

# ZNALECKÝ POSUDEK

pořadové číslo v evidenci znalce

**2940-049-2024-2**

pořadové číslo ve státní evidenci

**077766/2024**

ve věci

**Stanovení obvyklé ceny  
strojního dílenského vybavení a zařízení**

zadavatel

**Mgr. Irena Jonáková**

**advokátka**

**Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod**

**IČ: 71469621**

číslo jednací

**KSUL 85 INS 7406/2024-A-11**

datum zadání: 2. září 2024

datum vypracování: 15. října 2024

počet stran textu: 14

počet listinných vyhotovení: 1

pořadové číslo vyhotovení: 1

příloha na CD, na 1 vyhotovení: 1 ks CD

## OBSAH

I. ÚVOD .....	3
1.1 Zadavatel .....	3
1.2 Datum rozhodné pro posouzení.....	3
1.3 Zadání .....	3
1.4 Znalecký úkol .....	3
1.5 Spisové podklady .....	3
1.6 Podklady znalce.....	4
1.7 Prohlídka vozidla.....	4
II. METODIKA OCENĚNÍ .....	5
III. NÁLEZ A VÝPOČET.....	7
3.1 pol. 1 .....	7
3.2 pol. 2.....	8
3.3 pol. 3.....	9
3.4 pol. 4.....	10
3.5 pol. 5.....	11
IV. ZÁVĚR .....	12
4.1 Odpověď na znalecký úkol.....	12
V. PŘÍLOHY .....	13
VI. ZNALECKÁ DOLOŽKA .....	14

## I. ÚVOD

### 1.1 Zadavatel

Mgr. Irena Jonáková, advokátka, se sídle Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod.

### 1.2 Datum rozhodné pro posouzení

**4. října 2024.** Jedná se o datum, ve kterém byla provedena prohlídka strojního vybavení.

### 1.3 Zadání

Žádostí ze dne 2. září 2024, byl vyžádán znalecký posudek, úkolem kterého je stanovení obvyklé ceny motorového vozidla, tovární značky TOYOTA Corola, registrační značky 1UJ 7130 a souboru strojního dílenského vybavení. Na vozidlo i na strojní vybavení bude vypracován samostatný výtisk znaleckého posudku. Výtisky se liší poslední číslicí evidenčního čísla.

Termín vypracování znaleckého posudku byl stanoven na den 2. listopadu 2024.

### 1.4 Znalecký úkol

1) Jaká je obvyklá cena strojního dílenského vybavení, dle dále uvedeného strojního dílenského vybavení, stanovená k datu prohlídky, tj. k 4. říjnu 2024 a stavu, ve kterém bylo vozidlo přistaveno k prohlídce?

<i>zařízení:</i>	<i>typ:</i>	<i>výrobní číslo:</i>	<i>evidenční číslo maj.</i>
Svařovací zdroj	PI 250 DC	18070167	ev.č. majetku 046
Svařovací zdroj	PI 250 DS	18070113	ev.č. majetku 044
Hořák	TIG	není	neuveďeno
Hořák	TIG	není	neuveďeno
Kabel uzemňovací	neuveďeno	není	neuveďeno
Hadice s red.ventilem	neuveďeno	není	neuveďeno
Vozík na svářečku	neuveďeno	není	neuveďeno
Úkosovačka trubek	RIDIG B500	EBY027410716	neuveďeno
Stavební buňka	neuveďeno	není	neuveďeno

### 1.5 Spisové podklady

[1.01] Žádost o vypracování znaleckého posudku.

[1.02] Kupní smlouva, ze dne

[1.03] Osvědčení o registraci vozidla. Část II.



## **1.6 Podklady znalce**

[2.01] Znalecký standard č.I /1990, I/2025, I/2022.

[2.02] Internet, tipcars.com, sauto.cz, aaaautopraha.cz, mobile.de a dal..

[2.03] Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech, A.N.Cerm, s.r.o. Brno, Prof. Ing. Albert Bradáč, DrCs. a kol. 2018

[2.04] Rozbor a přehled výchozích a obvyklých cen vozidel Galáš 2021, 2022, 2023, 2024.

[2.05] Expertní inženýrství v systémovém pojetí, prof. Ing. Přemysl Janíček DrSc. a kol. , Grada 2013.

[2.06] Archiv znalce.

## **1.7 Prohlídka strojů a zařízení**

Prohlídka položek 1-4 byla provedena v Mostě v areálu na ul ČSA. Prohlídka položky 5 byla provedena v areálu v Litvínově.

Povětrnostní podmínky: umělé osvětlení, denní světlo, sucho, teplota 19°C.

## II. METODIKA OCENĚNÍ

### 2.1 Vyžádaná cena vozidla

Byla **vyžádána obvyklá cena**. Dle nezávazných\* metodik pro stanovení ceny vozidel a strojů Znaleckého standardu I/1990, I/2005, I/2022 jsou používány výrazy **obecná cena** (1990), **obvyklá cena** (2005 a 2022), i cena tržní (2022) [dále i jen **cena**]. S odvoláním na textové zdůvodnění v uvedených publikacích lze jednoznačně konstatovat, že se v podstatě jedná o stejnou cenu, kterou lze realizovat ve veřejném prodeji, v místě a v čase, bez mimořádných vlivů. Za mimořádné vlivy lze považovat např. vliv krajní nouze prodávajícího, nebo vliv jedinečnosti, nap. pokud by byla věc prokazatelně vlastněna osobou hodnou zvláštního zřetele.

To, že se nejedná o jiné ceny, ale o stejnou cenu, jen jinak nazvanou lze dohledat např. i v publikaci Soudní znaleství ve vybraných technických a ekonomických oborech, A.N.Cerm, s.r.o. Brno, Prof. Ing. Albert Bradáč, DrCs. a kol. 2018, na str. 144 a 145, kde jsou v jednom textu použity všechny tři názvy cen, aniž by byl specifikován jejich rozdíl.

Uvedená tržní cena věci je **odhadovanou** (v souladu s popisem znaleckého oboru) cenou, kterou lze očekávat při veřejném prodeji věci. Případná skutečná prodejní cena věci se může lišit od ceny obvyklé (odhadované), v závislosti na místě skutečného prodeje, době trvání nabídky k prodeji a v neposlední řadě i na okamžité změně poptávky a nabídky k prodeji. Nepominutelné v tomto tématu je i případné očekávatelné snížení technické hodnoty a prodejní ceny věci, při jejím dlouhodobém odstavení v důsledku trvání nabídky věci k prodeji.

Ocenění je provedeno dle obvyklých metodických postupů ocenění majetku a s **přihlédnutím** k metodice Znaleckého standardu č.I/2022.

\* Závažnost Znaleckého standardu, jako **závazné metodiky** pro stanovení ceny vozidla byla zrušena Dopisem MS, ze dne 24.7.1995, pod. č.j.178/98. Informace byla rozšířena prostřednictvím Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 14.8.1995, pod č. j. Spr 3700/95.

### 2.2 Souborný popis postupu sběru dat, jejich posouzení a zpracování. To jak z hlediska jejich rozsahu, věrohodnosti a přesnosti.

Pro stanovení ceny vozidla a posouzení jeho pojízdnosti a schopnosti provozu byla využita následující data, která lze rozdělit do následujících skupin.

#### 2.2.1 Listinné dokumenty

Listinné dokumenty, které byly doručeny zadavatelem znaleckého posudku, případně byly poskytnuty některou ze stran.

Vstupní listinné doklady lze využít, z hlediska jejich formy i obsahu, bez výhrad.



### 2.2.2 Prohlídka zařízení

Údaje zjištěné při prohlídce zařízení byly využity pro identifikaci zařízení a pro bezdemontážní posouzení jeho technického stavu, zaměřené na jeho kompletnost a provozuschopnost.

Zjištěné skutečnosti odpovídají předloženým dokladům a očekávatelnému nálezu na zařízení, vzhledem k jeho odhadované době provozu.

### 2.2.3 Zjištěné ceny zařízení k porovnání

Obvyklé tržní ceny srovnatelných zařízení byly zjištěny z veřejně dostupné inzerce. Zde je nutné vzít v úvahu, že se jedná o tzv. nabídkové ceny, u kterých je nutné předpokládat, že ne vždy dojde k jejich realizaci v požadované výši. Určitou míru nepřesnosti (z hlediska vztahu ceny a informací o zařízení) je nutné vzít v úvahu z důvodu, že určité (byť přesně nezjistitelné) procento informací u některých zařízení v nabídce může být upraveno. Z logiky prodeje věci je nutné počítat s tím, že drtivá většina pozměněných informací je „upravena“ v neprospěch kupujícího.

Zařízení bylo předloženo k prohlídce znalcem. Údaje, které nelze jednoznačně a detailně určit (např. rok výroby), nebo nebyly zadavatelem znaleckého posudku doloženy, zvažují jako obvyklé a průměrné, odpovídající době zjevnému opotřebení posuzovaného zařízení.

### 2.2.4 Vzájemná návaznost zjištěných dat a cen

Zjištěné ceny a zjištěná data, ze kterých se ceny skládají, odpovídají realitě na trhu se strojním zařízením a tvoří návazný řetězec očekávatelného poklesu cen z hlediska doby použití strojů.

### 2.2.5 Cenová úroveň

Použité ceny jsou v úrovni s **21% sazbou DPH**.

### 2.2.6 Závěr

Znalecký posudek je koncipován tak, aby odpověděl na položené otázky a aby bylo zřejmé, jak bylo postupováno a z jakých dat vychází, na straně druhé, aby nebyl vytvářen nepřiměřeně rozsáhlý dokument, který by použitý postup zneprůhlednil. Z tohoto důvodu jsou, kompletní fotodokumentace a některé další přílohy, pouze v příloze na CD. U snímků je tak zachována jejich maximální kvalita. V textu jsou pouze snímky, které jsou počtem a očekávatelnou (ne)kvalitou tisku pouze ilustrativní.

Pro přehlednost, jsou případné podrobnější informace k postupu ocenění uvedeny dále, u jednotlivých tematických částí.



### III. NÁLEZ A VÝPOČET

#### 3.1 pol. 1

Popis:

Výchozí cena byla zjištěna na adrese svarcentrum-shop.cz. Zařízení je kompletní a funkční. Součástí výchozí ceny i posuzovaného zařízení je i hořák, hadice s redukčním ventilem a uzemňovací kabel. Vzhledově hodnoceno, se jedná o dlouhodobě používané zařízení. Obvyklá cena byla stanovena s ohledem na cenovou úroveň v dostupné inzerci.

Majetek č.	:	044
Výrobce	:	MIGATRONIC
Typ	:	PI 250 DC
Popis	:	Svařovací zdroj
Výrobní číslo	:	18070113
Rok výroby	:	nezjištěn
Výchozí cena	:	125 840,00 Kč
Základní amortizace (%)	:	50
Technický stav - srážka (%)	:	0
Technická cena	:	62 920,00 Kč
Koeficient prodejnosti	:	0,5
Obvyklá cena	:	<b>31 460,00 Kč</b>

Obrázek č.1: celkový pohled na zařízení





**3.2 pol. 2**

Popis:

Výchozí cena byla zjištěna na adrese svarcentrum-shop.cz. Zařízení je kompletní a funkční. Součástí výchozí ceny i posuzovaného zařízení je i hořák, hadice s redukčním ventilem a uzemňovací kabel. Vzhledově hodnoceno, se jedná o dlouhodobě používané zařízení. Obvyklá cena byla stanovena s ohledem na cenovou úroveň v dostupné inzerci.

Majetek č.	:	044
Výrobce	:	MIGATRONIC
Typ	:	PI 250 DC
Popis	:	Svařovací zdroj
Výrobní číslo	:	18070167
Rok výroby	:	nezjištěn
Výchozí cena	:	125 840,00 Kč
Základní amortizace (%)	:	50
Technický stav - srážka (%)	:	0
Technická cena	:	62 920,00 Kč
Koeficient prodejnosti	:	0,5
Obvyklá cena	:	<b>31 460,00 Kč</b>

Obrázek č.2: celkový pohled na zařízení





**3.3 pol. 3**

Popis:

Jednoosý manipulační vozík s možností uložení svářečského zdroje a lahve. Výchozí cena byla zjištěna na adrese svářečky-elektrody.cz. Zařízení je kompletní a funkční. Vzhledově hodnoceno, se jedná o dlouhodobě používané zařízení. Obvyklá cena byla stanovena odhadem, s ohledem na konstrukci zařízení.

Majetek č.	:	neuvedeno
Výrobce	:	nezjištěn
Typ	:	nezjištěn
Popis	:	vozík na svářečský zdroj
Výrobní číslo	:	není
Rok výroby	:	nezjištěn
Výchozí cena	:	14 101,00 Kč
Základní amortizace (%)	:	50
Technický stav - srážka (%)	:	0
Technická cena	:	7 051,00 Kč
Koeficient prodejnosti	:	0,5
Obvyklá cena	:	3 525,50 Kč
Obvyklá cena zaokrouhlena	:	<b>3 526,00 Kč</b>

Obrázek č.3: celkový pohled na zařízení



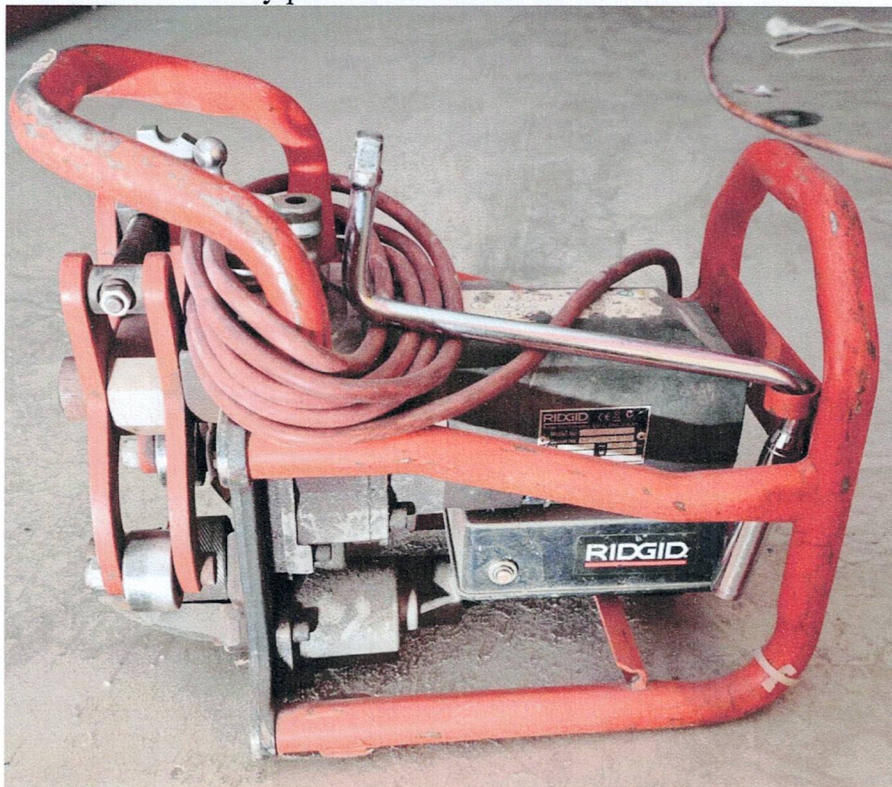
**3.4 pol. 4**

Popis:

Výchozí cena byla zjištěna na adrese nipo.cz. Zařízení je kompletní a funkční. Vzhledově hodnoceno, se jedná o dlouhodobě používané zařízení. Viz poškození povrchu řezné hlavy. Obvyklá cena byla stanovena s ohledem na cenovou úroveň v dostupné inzerci.

Majetek č.	:	029
Výrobce	:	RIGID
Typ	:	B500
Popis	:	úkosovačka trubek mobilní
Výrobní číslo	:	EBY027410716
Rok výroby	:	nezjištěn
Výchozí cena	:	166 140,27 Kč
Základní amortizace (%)	:	50
Technický stav - srážka (%)	:	0
Technická cena	:	83 070,00 Kč
Koeficient prodejnosti	:	0,4
Obvyklá cena	:	<b>33 228,00 Kč</b>

Obrázek č.4: celkový pohled na zařízení





**3.5 pol. 5**

Popis:

Výchozí cena byla zjištěna na adrese ekovovyroba.cz. Zařízení je kompletní a funkční. Vzhledově hodnoceno, se jedná o zánovní zařízení. Zánovní jsou i vnitřní prostory vč. zasklení, dveří a elektroinstalace 230V. Obvyklá cena byla stanovena s ohledem na cenovou úroveň v dostupné inzerci a předpokládanou delší životnost (cca 25 roků).

Majetek č.	:	neuvedeno
Výrobce	:	neuvedeno
Typ	:	neuveden
Popis	:	stavební buňka
Výrobní číslo	:	nezjištěno
Rok výroby	:	nezjištěn
Výchozí cena	:	286 450,00 Kč
Základní amortizace (%)	:	30
Technický stav - srážka (%)	:	0
Technická cena	:	200 515,00 Kč
Koeficient prodejnosti	:	1,0
Obvyklá cena	:	<b>200 515,00 Kč</b>

Obrázek č.5: celkový pohled na zařízení



## IV. ZÁVĚR

## 4.1 Odpověď na znalecký úkol

Přehled oceňovaného zařízení:

<i>zařízení:</i>	<i>typ:</i>	<i>v položce</i>	<i>obvyklá cena</i>
Svařovací zdroj kompl.	PI 250 DC	1	31 460,- Kč
Svařovací zdroj kompl.	PI 250 DS	2	31 460,- Kč
Hořák	TIG	<i>již obsahuje pol.1,2</i>	0
Hořák	TIG	<i>již obsahuje pol.1,2</i>	0
Kabel uzemňovací	neuveďeno	<i>již obsahuje pol.1,2</i>	0
Hadice s red.ventil.	neuveďeno	<i>již obsahuje pol.1,2</i>	0
Vozík na svářecí zd.	neuveďeno	3	3 526,- Kč
Úkosovačka trubek	RIDIG B500	4	33 228,- Kč
Stavební buňka	neuveďeno	5	200 515,- Kč
celkem:			<b>300 189,- Kč</b>

- 1) Celková obvyklá cena posuzovaného strojního vybavení a zařízení, stanovená k datu 2. září 2024 a stavu, jako bylo zařízení předloženo k prohlídce, včetně 21% sazby DPH, činí: **300.189,- Kč.**

Slovy: **Třístatisícjednoosmdesátdevětkorunčeských.**

V Mostě dne 15. října 2024



Tomáš Benda  
Albrechtická 568/4  
434 03 Most



## V. PŘÍLOHY

### **Přílohy v textu**

Obrázek č.1: celkový pohled na zařízení	pol. 1
Obrázek č.2: celkový pohled na zařízení	pol. 2
Obrázek č.3: celkový pohled na zařízení	pol. 3
Obrázek č.4: celkový pohled na zařízení	pol. 4
Obrázek č.5: celkový pohled na zařízení	pol. 5

### **Přílohy na CD**

Fotodokumentace z prohlídky zařízení  
Kopie a opis Znaleckého posudku ve formátu PDF.

## VI. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí nad Labem, dne 18.10.1994, č.j. Spr. 4578/94, pro obor ekonomika ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel a dále dne 21.1.1997, č.j. Spr. 303/97, pro obor Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, zvl. spec. technický stav motorových vozidel a autoopravárenství. Zpracovaný znalecký posudek byl vyhotoven s vědomím následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména dle § 110 pís. a) Trestního řádu. Znalečné a náhradu nákladů účtuji v samostatném vyúčtování.

Znalecký posudek byl zapsán ve znaleckém deníku znalce pod pořadovým číslem: **2940-049-2024-2**.

Znalecký posudek byl zapsán ve státní evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem: **077766/2024**.

V Mostě dne 15. října 2024

Tomáš Benda  
Albrechtická 568/4  
434 03 Most

