

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2024 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 40 INS 11040/2024 pro David Vandrovec, Mgr. Bc.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664014 Darkov

List vlastnictví: 1055

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Fukal Martin, U Lesa 870/34c, Ráj, 73401 Karviná	020822/5501	1/2
Surmař Miroslav, Kašparova 2921/20, Hranice, 73301 Karviná	640515/0906	1/2

B Nemovitosti

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

162/7

416 orná půda

chráněná ložisková území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 9.12.1993

Právní účinky vkladu ke dni 17.12.1993

*Oprávnění pro*

Parcela: 162/7

*Povinnost k*

Parcela: 160/1, Parcela: 161, Parcela: 162/10

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3883/1993.

POLVZ:20/1994

Z-200020/1994-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 9.12.1993

Právní účinky vkladu ke dni 17.12.1993

*Oprávnění pro*

Parcela: 162/7

*Povinnost k*

Parcela: 162/17

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3883/1993.

POLVZ:21/1994

Z-200021/1994-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

výstavby zemního kabelového vedení NN 0,4 kV včetně jisticí skříně umístěné v piliři

( k části pozemku dle G.P. 627-188/2012)

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2024 00:00:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664014 Darkov

List vlastnictví: 1055

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 162/7**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2012.

V-5237/2012-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno užívání**

*Oprávnění pro*

**Fukal František, U Lesa 732/5, Ráj, 73401 Karviná,  
RČ/IČO: 430901/430**

**Fukalová Pavla, U Lesa 732/5, Ráj, 73401 Karviná,  
RČ/IČO: 475913/074**

*Povinnost k*

**Parcela: 162/7**

*Listina* Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2021 11:52:32. Zápis proveden dne 01.11.2021.

V-7296/2021-803

*Pořadí k 07.10.2021 11:52*

---

D *Poznámky a další obdobné údaje*

*Typ vztahu*

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**Surmař Miroslav, Kašparova 2921/20, Hranice, 73301  
Karviná, RČ/IČO: 640515/0906**

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

**Darkov**

*Povinnost k*

**Parcela: 162/7**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2021 11:52:32. Zápis proveden dne 01.11.2021.**

V-7296/2021-803

*Pro:* Surmař Miroslav, Kašparova 2921/20, Hranice, 73301 Karviná

RČ/IČO: 640515/0906

o **Usnesení soudu o dědictví č.j.: 36 D 1432/2022-42 ze dne 21.11.2022. Právní moc ke dni 21.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 09:27:55. Zápis proveden dne 06.12.2022.**

V-6834/2022-803

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2024 00:00:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 664014 Darkov

List vlastnictví: 1055

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Fukal Martin, U Lesa 870/34c, Ráj, 73401 Karviná

RČ/IČO: 020822/5501

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
162/7	62210	416

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.07.2024 16:11:05

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.