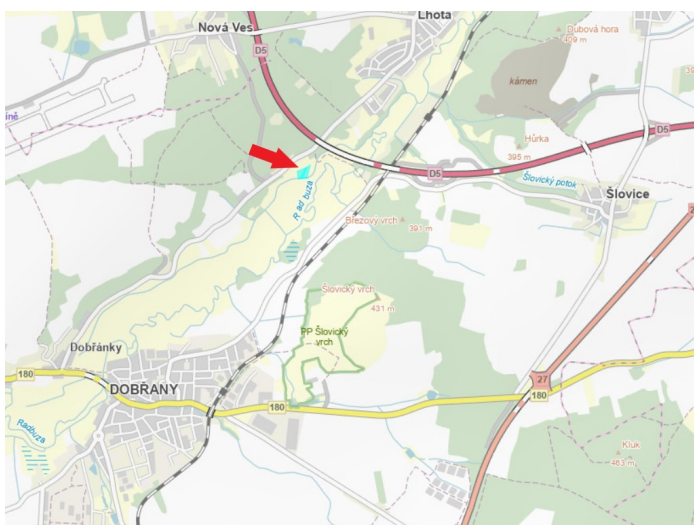


## INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE Pozemků o výměře 9 318 m<sup>2</sup> v obci Dobřany, okr. Plzeň-jih

Z pověření JUDr. Evy Kabelkové, IČ: 66201080, likvidačního správce pozůstalosti v řízení o pozůstalosti sp.zn. 12 D 841/2020 (dále jen jako „likvidační správce“ či „prodávající“) informuje společnost LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaného a popsaného nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.



Předmětem prodeje jsou pozemky o celkové výměře 9 318 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dobřany, okr. Plzeň-jih. Pozemky se nachází na severovýchodním okraji katastrálního území Dobřany (mezi Dobřany a Lhotou u Dobřan) a jsou součástí většího celku půdy. Dle územního plánu jsou vedeny jako plochy zemědělské a nejsou určeny k zastavění. Pozemky parc. č. 2721/8, 2821/9 a 2721/11 jsou vedeny v KN jako ostatní plocha, jiná plocha a pozemky p.č. 2721/30, 2721/31, 2721/33 a 2721/47 jsou vedeny v KN jako trvalý travní porost.

**Prodej nejvyšší nabídkce. Orientační nabídková cena: 420.000 Kč.**

**Lhůta pro podávání nabídek končí 7.2.2025, 12:00 hod.**

**Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.**

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

### **Specifikace předmětu prodeje**

Předmětem prodeje jsou nemovitosti po zemřelém Jiřím Maškovi zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1950 pro katastrální území Dobřany, obec Dobřany, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 2721/8 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 237 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 2721/9 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 2721/11 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 111 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 2721/30 – trvalý travní porost o výměře 3854 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 2721/31 – trvalý travní porost o výměře 1276 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 2721/33 – trvalý travní porost o výměře 3740 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 2721/47 – trvalý travní porost o výměře 9 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), včetně všech součástí a všeho příslušenství (dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné nemovitosti“).

### **Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje**

Předmětné nemovitosti jsou zpeněžovány (prodávány) likvidačním správcem pozůstalosti podle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních. Zástavní práva, která jsou zapsaná ohledně předmětných nemovitostí v katastru nemovitostí, zpeněžením předmětných nemovitostí v rámci řízení o pozůstalosti zanikají (§ 236 odst. 3 zákona č. 292/2013 Sb).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k pozemkům v k.ú. Dobřany (LV č. 1950) (dále jen „Pozemky“) je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

Likvidačnímu správci ani zprostředkovateli není známo, zda jsou ohledně Pozemků uzavřeny jakékoli pachtovní resp. nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy zakládající právo užívání.

S ohledem na skutečnost, že jsou předmětné nemovitosti nabízeny k prodeji v rámci likvidace pozůstalosti a informovanost likvidačního správce i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětného spoluvlastnického podílu obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

### **Správní poplatky**

Kupní smlouva o koupi předmětných nemovitostí musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Po dokončení prodeje likvidační správce vydá kupujícímu (nabyvateli) předmětných nemovitostí potvrzení o zániku zástavních práv dotýkajících se předmětných nemovitostí, přičemž toto potvrzení je pro kupujícího podkladem (listinou) pro zajištění výmazu zástavních práv z katastru nemovitostí. Samotné podání návrhu na výmaz zástavních práv z katastru nemovitostí je již plně věcí kupujícího. Upozorňuje se, že s výmazem práv z katastru nemovitostí je spojena povinnost k úhradě správního poplatku (2.000 Kč).

### **Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru**

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci řízení o pozůstalosti. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dřív, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

### Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 7.2.2025, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz)).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

**Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.**

### Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li likvidačním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek likvidačním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla likvidačním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, to vše s lhůtou pro splnění v délce 14 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

### Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz), tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

**Likvidační správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Likvidační správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 2.1.2025

LICITA s.r.o.