

USNESENÍ

Městský soud v Praze rozhodl samosoudcem JUDr. Petrem Ondřejem Velemanem v insolvenční věci dlužníka **Jaroslava Jareše**, narozeného 28. 03. 1968, IČ 75972956, trvale bytem Plzeňská 174/55, 266 01 Beroun

o návrhu insolvenčního správce na prodej majetku mimo dražbu takto:

I. Soud též v pozici věřitelského orgánu uděluje insolvenčnímu správci souhlas se zpeněžením níže uvedeného majetku:

spoluvlastnického podílu dlužníka o velikosti id. 1/2 na pozemcích par. č. 216/4 a 2688/7, jak zaps. na LV č. 258 pro obec a k.ú. Božanov,

a to jejím prodejem mimo veřejnou dražbu v rámci výběrového řízení za níže uvedených podmínek:

- prodej pohledávky dlužníka nejvyšší nabídkce,
- inzerce prodeje pohledávky dlužníka na internetových stránkách www.burzaspravcu.cz po dobu alespoň jednoho měsíce,
- zaplacení kupní ceny nejpozději při podpisu smlouvy,
- minimální výše kupní ceny 50 000 Kč,

II. Soud ukládá insolvenčnímu správci, aby do insolvenčního spisu zaslal kopii kupní smlouvy, kterou byl výše uvedený majetek zpeněžen.

Odůvodnění:

Insolvenční správce požádal soud o souhlas s prodejem výše uvedeného majetku mimo dražbu.

Podle ustanovení § 286 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), lze majetkovou podstatu zpeněžit veřejnou dražbou, prodejem movitých věcí a nemovitostí podle ustanovení občanského soudního řádu o výkonu rozhodnutí, v dražbě provedené soudním exekutorem nebo prodejem mimo dražbu. O způsobu zpeněžení majetkové podstaty rozhodne se souhlasem věřitelského výboru insolvenční správce.

Podle ustanovení § 289 odst. 1 insolvenčního zákona může prodej mimo dražbu insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Podle § 289 odst. 2 insolvenčního zákona při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní.

Soud vyslovil souhlas s prodejem mimo dražbu, neboť má shodně se správcem za to, že přímý prodej je nejefektivnějším způsobem prodeje předmětného majetku. Zároveň stanovil podmínky prodeje tak, aby byl co nejlépe chráněn zájem věřitelů na co nejvyšším uspokojení z dlužníkovy majetku. Povinnost zaslat do insolvenčního spisu kopii kupní smlouvy byla správci uložena vzhledem k ustanovení § 289 odst. 3 insolvenčního zákona.

Dle ustanovení § 37 odst. 1 insolvenčního zákona je správce při zpeněžení majetkové podstaty povinen postupovat s odbornou péčí a odpovídá za škodu nebo jinou újmu, vzniklou porušením povinností uložených zákonem nebo soudem.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

S případnými dotazy ohledně prodávaného majetku se obraťte na insolvenčního správce.

Praha 21. května 2024

JUDr. Petr Ondřej Veleman v. r.
samosoudce