

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE rodinného domu v Plánici, okr. Klatovy

Z pověření společnosti štancl - insolvence v.o.s., IČ: 29105048, likvidačního správce pozůstalosti v řízení o pozůstalosti sp.zn. 12 D 1092/2014 (dále jen jako „likvidační správce“ či „prodávající“) informuje společnost LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaného a popsaného nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.



Předmětem prodeje je rodinný dům v obci Plánice, okr. Klatovy. Dům se nachází v zástavbě rodinných domů. Zděný rodinný dům se sedlovou střechou je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a využitým podkrovím. Dispozičně obsahuje v 1.NP vstupní chodbu, koupelnu (sprchový kout) s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, v podkroví dva pokoje, šatnu. Vytápění a teplá voda jsou řešeny plynovým kotlem umístěným v kuchyni. Dům je napojen na veřejný vodovod, plyn, elektřinu, odpad sveden do jímky na vyvážení. Původně se jednalo o rekreační chatu, která byla předělána na rodinný dům. Okna plastová, zateplení fasády. Zastavěná plocha 45 m², užitná plocha 66 m², celková plocha pozemku 335 m². Pozemek je neudržovaný, nachází se na něm kotec pro psy, jezírko. Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nehospodárná).

Prodej nejvyšší nabídky. Nabídková cena: 1.200.000 Kč.
Lhůta pro podávání nabídek končí 10.1.2025, 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje je nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 967 pro katastrální území Plánice, obec Plánice, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, specifikovaná takto: pozemek parcelní číslo st. 1/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům Plánice, č.p. 362, stojící na pozemku parcelní číslo st. 1/14, to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství

(dále jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětná nemovitost“).

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje

Předmětná nemovitost je zpeněžována (prodávána) likvidačním správcem pozůstalosti podle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních. Zástavní práva, která jsou zapsaná ohledně předmětné nemovitosti v katastru nemovitostí, zpeněžením předmětné nemovitosti v rámci řízení o pozůstalosti zanikají (§ 236 odst. 3 zákona č. 292/2013 Sb).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k předmětné nemovitosti je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

S ohledem na skutečnost, že je předmětná nemovitost nabízena k prodeji v rámci likvidace pozůstalosti a informovanost likvidačního správce i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětného spoluvlastnického podílu obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětné nemovitosti musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Po dokončení prodeje likvidační správce vydá kupujícímu (nabyvateli) předmětné nemovitosti potvrzení o zániku zástavních práv dotýkajících se předmětné nemovitosti, přičemž toto potvrzení je pro kupujícího podkladem (listinou) pro zajištění výmazu zástavních práv z katastru nemovitostí. Samotné podání návrhu na výmaz zástavních práv z katastru nemovitostí je již plně věcí kupujícího. Upozorňuje se, že s výmazem práv z katastru nemovitostí je spojena povinnost k úhradě správního poplatku (2.000 Kč).

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci řízení o pozůstalosti. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dřív, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 10.1.2024, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 707 310/311, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním

z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li likvidačním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek likvidačním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla likvidačním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, to vše s lhůtou pro splnění v délce 14 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: *licita@licita.cz*, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Likvidační správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Likvidační správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 5.12.2024

LICITA s.r.o.