

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2023 22:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 25 INS 24166/2014 pro IKT  
INSOLVENCE v.o.s.

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551139 Chelčice

Kat.území: 651117 Chelčice

List vlastnictví: 343

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Michálek František, č.p. 70, 38901 Chelčice	670416/2212	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 69/2

471 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Chelčice, č.p. 73, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 69/2

547/23

1174 zahrada

zemědělský půdní  
fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo volného přístupu a příjezdu motorových vozidel (včetně jejich parkování) bez časového omezení za účelem přístupu k budově
- právo zřídit a ponechat kdekoliv jakékoliv technické zařízení
- poskytnutí nezbytné součinnosti k zajištění napojení na inž. sítě
- zdržení se veškerých činností zasahujících do výkonu práv oprávněného

Oprávnění pro

Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 61467863

Povinnost k

Parcela: St. 69/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2010.

V-5346/2010-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Zástavní právo smluvní**

pohledávka meziúvěr s příslušenstvím,  
poskytovaný do výše 2.892.000,- Kč,  
budoucí pohledávka úvěr, bude  
poskytnut do výše 1.793.040,- Kč

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: St. 69/2, Parcela: 547/23

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2011.

V-2452/2011-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2023 22:35:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551139 Chelčice

Kat.území: 651117 Chelčice

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo užívání částí budovy
- právo volného přístupu k budově za účelem provádění kontroly, údržby, servisu, montáže či demontáže bez časového omezení
- právo zřídit v částech budovy i mezi nimi jakékoliv technické zařízení nezbytné pro umístění a provoz
- poskytnutí nezbytné součinnosti k zajištění napojení na inž. sítě
- zdržení se všech činností zasahujících do výkonu práv

*Oprávnění pro*

Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 61467863

*Povinnost k*

Parcela: St. 69/2

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2010.

V-5346/2010-307

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek ve výši 1.909.000,- Kč a příslušenství

*Oprávnění pro*

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

*Povinnost k*

Parcela: St. 69/2, Parcela: 547/23

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zřízení zástavního práva podle obch.z. ze dne 26.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2012.

V-1135/2012-307

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pohledávka ve výši 95.732,- Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Pavličková Věra, Nerudova 850, Vodňany II, 38901  
Vodňany, RČ/IČO: 475225/081

*Povinnost k*

Parcela: St. 69/2, Parcela: 547/23

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Milan Bronec 8 EX-565/2014 -9 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2014 18:24:59. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-4354/2014-307

*Pořadí k 14.08.2014 18:24*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 12.571,- Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Krajský soud v Českých Budějovicích, Zátkovo nábř.  
10/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice,  
RČ/IČO: 00215686

*Povinnost k*

Parcela: St. 69/2, Parcela: 547/23

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2023 22:35:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551139 Chelčice

Kat.území: 651117 Chelčice

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Ivo Erbert 149 EX-9922/2014 -16 ze dne 24.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2014 20:03:31. Zápis proveden dne 17.12.2014.

V-6424/2014-307

Pořadí k 24.11.2014 20:03

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 8.421.486,- Kč a příslušenství

*Oprávnění pro*

Solarhaus s.r.o. v likvidaci, náměstí Přátelství  
1518/2, Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 28271793

*Povinnost k*

Parcela: St. 69/2, Parcela: 547/23

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr.Martin Horák 173EX-1086/2014 -15 ze dne 01.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2014 19:32:26. Zápis proveden dne 05.01.2015.

V-6657/2014-307

Pořadí k 02.12.2014 19:32

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: St. 69/2, Parcela: 547/23

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Stanislav Pazderka 117 EX-3414/2013 -11 ze dne 28.11.2013.

Z-10986/2013-307

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, Prokopova 339/14, 397 01 Písek

*Povinnost k*

Michálek František, č.p. 70, 38901 Chelčice, RČ/IČO:  
670416/2212

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Písek 117 EX-3414/2013 -10 ze dne 28.11.2013; uloženo na prac. Písek

Z-13888/2013-305

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Bronec, Šumavská 17, 370 01 České Budějovice

*Povinnost k*

Michálek František, č.p. 70, 38901 Chelčice, RČ/IČO:  
670416/2212

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Milan Bronec 8 EX-565/2014 -4 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2014 18:24:59. Zápis proveden dne 19.08.2014; uloženo na prac. Strakonice

Z-3420/2014-307

- o Zahájení exekuce

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2023 22:35:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551139 Chelčice

Kat.území: 651117 Chelčice

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3**

*Povinnost k*

**Michálek František, č.p. 70, 38901 Chelčice, RČ/IČO:  
670416/2212**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 9922/14-11 10 EXE-4108/2014 -15 ze dne 06.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2014 20:00:48. Zápis proveden dne 13.11.2014; uloženo na prac. Praha  
Z-71307/2014-101**

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Horák, Bílkova 960, 390 02 Tábor**

*Povinnost k*

**Michálek František, č.p. 70, 38901 Chelčice, RČ/IČO:  
670416/2212**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 173 EX-1086/2014 -7 ze dne 28.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 10:00:46. Zápis proveden dne 04.12.2014; uloženo na prac. Tábor  
Z-7488/2014-308**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 69/2, Parcela: 547/23**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr.Martin Horák 173EX-1086/2014 -16 ze dne 01.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2014 19:32:40. Zápis proveden dne 17.12.2014; uloženo na prac. Strakonice  
Z-4985/2014-307**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Martin Horák 173 EX-1086/2014 -16 ze dne 1.12.2014, exekuční příkaz nabytí právní moc dne 16.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2015 08:58:40. Zápis proveden dne 05.02.2015; uloženo na prac. Strakonice  
Z-401/2015-307**

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, V Portyči 472, 397 01 Písek**

*Povinnost k*

**Michálek František, č.p. 70, 38901 Chelčice, RČ/IČO:  
670416/2212**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr.Stanislav Pazderka 117EX-573/2015 -12 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2015 19:08:30. Zápis proveden dne 29.04.2015; uloženo na prac. Strakonice  
Z-1609/2015-307**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 69/2, Parcela: 547/23**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr.Stanislav Pazderka 117EX-573/2015 -13 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2015 19:08:30. Zápis proveden dne 29.04.2015; uloženo na prac. Strakonice  
Z-1609/2015-307**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2023 22:35:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551139 Chelčice

Kat.území: 651117 Chelčice

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**Michálek František, č.p. 70, 38901 Chelčice, RČ/IČO:  
670416/2212**

*Listina* **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB  
25INS-24166/2014 ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2015  
14:54:46. Zápis proveden dne 29.09.2015; uloženo na prac. Strakonice  
Z-3248/2015-307**

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 69/2, Parcela: 547/23**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní ze dne 27.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2012.**

**V-650/2012-307**

**Pro: Michálek František, č.p. 70, 38901 Chelčice**

**RČ/IČO: 670416/2212**

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
<b>547/23</b>	<b>73214</b>	<b>1174</b>

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.**

**Vyhotovil:**

**Vyhotoveno: 02.03.2023 22:53:16**

**Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD**

**Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.**