

U s n e s e n í

Obvodní soud pro Prahu 1, se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 587/14, rozhodl pověřeným soudním komisařem JUDr. Romanem Hochmanem, notářem v Praze, se sídlem kanceláře v Praze 1, Hybernská 1032/9, ve věci řízení o likvidaci pozůstalosti po **Josefu Fanfulíkovi**, narozeném dne 9.4.1955, r.č. 550409/0009, posledně bytem Praha 1, Josefov, Břehová 208/8, zemřelém dne 11.1.2020, bez zanechání pořízení pro případ smrti, za účasti: likvidačního správce – společnosti **Alma insolvence v.o.s.**, se sídlem Praha 5, Zbraslav, Zbraslavské náměstí 458, PSČ 156 00, IČ 07098367, a věřitelů: 1. [REDACTED]

I. Soud uděluje podle § 231 a 232 zák. č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních (dále jen z.ř.s.) **souhlas likvidačnímu správci – společnosti Alma insolvence v.o.s., IČ 07098367,** zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 78708, se zpeněžením části majetku patřícího do likvidační podstaty:

[REDACTED] ve výši 10.000.000 Kč, kterou zůstavitel vynaložil na dostavbu a vybavení nemovitosti – pozemků s rozestavěnou stavbou zapsaných na LV č. 2786, (pozemek parc.č.st. 947, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., parc.č.st. 1041, jehož součástí je stavba č.p. 817, parc.č.st. 1069, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., parc.č. 818, p.č. 819), v katastrálním území Zvole u Prahy, obec Zvole, část obce Černíky, (pohledávka byla uplatněna zůstavitelem u Okresního soudu pro Prahu – západ žalobou ze dne 14. 8. 2019, řízení je vedeno pod sp. zn. 8 C 310/2019),

a to za těchto podmínek:

- zpeněžení/postoupení pohledávky bude provedeno podle § 232 písm. b) z.ř.s. smlouvou uzavřenou s likvidačním správcem;
- inzerce bude prováděna na prodejním internetovém serveru www.burzaspravcu.cz;
- likvidační správce současně osloví alespoň pět společností zabývajících se obchodem s pohledávkami, které veřejně nabízejí odkup pohledávek;
- inzerce bude prováděna po dobu 1 měsíce;
- o realizaci inzerce budou vyrozuměni přihlášení věřitelé, kteří budou oprávněni předložit nabídku k odkoupení pohledávky;
- pohledávka bude postoupena zájemci s nejvyšší nabídkou.

II. **Výtěžek** zpeněžení majetku ze seznamu likvidační podstaty bude uložen na účet Obvodního soudu pro Prahu 1, vedený u České národní banky, číslo 6015-1821011/0710, pod variabilním symbolem 7537001720.

Odůvodnění

Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 37D 17/2020-676 ze dne 4.1.2023, v právní moci dne 6.2.2023, byla nařízena likvidace pozůstalosti a likvidačním správcem byla jmenována společnost Alma insolvence v.o.s., se sídlem Praha 5, Zbraslavské náměstí 458. Likvidační správce v průběhu řízení sestavil seznam majetku likvidační podstaty. Tento seznam v souladu s ustanovením § 218 odst. 2 z.ř.s. dne 8.3.2025 doplnil tak, že v něm uvedl pohledávku zůstavitele za [REDAKCE]

[REDAKCE] ve výši 10.000.000 Kč z titulu investic na dostavbu a vybavení nemovitostí v katastrálním území Zvole u Prahy, LV č. 2786. Uvedenou pohledávku zůstavitel uplatnil žalobou podanou dne 14.8.2019 u Okresního soudu Praha-západ, u kterého je o ní vedeno řízení pod sp. zn. 8 C 310/2019. K žalobě zůstavitel nepřipojil žádné důkazy, neuvedl konkrétní tvrzení o tom, jaké částky, kdy a jakým způsobem byly poskytnuty žalovanému, jaké částky, kdy a jakým způsobem byly vynaloženy na platbu prací na dostavbě a vybavení nemovitostí. Likvidační správce tedy prováděl šetření za účelem obstarání dostatečných podkladů pro uvedené řízení, např. kontaktoval žalovanou, [REDAKCE]

[REDAKCE] Ani přes provedená šetření se nepodařilo získat další relevantní informace.

V řízení sp. zn. 8 C 310/2019 je nyní pokračováno na místě zůstavitele s likvidačním správcem, kterého soud vyzval k zaplacení soudního poplatku ve výši 500.000,- Kč. Okresním soudem Praha-západ bylo rozhodnuto, že se osvobození od soudního poplatku nepřiznává. Na výzvu soudního komisaře, zda je někdo z věřitelů ochoten zaplatit zálohu na soudní poplatek ve výši 500.000 Kč, žádný z věřitelů nesdělil, že je připraven tak učinit. Ze strany právní zástupkyně Ing. Kuty byl podán návrh, aby byl soudní poplatek uhrazen z prostředků, které byly dosud získány zpeněžením majetku v likvidační podstatě. Z uvedeného návrhu lze dovozovat, že věřitel [REDAKCE] s ukončením soudního řízení nesouhlasí. K návrhu se vyjádřila též JUDr. Petra Mečířová a Miloslav Mečíř tak, že naopak nesouhlasí s pokračováním v řízení o žalobě. Ostatní věřitelé se nevyjádřili, z čehož lze usuzovat, že s pokračováním v řízení nesouhlasí.

Úhradou soudního poplatku ve výši 500.000 Kč z prostředků získaných zpeněžením majetku v likvidační podstatě, jak navrhl [REDAKCE] by s ohledem na nedostatek důkazů a odůvodněných tvrzení ze strany žalobce a tedy přepokládaného vývoje řízení, mohlo dojít k poškození práv ostatních věřitelů.

Vzhledem k tomu, že mezi věřiteli nedošlo ke shodě ohledně úhrady soudního poplatku a zároveň ohledně pokračování či ukončení řízení o žalobě, byla pohledávka z důvodu opatrnosti, aby nebyla poškozena práva věřitelů, zařazena do likvidační podstaty a bude zpeněžena tak, jak výše uvedeno. Věřitelé se pak sami mohou rozhodnout, zda podají nabídku na postoupení pohledávky na jejich osobu.

Nyní je zapotřebí tento majetek zpeněžit. Podle § 235 z.ř.s. není ke zpeněžení předmětné pohledávky nutné vyhotovit znalecký posudek. Likvidační správce navrhl provést zpeněžení smlouvou o postoupení pohledávky. Jelikož je návrh likvidačního správce na způsob zpeněžení v souladu s ustanovením § 232 písm. b) z.ř.s. a zároveň se jedná o způsob

zpeněžení vhodný pro tento typ majetkových položek z důvodu jeho transparentnosti a rychlosti, soud rozhodl, jak výše uvedeno.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení u Obvodního soudu pro Prahu 1 nebo u podepsaného soudního komisaře.

Praha dne 11.3.2025

JUDr. Roman Hochman v.r.
notář – soudní komisař