

**JUDr. Jiří Švihla**  
**advokát a insolvenční správce**

---

**Opakované (č.2) výběrové řízení na prodej nemovitého majetku dlužníka,**  
**ČUBA Petr**  
**(obálková metoda prodeje)**

**Preambule**

1. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích z 11.04.2024, č.j. KSCB 26 INS 5048/2020-B-26 byl vysloven souhlas s tím, aby insolvenční správce JUDr. Jiří Švihla prodal mimo dražbu majetek z majetkové podstaty dlužníka sepsaných pod položkami Soupisu MP dlužníka Petra Čuby z 26.03.2024 (č.l. B-25), a to:
  - Pol.I.1 SMP – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemku parc.č.st. 2169 – zast.pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 823 stojící v části obce Sezimovo Ústí, pozemku parc.č. st. 2170 – zast.pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba č.ev.1455, garáž stojící v části obce Sezimovo Ústí a pozemku parc.č. 507/2 – zahrada, vše zapsáno na LV 642 u KÚ pro Jč.kraj, KP Tábor pro obec a k.ú. Sezimovo Ústí zájemci s nejvyšší nabídkou, minimálně za kupní cenu 1.980.000 Kč, stanovenou znal.posudkem č. 026652/2024 ze dne 21.03.2024.
2. Prodej majetku dlužníka, kterýžto majetek je blíže vymezen a popsán v bodě 1.I. Podmínek výběrového řízení je realizován plně v souladu s **§ 289 IZ.** (viz.Usnesení KSCB 26 INS 5048/2020-B-26).
3. Majetek dlužníka byl zapsán do Soupisu majetkové podstaty, který insolvenčního správce opravňuje ke zpeněžení zapsaného majetku (§ 280 IZ). Soupis majetkové podstaty byl v insolvenčním rejstříku zveřejněn, a to dne **26.03.2024 (ins.rejstřík B-25, položka poř.č. 1).**

**I.**

**Předmět prodeje**

1. Předmětem prodeje je tento taxativně vyjmenovaný nemovitý majetek dlužníka, a to:

**I.**

- Pol.I.1 Soupisu majetkové podstaty – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemku parc.č.st. 2169 – zast.pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 823 stojící v části obce Sezimovo Ústí, pozemku parc.č. st. 2170 – zast.pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba č.ev.1455, garáž stojící v části obce Sezimovo Ústí a pozemku parc.č. 507/2 – zahrada, vše zapsáno na LV 642 u KÚ pro Jč.kraj, KP Tábor pro obec a k.ú. Sezimovo Ústí zájemci s nejvyšší nabídkou, minimálně za kupní cenu 1.980.000 Kč, stanovenou znal.posudkem č. 026652/2024 ze dne 21.03.2024.

## II. Způsob prodeje

1. Majetek dlužníka bude s předchozím souhlasem Věřitelského výboru (kterým je insolvenční soud) prodán tomu zájemci, který učiní nejvyšší nabídku na koupi celého předmětu prodeje **a současně dodrží všechny dále blíže stanovené podmínky prodeje majetku dlužníka.**

## III. Závazné podmínky prodeje majetku dlužníka

1. Zájemce o koupi majetku dlužníka je povinen svůj vážně míněný zájem o koupi majetku dlužníka realizovat zasláním e-mailu na e-mail JUDr. Jiřího Švihly, ins.správce dlužníka Petra Čuby – [aksvihla@aksvihla.cz](mailto:aksvihla@aksvihla.cz) s nabídkou kupní ceny a označení (identifikace) zájemce o koupi majetku dlužníka, včetně kontaktní adresy, telefonického a e-mailového spojení.

**Lhůta k podání nabídek končí dne 06.02.2025 !!!**

2. Nabídka kupní ceny za prodej majetku dlužníka musí být uskutečněna **bez jakýchkoliv podmínek.**
3. Zájemcem o koupi majetku dlužníka nabízená kupní cena **může být uhrazena pouze tímto způsobem:**
  - nabízená (celková) kupní cena musí být uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy, převodem (nebo vkladem) na bankovní účet insolvenčního správce **č.ú. 147 529 3147/2700, VS 5148**, přičemž za den úhrady se míní den připsání ceny kupní na výše uvedený a označený bankovní účet.
  - jiný způsob úhrady celkové kupní ceny, jako např. započtení, směnka apod., je způsobem **nedovoleným, nepřipustným**
4. K podpisu kupní smlouvy dojde **nejpozději do čtrnácti pracovních dnů**, poté, co bude na základě vyhodnocení nabídek znám vítěz předmětného výběrového řízení, kterého insolvenční správce vyzve (e-mailová výzva) k podpisu Kupní smlouvy. Ve výzvě správce, která bude zaslána na e-mail vítězného zájemce bude stanoven den a hodina podpisu Kupní smlouvy.
5. **Jediným hodnotícím kritériem pro stanovení vítězného zájemce je nejvyšší nabídka za celý předmět prodeje !!!**
6. Vyhlášovatel výběrového řízení upozorňuje všechny účastníky výběrového řízení, že jimi nabízená celková cena kupní, **je cenou bez DPH.**
7. JUDr. Jiří Švihla, ins.správce dlužníka Petra Čuby, si vyhrazuje právo zrušit vyhlášené výběrové řízení, kdykoliv bez uvedení důvodů, nikoliv však po zaplacení kupní ceny a podpisu Kupní smlouvy.
8. Předmětné výběrové řízení se s odkazem na Evropské úpadkové právo řídí českým insolvenčním právem (LEX FORI CONCURSUS).

**IV.**  
**Závěrečná informace**

1. O výsledku vyhodnocení nabídek bude učiněn písemný zápis.
2. O tomto výběrovém řízení bude informována veřejnost prostřednictvím insolvenčního rejstříku.
3. Prohlídka předmětu prodeje se uskuteční **dne 15.01.2025 od 13,00 do 14,00 hod.**
4. Předmět prodeje bude k prodeji nabízen minimálně po dobu dvou měsíců a současně inzerován na stránkách [www.asis.cz](http://www.asis.cz) a [www.burzaspravcu.cz](http://www.burzaspravcu.cz).

České Budějovice, 06.12.2024

JUDr. Jiří Švihla, insolvenční správce dlužníka Petra Čuby

*Švihla*