

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej bytového domu Praha-Nusle, ul. Vladimírova, užitná plocha 537 m², 10 parkovacích míst, pozemky celkem 764 m², z majetku Liberty Ostrava a.s.

www.verejnedrazby.cz/A7592

Vladimírova 215/16, 140 00 Praha 4 – Nusle



LIBERTY

Informace o výběrovém řízení A7592:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - 2 kola s následným 3. kolem konaným formou uzavřené anglické aukce na adrese: www.verejnedrazby.cz/A7592

(třetí kolo formou uzavřené aukce následně na www.verejnedrazby.cz/A7593)

Výběrové řízení na prodej bytového domu Praha-Nusle, ul. Vladimírova, užitná plocha 537 m², 10 parkovacích míst, pozemky celkem 764 m², z majetku Liberty Ostrava a.s.

Termín složení kauce a doručení Smlouvy o složení kauce:	do 18.3.2025 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2. kolo):	do 19.3.2025 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3. kolo formou uzavřené aukce):	do 19.3.2025 13:00 až 14:00 hod.*
Minimální požadovaná cena**	49,400.000,- Kč
Požadovaná kauce***	2.500.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce (účet majetkové podstaty)	1161004218/2700

*třetí kolo výběrového řízení formou elektronické uzavřené anglické aukce na adrese www.verejnedrazby.cz/A7593 (Učiní-li Účastník uzavřené aukce příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.)

**vítěz výběrového řízení neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené ve výběrovém řízení

*** pokud se účastník výběrového řízení stane vítězem výběrového řízení, bude kauce započtena na kupní cenu; pokud se účastník výběrového řízení nestane vítězem, bude kauce účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami výběrového řízení

Kontaktní osoba:

Petr Stejskal, tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz



Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Výběrové řízení na prodej bytového domu Praha-Nusle, ul. Vladimírova, užitná plocha 537 m², 10 parkovacích míst, pozemky celkem 764 m², z majetku Liberty Ostrava a.s.

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka Liberty Ostrava a.s. v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 37 INS 10270/2024. Insolvenční správce je v souladu s ust. § 280 insolvenčního zákona oprávněn níže uvedené položky spadající do majetkové podstaty dlužníka zpeněžit.

Jedná se o následující položky – věci nemovité:

Prodejní soubor (věci nemovité):

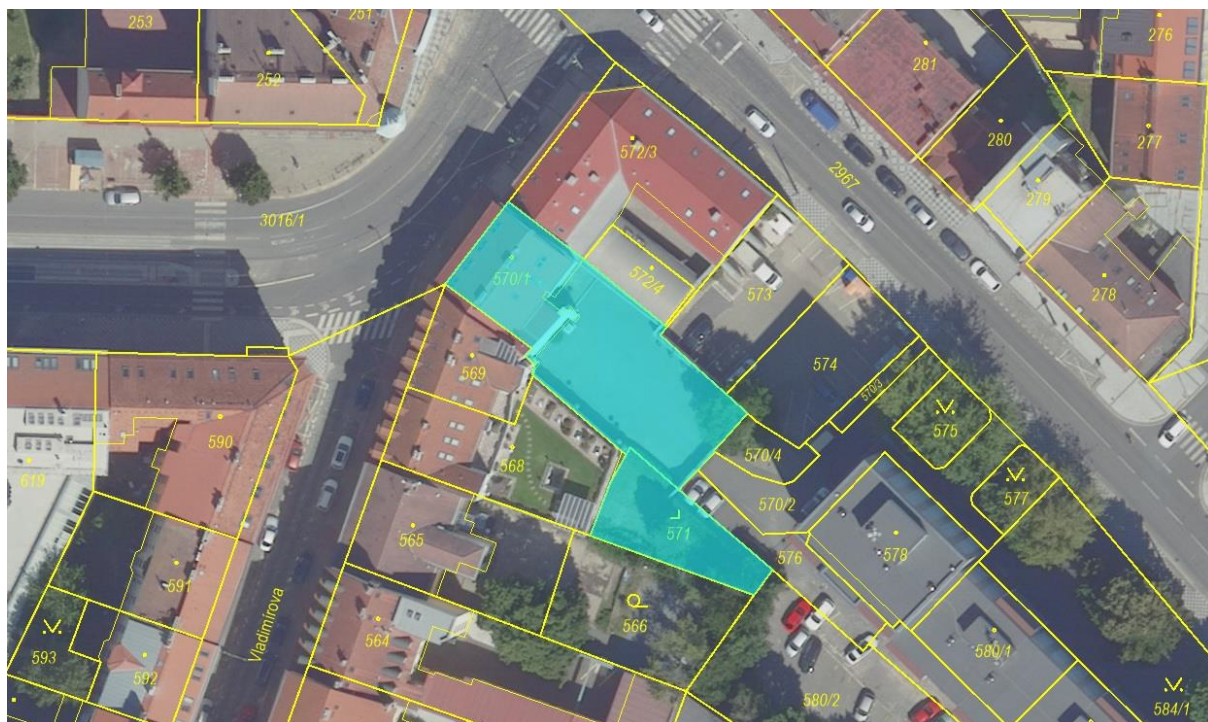
- pozemek parc. č. 570/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Nusle, č.p. 215, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. 570/1, způsob ochrany ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

- pozemek parc.č. 571, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, způsob ochrany ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 523 pro katastrální území Nusle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Katastrální mapa předmětu prodeje:

Nemovitosti Liberty Ostrava a.s., LV 523, katastrální území Nusle



Popis předmětu prodeje:

Nemovitosti

Popis

Jedná se o činžovní dům, který je částečně podsklepený a má 3 nadzemní podlaží a podkroví. Budova sloužila pro ubytování zaměstnanců společnosti Liberty Ostrava a případné schůzky a jednání. Kombinuje tak bytové plochy (2. - 4. NP) a kancelářské plochy (podkroví). Bytový dům se nachází v blízkosti stanice metra Vyšehrad na trase C (cca 800 m). Bytový dům se nachází na adrese Vladimírova 215/16, v historické městské části Nusle.

V roce 2008 prošla budova rekonstrukcí, která zahrnovala renovaci a zateplení fasády, úpravu vnitřního uspořádání na aktuální stav, opravu vnitřních omítek, opravu potrubí, opravu střechy, opravu střešních vazníků, nové sádkartonové příčky ve 4. patře.

Budova má hlavní vstup z ulice, který vede dřevěnými vraty do průjezdu. Pokud by byla vrata vedoucí na dvůr nahrazena vhodným modelem umožňujícím průjezd, byl by přístup na prostorný dvůr přímo z ulice. Dvůr je krytý štukovou vrstvou a nabízí kapacitu pro přibližně 10 parkovacích míst. V současnosti je vjezd na dvůr možný přes sousední pozemek jiného vlastníka, kde je přístup kontrolován závorou. Velký dvůr představuje významnou výhodu díky možnosti parkování ve městě.

Objekt je navržen jako dispoziční dvojtrakt. Technologicky se jedná o kombinovaný konstrukční systém, v přízemí a 2 NP s klenutými stropy, v dalších patrech s dřevěnými stropy. Fasáda je s výraznými klasickými prvky, jako jsou štukové ornamenty nad okny a zdobení na úrovni parapetů a římsy. Fasáda budovy je pravidelně členěna okny s typickými dřevěnými rámy, které zachovávají historický charakter budovy. Jedná se o klasickou zděnou konstrukci z cihel, která je typická pro činžovní domy té doby. Střecha je sedlová, s decentním přesahem. Okna a dřevěné dveře v přízemí jsou zrestaurované. Celkově lze budovu hodnotit jako zachovalou historickou stavbu s klasickými architektonickými prvky, která si uchovává svůj původní vzhled i charakteristické rysy historické zástavby v Praze.

Sítě: voda, elektřina, plyn, kanalizace, internet

Nusle jsou historická městská čtvrť a od roku 1922 součást Prahy, nacházející se v městské části Praha 4 na jihovýchodě širšího centra. Nusle sousedí s dalšími významnými oblastmi, jako jsou Vinohrady, Vyšehrad, Pankrác, Michle a Podolí. Čtvrť leží převážně v Nuselském údolí, kterým protéká Botič, a svým положem v blízkosti centra města i rozmanitou infrastrukturou patří k vyhledávaným lokalitám pro rezidenční a komerční účely.

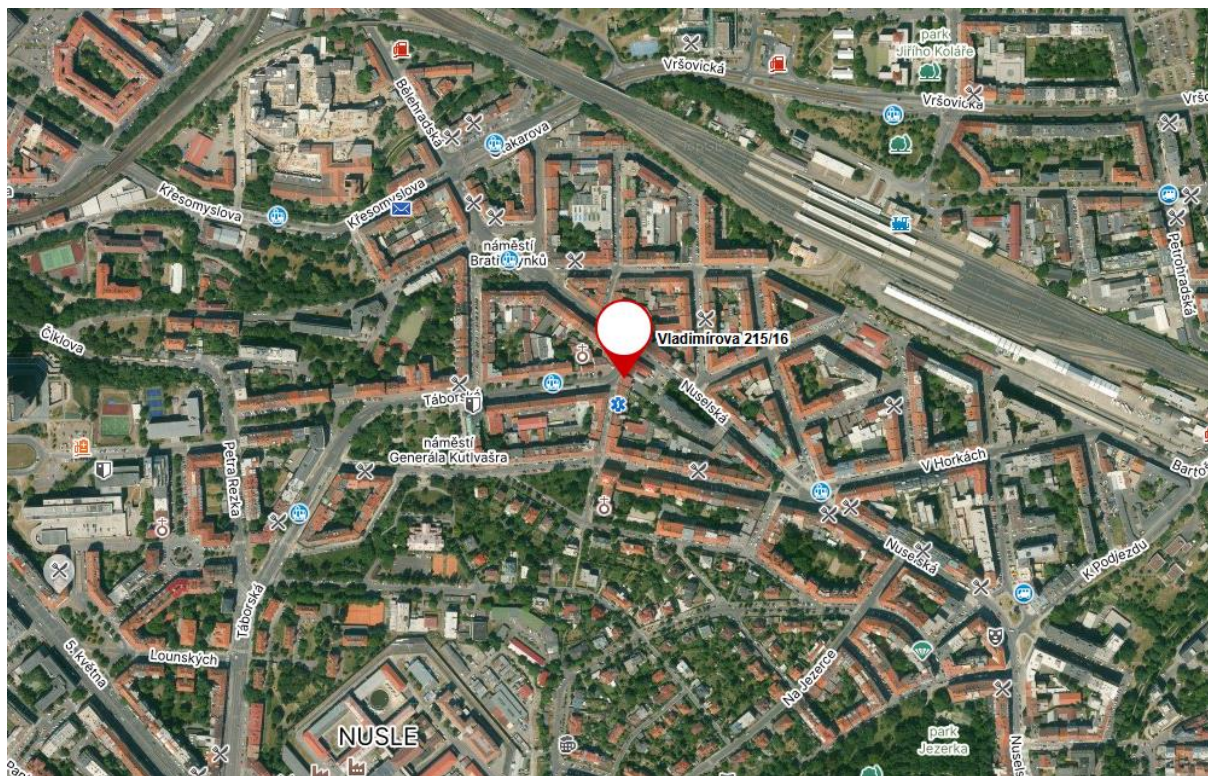
Dispozice a výměry:

Dispoziční řešení:

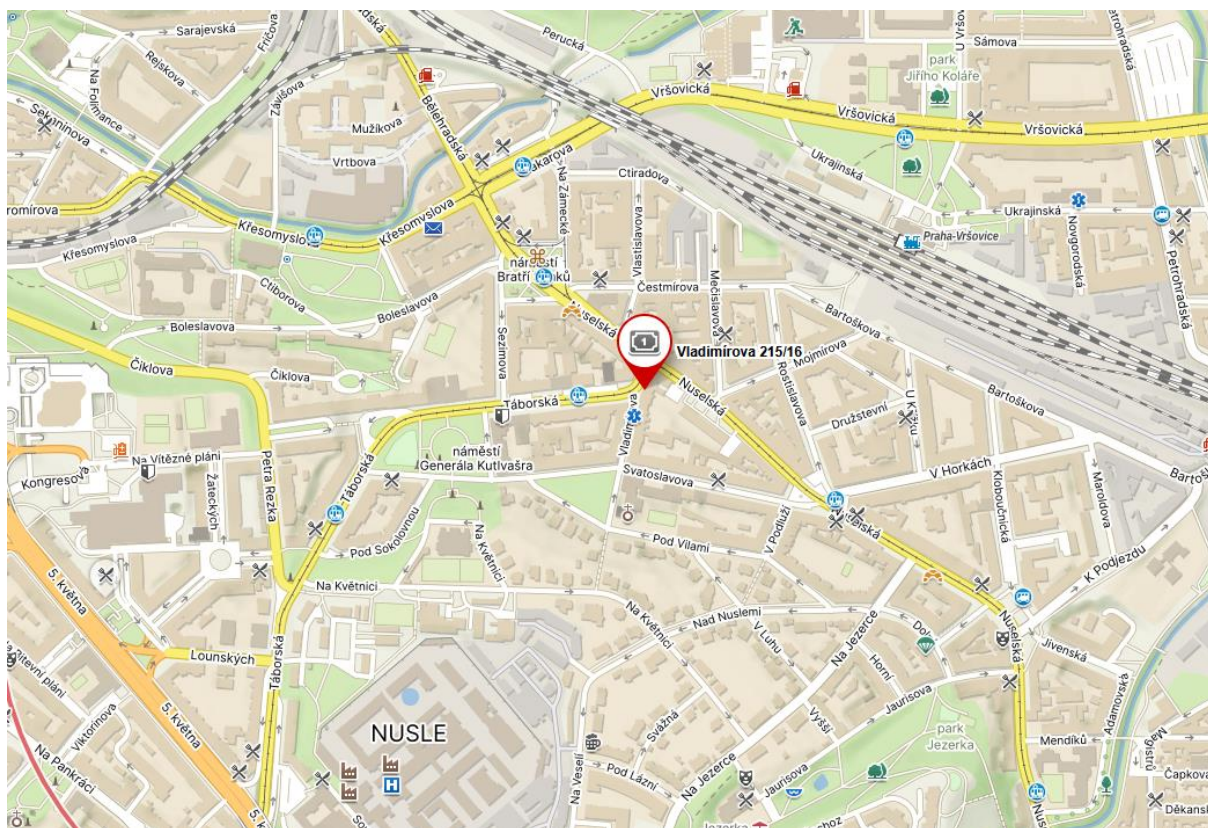
Podlaží	Kategorie plochy/ Místnost- prostor	Výměra v m ²
1.PP	nebytové - suterén	28,25
1.NP	nebytové - kanceláře, zas. míst. vč. zázemí	89,87
1.NP	nebytové - průjezd, zádveří	42,26
1.NP	parkovací stání – ve dvoře	10 ks
2.NP	bytové - apartmány	125,18
2.NP	bytové - společné prostory	16,24
3.NP	bytové - společné prostory	15,72
3.NP	bytové - apartmány	124,04
4.NP	bytové - apartmány	87,09
4.NP	bytové - společné prostory	8,94

Plochy celkem	537,59 m ²	10 parkovacích stání
1.PP - celkem	28,25 m ²	
1.NP - celkem	132,13 m ²	10 parkovacích stání
2.NP - celkem	141,42 m ²	
3.NP - celkem	139,76 m ²	
4.NP - celkem	96,03 m ²	

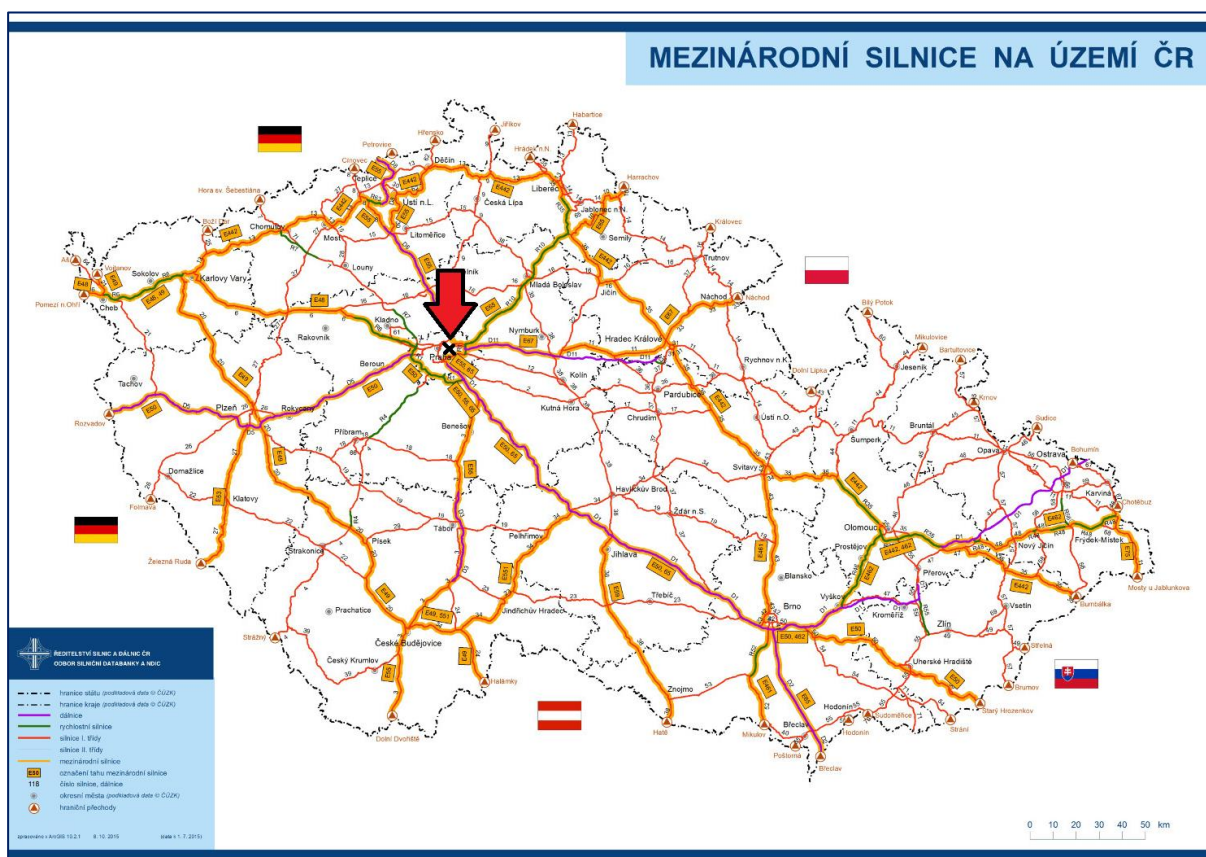
Poloha nemovitostí:



Adresa: Vladimírova 215/16, 140 00 Praha 4 - Nusle
GPS: 50.0629411N, 14.4428556E



Přístup k nemovitosti, parkování (10 parkovacích stání):



Vzdálenosti:

Praha (centrum)	4,2 km
Plzeň	96 km
Brno	206 km
Ostrava	372 km

Lokace, dopravní dostupnost:

Bytový dům se nachází v atraktivní lokalitě, a to zejména díky snadné dostupnosti městské hromadné dopravy a široké občanské vybavenosti.

Objekt bytového domu se nachází v blízkosti stanice metra Vyšehrad na trase C (cca 800 m). Díky přímému spojení na hlavní přestupní stanice, jako je Muzeum (spojení na linku A) a Hlavní nádraží (propojení s hlavním železničním uzlem), se obyvatelé a návštěvníci lokality snadno a rychle dostanou do centra města i na další klíčová místa v Praze.

Další možností dopravy jsou tramvajové linky, které zajišťují přímé spojení nejen do centra města, ale i do širšího okolí. Nejbližší zastávka tramvaje Nuselská radnice je v těsné blízkosti bytového domu. Přibližně 500 m od objektu se nachází vlaková stanice Praha - Vršovice. Parkování je zde řešeno převážně na ulici v rámci modrých zón pro rezidenty. Parkování v širší oblasti Nuslí je relativně vytížené, což je běžné pro centrální části Prahy.

A7592 Prodej bytového domu Praha-Nusle, ul. Vladimírova, užitná plocha 537 m², 10 parkovacích míst, z majetku Liberty Ostrava a.s.

www.verejnedrazby.cz/A7592

