

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2025 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 84 Cm 1759/2023 pro Radomír Válek, Ing.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 3513

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
TECHNOINDUSTRIAL, spol. s r.o. v likvidaci, Dlouhá 705/16, Staré Město, 11000 Praha 1	25644700	1/2
TOS KUŘIM - OS, a.s., Blanenská 1321/47, 66434 Kuřim	26231522	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2971/79

1469 ostatní plocha

ostatní
komunikace

2971/98

675 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 2971/98

Povinnost k

Parcela: 2971/105, Parcela: 2971/215, Parcela: 2971/229, Parcela: 2971/230,
Parcela: 2971/3, Parcela: 2971/312, Parcela: 2971/313, Parcela: 2971/40,
Parcela: 4358

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná , ze dne 06.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2001.

V-3801/2001-733

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

Oprávnění pro

Parcela: 2971/98

Povinnost k

Parcela: 4358

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná , ze dne 06.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2001.

V-3801/2001-733

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání železniční vlečky, umožnění vstupu na pozemek při stavebních úpravách budovy H 9 (p.č.4359)

Oprávnění pro

GOOS, spol. s r.o., Blanenská 257/29, 66434 Kuřim,
RČ/IČO: 60711701

Povinnost k

Parcela: 2971/98

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 3248/1994 ze dne 1.8.1994, právní účinky vkladu ke

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2025 15:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 3513

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dni 10.8.1994.

POLVZ:568/2001

Z-4300568/2001-733

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

všechna věcná břemena specifikovaná ve smlouvě V3 3248/94 se v plném rozsahu vztahují i na nájemce nemovitostí, kteří budou v nájemním vztahu k oběma účastníkům této smlouvy

Oprávnění pro

GOOS, spol. s r.o., Blanenská 257/29, 66434 Kuřim,

RČ/IČO: 60711701

TOS KUŘIM - OS, a.s., Blanenská 1321/47, 66434 Kuřim,

RČ/IČO: 26231522

Povinnost k

Parcela: 2971/98

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3774/1995 ze dne 18.8.1995, právní účinky vkladu ke dni 10.10.1995.

POLVZ:568/2001

Z-4300568/2001-733

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

užívání železniční vlečky, která je v majetku TOS Kuřim, a.s.

- pozemek vznikl dle ZPMZ 1385 z části p.č. 2971/1.

Oprávnění pro

Slévárna Kuřim, a.s., Blanenská 157/93, 66434 Kuřim,

RČ/IČO: 46347607

Povinnost k

Parcela: 2971/98

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 861/1994 ze dne 30.12.1993, právní účinky vkladu ke dni 10.3.1994.

POLVZ:568/2001

Z-4300568/2001-733

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

- povinný je povinen strpět na nemovitosti věcné břemeno vedení rozvodů všech inženýrských sítí - vody, elektřiny, kanalizace, telefonu, plynu a teplovodu;

- oprávněný je oprávněn vstupovat na nemovitosti povinného, a to za účelem provádění údržby a oprav rozvodů jednotlivých inženýrských sítí a to vody, elektřiny, kanalizace, telefonu, plynu a teplovodu;

- dle geom. plánu č. 1309-47/2000.

Oprávnění pro

Parcela: 2971/23, Parcela: 2971/265, Parcela: 2971/308, Parcela: 2971/310,

Parcela: 2971/311, Parcela: 4414, Parcela: 4415

Povinnost k

Parcela: 2971/98

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5219/2000 ze dne 31.9.2000. Právní účinky vkladu ke dni 27.9.2000.

POLVZ:817/2000

Z-4300817/2000-733

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k id.1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2025 15:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 3513

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daně evidované správcem daně ke dni 30.11.2023 ve výši 5.970,- Kč a jejich příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

TECHNOINDUSTRIAL, spol. s r.o. v likvidaci, Dlouhá
705/16, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25644700
Parcela: 2971/79, Parcela: 2971/98

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ÚzP Brno-venkov 4796046-/2023 3005-80541-712152 ze dne 30.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2023 07:35:36. Zápis proveden dne 22.12.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

V-17576/2023-703

Pořadí k 01.12.2023 07:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ÚzP Brno-venkov 4796046-/2023 3005-80541-712152 ze dne 30.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2023 07:35:36. Zápis proveden dne 22.12.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

V-17576/2023-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ÚzP Brno-venkov 4796046-/2023 3005-80541-712152 ze dne 30.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2023 07:35:36. Zápis proveden dne 22.12.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

V-17576/2023-703

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 18.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2001.

V-3869/2001-733

Pro: TECHNOINDUSTRIAL, spol. s r.o. v likvidaci, Dlouhá 705/16,
Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 25644700

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 12.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2018 13:37:04. Zápis proveden dne 06.12.2018.

V-21629/2018-703

Pro: TOS KUŘIM - OS, a.s., Blanenská 1321/47, 66434 Kuřim

RČ/IČO: 26231522

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2025 15:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 3513

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.03.2025 15:50:04

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.