC 43 4Matic**

Tržní hodnotu oceňovaného vozidla **rok uvedení do provozu 2018,**

VIN: WDC2533641F487583, RZ: 7AC9805,

stanovenou ke dni posouzení, kalkulovanou bez DPH lze dovozovat ve výši:

641 000 Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 25.10.1996 čj. Spr. 2434/96 pro základní obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení. Strojírenství odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Znalecký posudek jsem vypracoval v souladu se zákonem č.254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 3024/35/2025 znaleckého deníku.

Smluvní odměna byla sjednána před započítáním výkonu znalecké činnosti.

Odměnu a náhradu nákladů účtuji dle vystaveného daňového dokladu.

V Pardubicích dne 16.3.2025

Martin Kapeš