

## Vyhláška výběrového řízení

(dále jen „Vyhláška“)

### **Prodej majetku z majetkové podstaty dlužníka STYLE BOHEMIA s.r.o.**

1. Vyhlášovatel:

**Mgr. Monika Cihelková**

se sídlem Vodičkova 707/37, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 66254108

insolvenční správkyňe STYLE BOHEMIA s.r.o.

se sídlem č.p. 207, 468 25 Zásada

IČ: 27260879

(dále jen „Vyhlášovatel“)

2. Zprostředkovatel:

**Fortino s.r.o.**

se sídlem Praha 10, Hostivař, Pod štěpem 1536/35 , PSČ 102 00

IČ: 24822850

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 177586

(dále jen „Zprostředkovatel“)

#### Článek I.

#### ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Výběrové řízení je vyhlášeno za účelem nalezení kupujícího nemovitého a movitého majetku sepsaného v soupisu majetkové podstaty dlužníka STYLE BOHEMIA s.r.o. Výše uvedený soupis je zveřejněn v Insolvenčním rejstříku ([www.justice.cz](http://www.justice.cz)).
2. Zprostředkovatel zajišťuje výběrové řízení (dále i jako „VŘ“) na základě pověření Vyhlášovatele.

#### Článek II.

#### PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem prodeje jsou nemovité a movité věci sepsané v soupisu majetkové podstaty dlužníka STYLE BOHEMIA s.r.o., které jsou rozděleny pro potřeby výběrového řízení do následujících částí.

#### **ČÁST A – Nemovité věci**

- pozemek parc. č. St. 309/2 o výměře 650 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku p.č.: St.309/2
  - pozemek parc.č. 350/41 o výměře 1715 m<sup>2</sup>, zahrada
  - pozemek parc.č. 350/104 o výměře 166 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- vše zapsané na listu vlastnictví č. 920, pro k.ú. Zásada, obec Zásada u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

#### **ČÁST B – Technologie 1**

- soupis položek tvoří přílohu č.1 Vyhlášky

#### **ČÁST C – Technologie 2**

- soupis položek tvoří přílohu č.2 Vyhlášky

#### **ČÁST D – Drobný majetek**

- soupis položek tvoří přílohu č.3 Vyhlášky

#### **ČÁST E – Materiál**

- soupis položek tvoří přílohu č.4 Vyhlášky

#### **ČÁST F – Výrobky**

- soupis položek tvoří přílohu č.5 Vyhlášky

#### **ČÁST G – Nedokončená výroba**

- soupis položek tvoří přílohu č.6 Vyhlášky

#### **ČÁST H – Destilační zařízení Arnold Holstein SH 1300**

- objem: 600 l, rok výroby: 2005

#### **ČÁST CH – Velkoobjemové nádrže**

- velkoobjemová laminátová nádrž 23 m<sup>3</sup>
- velkoobjemová smaltovaná nádrž 20000 l
- velkoobjemová smaltovaná nádrž 18000 l – 2 ks

#### **ČÁST I – VZV YALE GPL 16 AF**

- rok výroby: 2005, stav motohodin: 1464, max.nosnost: 1600 kg

#### **ČÁST J – vozidlo Škoda Octavia Combi**

- VIN: TMBGG41U4Y2392113, rok výroby: 2000, objem motoru: 1896 cm<sup>3</sup>, palivo: NM, stav km: 301 245, STK: 12/2024

#### **ČÁST K – vozidlo Ford Transit**

- VIN: WF0RXXBDFR3J19629, rok výroby: 2003, objem motoru: 1998 cm<sup>3</sup>, palivo: NM, stav km: 303 706, STK: 04/2025

(dále jen „Předmět prodeje“).

Předmět prodeje je ve vlastnictví dlužníka STYLE BOHEMIA s.r.o., se sídlem č.p. 207, 468 25 Zásada, IČ: 27260879. O řešení úpadku dlužníka je Krajským soudem v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci vedeno insolvenční řízení pod sp. zn: KSLB 87 INS 395 / 2023.

#### **2. Závazky a omezení k předmětu prodeje**

Předmět prodeje je zatížen omezením vlastnického práva v rozsahu viz oddíl C – Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů, list vlastnictví č. 920 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Vyhlašovatel upozorňuje, že ve smyslu ustanovení § 285 odst. 1 insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněžovaného majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu není-li insolvenčním zákonem stanoveno jinak. Rovněž podle § 167 odst. 4 insolvenčního zákona zanikají zpeněžením majetku zajištění pohledávek zajištěných věřitelů (zástavní práva), a to i v případě, že nepodali přihlášky svých pohledávek.

#### **Článek III.**

#### **SEZNÁMENÍ S PŘEDMĚTEM PRODEJE**

Zájemcům bude umožněna fyzická prohlídka předmětu prodeje za účasti Zprostředkovatele ve dvou řádných termínech viz níže. Prohlídka v jiném termínu je možná pouze po předchozí domluvě se Zprostředkovatelem.

1. termín prohlídky: čtvrtek 20.3.2025 od 15:00 hod.
2. termín prohlídky: čtvrtek 3.4.2025 od 15:00 hod.

Sraz účastníků prohlídky před budovou na adrese Zásada 207, 468 25 Zásada.

Na prohlídku je nutno se registrovat nejpozději do 12:00 hod. předešlého pracovního dne prostřednictvím emailové nebo sms zprávy u kontaktní osoby Zprostředkovatele.

Kontaktní osoba Zprostředkovatele: Ing. Tomáš Lácha, tel: +420 777 259 092, e-mail: lacha@fortino.cz

#### Článek IV. ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Výběrového řízení se může účastnit tuzemská nebo zahraniční osoba (dříve a dále jen „Zájemce“), která splňuje následující podmínky:

- a) Zájemce musí být fyzickou osobou starší 18 let, svéprávnou nebo osobou právnickou, řádně založenou, vzniklou a existující a může nabývat majetek na území České republiky v souladu s platnými právními předpisy.
- b) Vůči Zájemci nesmí být vydáno rozhodnutí o úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“) ani ekvivalentní rozhodnutí podle zahraničního práva.
- c) Zájemce nesmí být osobou blízkou dlužníka STYLE BOHEMIA s.r.o. a dále osobou, u které platí zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty ve smyslu ustanovení § 295 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona s výjimkou, že je mu povolena příslušným insolvenčním soudem výjimka ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve smyslu ustanovení § 295 odst. 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

#### Článek V. FORMA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Výběrové řízení proběhne v jednom kole.
2. Zájemce předkládá Vyhlašovatelovi závaznou nabídku v dané struktuře a formě dle čl. VI této Vyhlášky.
3. Vítěznou se stává nabídka s nejvyšší nabídnutou kupní cenou pro každou jednotlivou část Předmětu prodeje viz členění v Článku II.odst. 1.

#### Článek VI. POVINNÝ OBSAH NABÍDKY

Zájemci musí předložit Vyhlašovatelovi nabídku, která bude obsahovat tyto listiny:

##### 1) Nabídkový formulář (dále jen „Formulář“)

- a) Zájemce, **fyzická osoba**, uvede do Formuláře, jenž tvoří přílohu č.7 Vyhlášky: své jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování písemností, státní příslušnost, telefonní číslo, e-mailovou adresu, ID datové schránky (pokud je zřízena), číslo bankovního účtu a kód banky, na který mu, v případě neúspěchu ve VŘ, bude vrácena jistota dle čl. VIII Vyhlášky;
- b) Zájemce, **právnická osoba**, uvede do Formuláře, jenž tvoří přílohu č. 7 Vyhlášky: název (obchodní firma), sídlo, identifikační číslo, adresu pro doručování písemností, telefonní číslo, e-mailovou adresu, jméno, příjmení a funkce osoby, která za právnickou osobu jedná, ID datové schránky, číslo bankovního účtu a kód banky na který mu, v případě neúspěchu ve VŘ, bude vrácena jistota dle čl. VIII Vyhlášky.
- c) Zájemce dle odst. 1, písmene a) nebo b) tohoto článku uvede do Formuláře, jenž tvoří přílohu č.7 Vyhlášky **nabídnutou kupní cenu za každou část Předmětu prodeje, o kterou má zájem.**
- d) Podpis Zájemce na Formuláři, jenž tvoří přílohu č.7 Vyhlášky, musí být **úředně ověřen.**

## 2) Čestné prohlášení Závemce

Přílohu č.8 Vyhlášky tvoří závazný text čestného prohlášení, v němž Závemce mimo jiné prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro zaplacení kupní ceny dle předložené nabídky a dále prohlašuje, že bez výhrad akceptuje podmínky VŘ.

Závemce do textu doplní **identifikační údaje** v této struktuře:

- Závemce **fyzická osoba** doplní: jméno a příjmení, datum narození, trvalé bydliště;
- Závemce **právníká osoba** doplní: název (obchodní firma), IČ, sídlo, údaj o zápisu do evidence, v níž je osoba zapsána, jméno, příjmení a funkce osoby, která za právníkou osobu jedná.

### Článek VII. PODÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídky budou přijímány v sídle Vyhlášovatele na adrese **Mgr. Monika Cihelková, Vodičkova 707/37, Praha 1, PSČ 110 00** počínaje dnem zveřejnění Vyhlášky na Centrální adrese (www.centralniadresa.cz).
2. Nabídku lze podat osobním doručením, kurýrní službou, případně formou doporučené poštovní listovní zásilky, přičemž osobní podání resp. doručení kurýrem je možné pouze v pracovní dny v rozmezí mezi 10:00 – 16:00 hod.
3. Povinný obsah nabídky dle čl.VI Vyhlášky musí být podán v uzavřené a zalepené obálce s označením: „Neotvírat – výběrové řízení STYLE BOHEMIA s.r.o.“. Obálka musí dále obsahovat označení Závemce, tj. jméno a příjmení (fyzická osoba), případně obchodní firmu (právníká osoba).
4. Nabídku je též možné podat elektronicky prostřednictvím datové zprávy, ID DS: i52nyb3. V případě elektronického podání nabídky uvede závemce v předmětu datové zprávy označení „Výběrové řízení STYLE BOHEMIA s.r.o.“ a připojí k ní scany povinných listin nabídky dle čl.VI v příloze. **Podpisy na takto podaných povinných listinách nemusí být úředně ověřeny.**
5. Termín pro doručení nabídky je **pondělí 14.4.2025 ve 12:00 hodin**. K nabídkám, které budou doručeny později, se nepřihlíží.

### Článek VIII. JISTOTA

1. Podmínkou účasti Závemce ve VŘ je složení jistoty. Pro závemce, který učiní nabídku na **ČÁST A – Nemovité věci** ve výši **100.000,-Kč** (slovy: stotisíc korun českých). Pro závemce, který učiní nabídku na jednu, případně i více **ČÁSTÍ B až K** ve výši **10.000,-Kč** (slovy: desettisíc korun českých). Jistota bude složena **bankovním převodem** na účet Vyhlášovatele č. **1387993979/2700** (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.) Jako variabilní symbol platby bude uvedeno rodné číslo Závemce (fyzická osoba), případně identifikační číslo Závemce (právníká osoba).
2. Termín pro složení jistoty je **pondělí 14.4.2025 ve 12:00 hodin**.
3. Složením jistoty se rozumí **připsání** celé částky jistoty na výše uvedený účet Vyhlášovatele.
4. Platební příkaz k vrácení jistoty neúspěšným Závemcům bude Vyhlášovatelem vydán do deseti pracovních dnů ode dne ukončení VŘ, nejpozději však do 30.5.2025.
5. Jistota bude neúspěšným Závemcům vrácena bankovním převodem na účet uvedený ve Formuláři s identifikačními údaji Závemce dle čl.VI Vyhlášky.
6. Úrok ze složené jistoty nebude Závemci vyplacen a bude příjmem majetkové podstaty dlužníka.
7. Jistota složena vítězem VŘ bude započtena jako záloha na celkovou kupní cenu předmětu prodeje.

### Článek IX. SMLUVNÍ POKUTA

Pokud ze strany vítězného Závemce nedojde k úplnému uhrazení kupní ceny předmětu prodeje v řádném termínu dle čl.XI Vyhlášky nebo nebude proveden vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do příslušného katastru nemovitostí z důvodu ležících na straně Závemce, je Vyhlášovatel oprávněn na Závemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši složené jistoty (tj. ve výši 100.000,-Kč, případně 10.000,-Kč). Smluvní pokuta je splatná třetím dnem, který nastane po dni, v němž nastane skutečnost zakládající vznik práva Vyhlášovatele na zaplacení smluvní pokuty Závemcem. Vyhlášovatel je oprávněn započíst Závemcem složenou jistotu na úhradu smluvní pokuty.

Článek X.  
VÝBĚR VÍTĚZE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Jediným kritériem pro výběr vítěze VŘ je výše nabízené kupní ceny.
2. Vítěze VŘ vybere hodnotící komise složená ze zástupce Vyhlašovatele a zástupce Zprostředkovatele
3. Vítězná nabídka bude postoupena insolvenčnímu soudu a v případě, že soud udělí souhlas s prodejem mimo dražbu, vyzve Vyhlašovatel bezodkladně vítězného Zájemce e-mailovou zprávou a doporučeným dopisem, případně datovou zprávou, k zaplacení nabídnuté kupní ceny za předmět prodeje a podpisu kupní smlouvy. Tato výzva bude odeslána na kontaktní adresy uvedené ve Formuláři Zájemce.

Článek XI.  
POVINNOSTI VÍTĚZE VŘ

1. Vítězný Zájemce je povinen uhradit, **nejpozději do 15 dnů** od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny na účet Vyhlašovatele č. **1387993979/2700** (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.), nabídnutou kupní cenu. Jako variabilní symbol platby bude uvedeno rodné číslo Zájemce (fyzická osoba), případně identifikační číslo Zájemce (právnícká osoba).
2. Výzva k zaplacení kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy Vyhlašovatel odešle Zájemci e-mailovou zprávu a doporučený dopis, případně datovou zprávu.
3. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Vyhlašovatele.
4. Vítězný Zájemce je povinen po úhradě celé kupní ceny, uzavřít s Vyhlašovatelem kupní smlouvu k předmětné části ve stavu jak stojí a leží, předmětnou část převzít a na své náklady zajistit její demontáž a odvoz (týká se **ČÁSTÍ B až K**) z místa jejího umístění.
5. Vítězný Zájemce **ČÁSTI A – Nemovité věci** je dále povinen uhradit 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) na účet Vyhlašovatele č. **1387993979/2700** (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.). Jako variabilní symbol platby bude uvedeno rodné číslo Zájemce (fyzická osoba), případně identifikační číslo Zájemce (právnícká osoba). Tato platba bude použita na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Vyhlašovatel dále bezodkladně zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje – **ČÁST A – Nemovité věci** u místně příslušného katastrálního úřadu.

Článek XII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dlužník STYLE BOHEMIA s.r.o. je plátcem daně z přidané hodnoty. Odpočet DPH pro plátce je u **ČÁSTÍ B až K** možný.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit, či změnit jeho podmínky. Vyhlašovatel dále si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že se nejedná o veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku ve smyslu § 1772 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Zájemci nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Praze dne 3.3.2025

Mgr. Monika Cihelková  
insolvenční správkyně

Ing. Martin Hanek  
jednatel Fortino s.r.o.