Příloha č. 3 procesního dopisu

1. Kupní smlouva s odkládací podmínkou
2. o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (též jen „**občanský zákoník**“ níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(též jen „**Smlouva**“)

|  |  |
| --- | --- |
| (1) | **TP Insolvence, v.o.s.**, se sídlem na adrese Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 032 96 636, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76770, insolvenční správce společnosti **Liberty Ostrava a.s.**, identifikační číslo 451 93 258, se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 297 (též jen „**Prodávající**“) |
| a |  |
| (2) | [BUDE DOPLNĚNO], IČO: [BUDE DOPLNĚNO], se sídlem [BUDE DOPLNĚNO], zapsaná v obchodním rejstříku [BUDE DOPLNĚNO], zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO], (též jen „**Kupující**“)  (Prodávající a Kupující společně též jen „**Smluvní strany**“, či samostatně „**Smluvní strana**“) |

* 1. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že společnost **Liberty Ostrava a.s.**, IČO 451 93 258, se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 297 je výlučným vlastníkem:

1. pozemku parc. č. 3640, zahrada,
2. pozemku parc. č. 3664/2, ostatní plocha, jiná plocha,
3. pozemku parc. č. 3664/4, ostatní plocha, jiná plocha,
4. pozemku parc. č. 3664/11, ostatní plocha, jiná plocha,
5. pozemku parc. č. 3664/12, ostatní plocha, jiná plocha,
6. pozemku parc. č. 3664/14, ostatní plocha, jiná plocha,
7. pozemku parc. č. 3664/16, ostatní plocha, jiná plocha,
8. pozemku parc. č. 3664/18, ostatní plocha, jiná plocha,
9. pozemku parc. č. 3664/19, ostatní plocha, jiná plocha,
10. pozemku parc. č. 3664/20, ostatní plocha, jiná plocha,
11. pozemku parc. č. 3664/21, ostatní plocha, jiná plocha,
12. pozemku parc. č. 3664/24, ostatní plocha, jiná plocha,
13. pozemku parc. č. 3664/25, ostatní plocha, jiná plocha,
14. pozemku parc. č. 3667/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
15. pozemku parc. č. 3667/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
16. pozemku parc. č. 3667/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
17. pozemku parc. č. 3667/4, ostatní plocha, manipulační plocha,
18. pozemku parc. č. 3667/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.,
19. pozemku parc. č. 3667/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.,
20. pozemku parc. č. 3667/7, ostatní plocha, ostatní komunikace,
21. pozemku parc. č. 3667/8, ostatní plocha, manipulační plocha,
22. pozemku parc. č. 3667/9, ostatní plocha, manipulační plocha,
23. pozemku parc. č. 3667/10, ostatní plocha, manipulační plocha,
24. pozemku parc. č. 3667/11, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
25. pozemku parc. č. 3667/12, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
26. pozemku parc. č. 3667/13, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
27. pozemku parc. č. 3667/14, ostatní plocha, skládka,
28. pozemku parc. č. 3667/15, ostatní plocha, skládka,
29. pozemku parc. č. 3667/16, ostatní plocha, skládka,
30. pozemku parc. č. 3667/17, ostatní plocha, manipulační plocha,
31. pozemku parc. č. 3667/18, ostatní plocha, manipulační plocha,
32. pozemku parc. č. 3667/19, ostatní plocha, skládka,
33. pozemku parc. č. 3667/20, ostatní plocha, manipulační plocha,
34. pozemku parc. č. 3667/21, ostatní plocha, manipulační plocha,
35. pozemku parc. č. 3667/22, ostatní plocha, manipulační plocha,
36. pozemku parc. č. 3667/23, ostatní plocha, skládka,
37. pozemku parc. č. 3667/24, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
38. pozemku parc. č. 3667/25, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
39. pozemku parc. č. 3668, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
40. pozemku parc. č. 3669, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
41. pozemku parc. č. 3670, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
42. pozemku parc. č. 3671, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj.,
43. pozemku parc. č. 3672, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.,
44. pozemku parc. č. 3673, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
45. pozemku parc. č. 3674, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
46. pozemku parc. č. 3675, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
47. pozemku parc. č. 3676, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
48. pozemku parc. č. 3682, ostatní plocha, neplodná půda,
49. pozemku parc. č. 3688, ostatní plocha, ostatní komunikace,
50. pozemku parc. č. 3689, ostatní plocha, manipulační plocha,
51. pozemku parc. č. 3710, ostatní plocha, jiná plocha,
52. pozemku parc. č. 3735, ostatní plocha, jiná plocha,
53. pozemku parc. č. 3736, zahrada,
54. pozemku parc. č. 3737, ostatní plocha, jiná plocha,
55. pozemku parc. č. 3738, ostatní plocha, jiná plocha,
56. pozemku parc. č. 3739, zahrada,
57. pozemku parc. č. 3974, ostatní plocha, jiná plocha,
58. pozemku parc. č. 3975/1, ostatní plocha, jiná plocha,
59. pozemku parc. č. 3975/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
60. pozemku parc. č. 3976/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
61. pozemku parc. č. 3976/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,

to vše zapsané na LV č. 2845 pro obec Ostrava, kat. území Slezská Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (též jen „**List vlastnictví**“)

(též jen „**Nemovité** **věci**“).

Součástí Nemovitých věcí je též vysokopecní struska nacházející se na výše uvedených Nemovitých věcech. I v případě, že by vysokopecní struska nebyla součástí prodávaných Nemovitých věcí, je převáděna na základě Smlouvy do vlastnictví Kupujícího společně s Nemovitými věcmi a tvoří jednu z položek předmětu prodeje jako věc v právním slova smyslu dle § 489 občanského zákoníku. Předmětem prodeje dle Smlouvy je též zařízení vlečky obsluhující dopravně Nemovité věci. S vlečkou je prodáván železniční most, který k ní patří (je doprovodnou konstrukcí vlečky). Most se nachází na pozemku parc. č. 1455 v kat. území Kunčičky a jedná se o most přes ulici Lihovarská. S vlečkou je dále prodáván tunel o délce 359 metrů, který vede pod ulicí Lihovarská, vede z pozemku parc. č. 3667/9 v kat. území Slezská Ostrava a vyústění má na pozemku parc. č. 1647/1 v kat. území Kunčičky (sloužil pouze k přepravě granulátu z tekuté vysokopecní strusky) (vlečka, železniční most a tunel společně též jen **„Vlečka“**). Vlečka je specifikována **v příloze č. 1** této Smlouvy. Předmětem prodeje dle této Smlouvy tedy jsou:

1. Nemovité věci; a
2. Vlečka

(Nemovité věci a Vlečka společně též jen **„Předmět prodeje“**).

Předmětem prodeje nejsou žádné movité věci, které se nachází na Nemovitých věcech a na strusce, zejména ty, které jsou specifikovány **v příloze č.2** této Smlouvy. Kupující se zavazuje, že bezúplatně umožní k těmto movitým věcem přístup, umožní manipulaci s nimi, umožní jejich odvoz vlastníky těchto movitých věcí, resp. jimi pověřenými osobami.

1.4 Prodávající upozorňuje Kupujícího a Kupující bere na vědomí, že k vysokopecní strusce v celkovém množství 148 076,20 tun nacházející se na pozemcích parc. č. 3667/22, parc. č. 3664/16 a parc. č. 3664/2, to vše v katastrálním území Slezská Ostrava, uplatňuje právo třetí osoba.

1.5 Do dne předání Předmětu prodeje se Kupující zavazuje bezúplatně strpět těžbu vysokopecní strusky na Nemovitých věcech Prodávajícím (resp. osobou, kterou Prodávající určí) a ve prospěch Prodávajícího. V souvislosti s tím se Kupující zavazuje bezúplatně umožnit Prodávajícímu (resp. osobě, kterou Prodávající určí) disponování s vytěženou vysokopecní struskou a její odvoz.

* 1. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn podepsat tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající.
  2. Kupující prohlašuje, že má zájem o koupi Nemovitých věcí a Vlečky za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
  3. Prodej předmětu prodeje
     1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Nemovité věci, jakož i Vlečku včetně veškerých jejich součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k Nemovitým věcem a k Vlečce, a Kupující se zavazuje, že Nemovité věci a Vlečku včetně veškerých jejich součástí a příslušenství převezme a zaplatí za ně Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 této Smlouvy.
  4. Kupní cena, způsob její úhrady a odkládací podmínka
     1. Prodávající a Kupující ujednali kupní cenu Předmětu prodeje ve výši [BUDE DOPLNĚNO], navýšenou o daň z přidané hodnoty [BUDE DOPLNĚNO], tedy celkem ve výši [BUDE DOPLNĚNO] (slovy [BUDE DOPLNĚNO]) (též jen „Kupní cena“), z čehož:

1. částku ve výši [BUDE DOPLNĚNO], navýšenou o daň z přidané hodnoty [BUDE DOPLNĚNO], tedy celkem ve výši [BUDE DOPLNĚNO] (slovy [BUDE DOPLNĚNO]) tvoří kupní cena Nemovitých věcí; a
2. částku ve výši [BUDE DOPLNĚNO], navýšenou o daň z přidané hodnoty [BUDE DOPLNĚNO], tedy celkem ve výši [BUDE DOPLNĚNO] (slovy [BUDE DOPLNĚNO]) tvoří kupní cena Vlečky.
   * 1. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Kupujícím uhrazena následovně:

[*Pokud Kupující složil Jistotu na základě Smlouvy o jistotě (jak jsou tyto pojmy definovány v procesním dopise), uplatní se následující:*

Celá Kupní cena bude uhrazena Kupujícím následovně:

1. na úhradu části Kupní ceny ve výši 50.000.000 Kč se podpisem této Smlouvy dohodou Smluvních stran započítává peněžitá jistota ve výši 50.000.000 Kč, kterou Kupující poskytl Prodávajícímu dne [BUDE DOPLNĚNO] na základě Smlouvy o peněžité jistotě a smluvní pokutě uzavřené dne \_\_\_ (též jen „**Záloha**“ a „**Smlouva o jistotě**“). Započtením Zálohy na Kupní cenu zanikají veškerá práva Kupujícího na vrácení Zálohy podle Smlouvy o jistotě; a
2. zbylá část Kupní ceny ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč bude uhrazena Kupujícím bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 1161004218/2700 (též jen „**Bankovní účet**“) nejpozději do 20. března 2025.

Pro vyloučení veškerých pochybností, v případě, že dojde k odstoupení od této Smlouvy v souladu s čl. 4.11, Prodávající vrátí Kupujícímu Kupní cenu včetně částky odpovídající Záloze.]

[*Pokud Kupující složil Jistotu na základě Smlouvy o advokátní úschově (jak jsou tyto pojmy definovány v procesním dopise), uplatní se následující:*

Celá Kupní cena bude uhrazena Kupujícím následovně:

1. peněžní prostředky ve výši 50.000.000 Kč, které Kupující složil dne [\_\_] do advokátní úschovy společnosti PORTOS, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 481 18 753, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212268 (též jen „**AK PORTOS**“), jako jistotu na základě Smlouvy o advokátní úschově a smluvní pokutě uzavřené mezi Kupujícím, Prodávajícím a AK PORTOS dne \_\_\_ 2025 (též jen „**Smlouva o advokátní úschově**“), budou v souladu se Smlouvou o advokátní úschově v den uzavření této Smlouvy převedeny ze strany AK PORTOS bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 1161004218/2700 (též jen „**Bankovní účet**“) a tím dojde k úhradě části Kupní ceny ve výši 50.000.000 Kč; a
2. zbylá část Kupní ceny ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč bude uhrazena Kupujícím nejpozději do 20. března 2025 bezhotovostním převodem na Bankovní účet.]
   * 1. Kupní cena se považuje vždy za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na Bankovní účet. Připsání Kupní ceny v celé výši na Bankovní účet je odkládací podmínkou pro nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu (tj. k Nemovitým věcem a k Vlečce). Pokud by nebyla odkládací podmínka Kupujícím splněna do 20. března 2025 a Kupní cena v plné výši nebyla nejpozději v tento den připsána na Bankovní účet, má Prodávající právo ponechat si Zálohu a od této Smlouvy již bez dalších výzev či upozornění písemně odstoupit, přičemž účinky takového odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu. Doručením odstoupení od Smlouvy Kupujícímu se ruší závazky vzniklé z této Smlouvy s účinky od počátku; případný nárok na náhradu škody vzniklé Prodávajícímu tím není dotčen.
     2. Smluvní strany považují Kupní cenu za přiměřenou hodnotě Předmětu prodeje i s přihlédnutím k čl. 1.4 a 1.5 Smlouvy. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1793 a násl. občanského zákoníku ohledně neúměrného zkrácení a výslovně se vzdávají práva požadovat zrušení této Smlouvy a navrácení všeho do původního stavu podle ust. § 1793 občanského zákoníku. Kupní cena je konečná.
     3. Kupující prohlašuje, že zpeněžení Předmětu prodeje na základě Smlouvy se pojí s účinky § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení.
   1. Další ujednání
      1. Smluvní strany se dohodly, že v den uzavření této Smlouvy zároveň podepíší s touto Smlouvou dva (2) návrhy na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí. Jeden (1) návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, podepsaný Smluvními stranami, společně s jedním vyhotovením Smlouvy opatřené ověřenými podpisy Smluvních stran, bude ze strany Prodávajícího vydán Kupujícímu bezprostředně po úhradě Kupní ceny v celé výši na Bankovní účet v souladu s čl. 3.3 této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí podá do deseti (10) pracovních dnů ode uzavření Smlouvy Prodávající; k návrhu připojí též potvrzení o splnění odkládací podmínky sjednané v čl. 3.3 Smlouvy. Pokud do 48 hodin od konce lhůty dle věty bezprostředně předešlé nebudou v katastru nemovitostí u Nemovitých věcí vyznačena upozornění, že právní poměry jsou dotčeny změnou (tzv. plomba), má Kupující právo podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí samostatně.
      2. Správní poplatky za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje nést každá Smluvní strana svým nákladem.
      3. V případě jakýchkoliv překážek, přerušení nebo průtahů v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo v případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, jímž vklad zamítne, se Prodávající a Kupující zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k jejich odstranění, zejména na výzvu druhé Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě či novou kupní smlouvu s obsahově totožnými parametry, kterým budou odstraněny nedostatky případně vytýkané katastrálním úřadem, vzít zpět podaný návrh na vklad v návaznosti na katastrálním úřadem případně vytýkané nedostatky, podat nový návrh na vklad po odstranění nedostatků atd.
      4. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Předmět prodeje Kupujícímu v poslední den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude proveden příslušným katastrálním úřadem zápis vlastnického práva Kupujícího k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn užívat Předmět prodeje ode dne jeho předání dle tohoto čl. 4.4. O předání Předmětu prodeje bude Smluvními stranami pořízen písemný předávací protokol.
      5. Prodávající předá Kupujícímu dokumentaci k Předmětu převodu (tj. k Nemovitým věcem a k Vlečce), kterou má k dispozici, a to do 15 dnů ode dne předání Předmětu převodu Kupujícímu.
      6. Okamžikem předání Nemovitých věcí přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Nemovitých věcech. Od tohoto okamžiku nese Kupující veškeré náklady spojené s užíváním Nemovitých věcí, připadající na něj jakožto vlastníka Nemovitých věcí. Kupující se zavazuje, že do provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem nebude na Nemovitých věcech provádět žádné stavební ani jiné úpravy (s výjimkou odstraňování případných závad na Nemovitých věcech nebo Vlečce hrozících vznikem újmy na straně Prodávajícího, či třetích osob). Okamžikem předání Vlečky přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Vlečce. Od tohoto okamžiku nese Kupující veškeré náklady spojené s užíváním Vlečky, připadající na něj jakožto vlastníka Vlečky.
      7. Kupující prohlašuje, že je mu celkový stav (stáří, opotřebovanost, faktické vady Nemovitých věcí, případné právní vady neuvedené na Listu vlastnictví atp.) převáděných Nemovitých věcí a Vlečky detailně znám, byl seznámen s energetickou náročností Nemovitých věcí, bere na vědomí, že stav Nemovitých věcí a Vlečky a jejich příslušenství odpovídá jejich stáří, a nebyly zjištěny žádné zjevné závady na Nemovitých věcech ani na Vlečce, když se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s faktickým stavem Nemovitých věcí a Vlečky a měl možnost Nemovité věci a Vlečku na místě prohlédnout za přítomnosti odborné osoby, a že tyto Nemovité věci a Vlečku kupuje ve stavu, v jakém se nalézají ke dni uzavření této Smlouvy. Kupující se tímto výslovně předem vzdává jakéhokoli práva z vadného plnění ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany tedy výslovně vylučují odpovědnost Prodávajícího z vadného plnění, včetně práv Kupujícího dle ust. § 2106 odst. 1 a 2 a § 2107 odst. 1 a 3 občanského zákoníku. Kupující dále prohlašuje, že si je vědom právních vad a zatížení, které vyplývají z Listu vlastnictví ke dni uzavření této Smlouvy, se kterými se Kupující v den podpisu této Smlouvy detailně seznámil.
      8. Kupující dále prohlašuje, že:
3. je oprávněn podepsat tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
4. k uzavření této Smlouvy má souhlasy všech osob a orgánů, které jsou zapotřebí k nabytí vlastnického práva k Nemovitým věcem a k Vlečce od Prodávajícího;
5. není v úpadku ani v hrozícím úpadku, na jeho majetek není prohlášení konkurs, není proti němu vedena exekuce ani výkon rozhodnutí ani vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a není si vědom exekučního titulu, na základě kterého by proti němu exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny (zejména nemá nedoplatek na daních, zdravotním nebo sociálním pojištění);
6. má dostatek peněžních prostředků za účelem úhrady Kupní ceny;
7. touto Smlouvou nezkracuje uspokojení pohledávky svého věřitele a není u něho dán důvod relativní neúčinnosti této Smlouvy ve smyslu ust. § 589 a násl. občanského zákoníku.
   * 1. Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje jakákoli odpovědnost Prodávajícího v souvislosti s touto Smlouvou vyjma odpovědnosti Prodávajícího za případné porušení prohlášení dle čl. 1.1 a čl. 1.2 této Smlouvy.
     2. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů výslovně sjednaných v této Smlouvě. Smluvní strany tímto vylučují svoji možnost od této Smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech do nejvyšší možné míry přípustné podle příslušných právních předpisů. Tuto Smlouvu nelze vypovědět.
     3. Prodávající i Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení svého písemného oznámení druhé Smluvní straně:

V případě, že nedojde k zápisu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí do čtyřech (4) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. V případě odstoupení podle tohoto čl. 4.11 Prodávající vrátí Kupujícímu Kupní cenu do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení bankovním převodem na účet, ze kterého Kupující uhradil Kupní cenu, případně na jiný účet, který Kupující předem písemně oznámí Prodávajícímu.

* + 1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
  1. Závěrečná ustanovení
     1. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží za podmínek Smlouvy dvě (2) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení s prostými podpisy a jedno (1) vyhotovení opatřené ověřenými podpisy Smluvních stran.
     2. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
     3. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen dle této Smlouvy, lze doručit osobně či doporučeným dopisem na adresu té které Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popřípadě na jinou adresu, která bude písemně sdělena Smluvní stranou druhé Smluvní straně.
     4. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány příslušnými soudy v České republice.
     5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V …………………. dne ………………. V …………………. dne ………….

|  |  |
| --- | --- |
| za [BUDE DOPLNĚNO]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [BUDE DOPLNĚNO]  [BUDE DOPLNĚNO]  ověřený podpis |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| za TP Insolvence, v.o.s.,  insolvenčního správce Liberty Ostrava a.s.: |
|  |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 |
|  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno:  Funkce: |

**PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ VLEČKY**

Vlečka je tvořena následujícími věcmi:

1. Liniová stavba vlečky: stavba tvoří železniční vlečku, která začíná námezníkem výhybky č. NH8 (delimitační bod vlečky), umístěné na pozemku parc.č. 1455, k.ú. Kunčičky.

Vlečka pokračuje Kolejí 79a, její součástí je most nad ulicí Lihovarská (inv.č. 24600022) na pozemcích par.č. 1455, k.ú. Kunčičky, a parc.č. 3667/1, k.ú. Slezská Ostrava, vše ve vlastnictví Společnosti.

Vlečka dále vede na odval Lihovarská, pozemek parc.č. 3667/9, k.ú. Slezská Ostrava. Kolej č. 79a vede po pozemcích parc.č. 1455, k.ú. Kunčičky, parc. č. 3667/1 a parc. č. 3667/9, k.ú. Slezská Ostrava, vše ve vlastnictví Společnosti.

Části kolejí vlečky na cizích pozemcích:

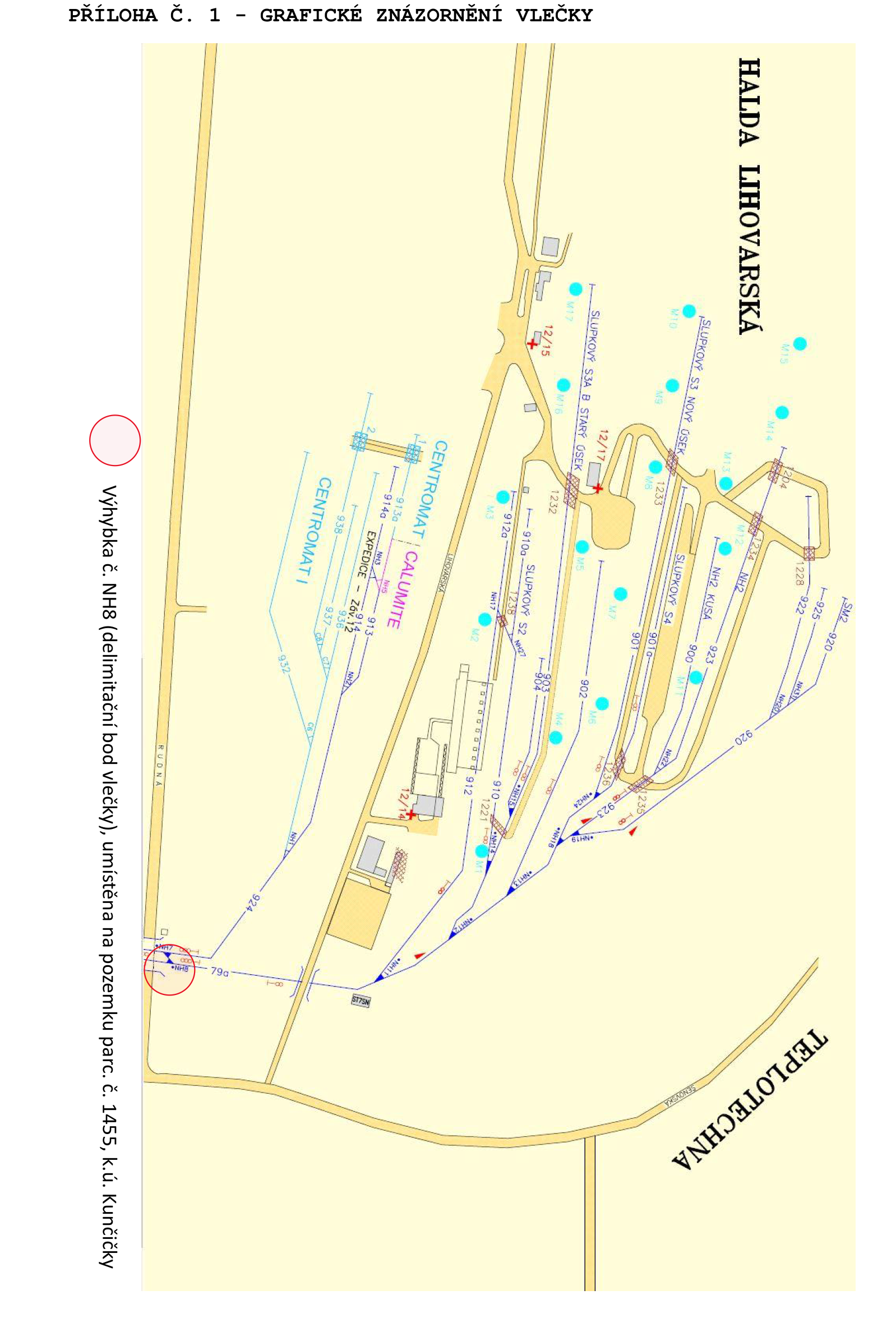
část Koleje 922 na pozemku parc. č. 3685/1, k.ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., se sídlem na adrese Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 277 69 143 a

část Koleje 923 na pozemku parc. č. 3685/2, k.ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., se sídlem na adrese Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 277 69 143

Součástí vlečky jsou koleje č. 925, č. 922, č. 923, č. 920, č. 900, č. 901a, č. 901, 902, č. 903, č. 904, č. 910,

č. 910a, č. 911, č. 912, č. 912a, včetně všech výhybek a výkolejek, které jsou vedeny na pozemcích ve vlastnictví dlužníka parc. č. 3667/23, parc. č. 3667/14, parc. č. 3667/15, parc. č. 3667/16, parc. č. 3667/17, parc. č. 3667/18, parc. č. 3667/19, parc. č. 3667/20, parc. č. 3667/7, parc. č. 3667/8, parc. č. 3667/9, parc. č. 3671, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 2845.

1. Liniová stavba tunelu pod ulicí Lihovarská (inv.č. 29700269): stavba vede z pozemku parc. č. 3667/9, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 2845, (Odval Lihovarská) pod ulicí Lihovarská na pozemek parc. č. 1647/1, k.ú. Kunčičky, LV č. 3, vše ve vlastnictví Společnosti.



**PŘÍLOHA Č. 2 – MOVITÉ VĚCI, KTERÉ SE NACHÁZÍ NA NEMOVITÝCH VĚCECH A NEJSOU PŘEDMĚTEM PRODEJE**

**Movitý majetek, který není Předmětem prodeje:**

|  |
| --- |
|  |
| **Hmotný majetek** | |  |  | |
|  | |  | |
| **Název dle inventární karty** | **Tonáž dle inventární karty (kg)** |  | |  | |
| **Štěrkovna** | |  | |  | |
| Třídící linka (mimo provoz od r.2012) | 100 000 kg |  | |  | |
| **Celkem štěrkovna** | **100 000 kg** |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
| **Granulace** | |  | |  | |
| Strojní zařízení granulace (věže) | 232 000 kg |  | |  | |
| El. Mostový drapákový jeřáb | 24 900 kg |  | |  | |
| Kompresor 4DVK č.1 | 3 800 kg |  | |  | |
| Kompresor 4DVK č.2 | 3 800 kg |  | |  | |
| **Celkem Granulace** | **264 500 kg** |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
| **Celkem Štěrkovna a Granulace** | **364 500 kg** |  |  | |