

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 470-6/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně nemovitostí se stávajících z id. 1/2 spoluvlastnického podílu na rekreační chatě č.e. 12 na st.p.č. 51, venkovních úprav a pozemků st.p.č. 51 a p.p.č. 56/10. Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 66 v k.ú. Leštinka u Světlé nad Sázavou, obec Světlá nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod, kraj Vysočina.

Znalec: Ing. Zbyněk Saifrt
Kmochova 577/26
500 09 Hradec Králové
e-mail: info@znapo.cz
datová schránka: ba4yue8

Zadavatel: Marián ŠLOSŘ
Pod Zámečkem 1758/29
500 06 Hradec Králové

Číslo jednací: 34D 1465/2022

OBVYKLÁ CENA	360 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 23

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 09.06.2023

Vyhotoveno: V Hradci Králové 9.6.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Jaká je obvyklá cena id. 1/2 spoluvlastnického podílu na rekreační chatě č.e. 12 na st.p.č. 51, venkovních úprav a pozemků st.p.č. 51 a p.p.č. 56/10.

1.2. Účel znaleckého posudku

Dědické řízení č.j. 34D 1465/2022

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 09.06.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z:

Katastru nemovitostí a databáze VALUO pro nalezení prodejů obdobných nemovitých věcí

Databáze ČSÚ pro informace o obcích

Informací od zadavatele

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 66 prokazující stav ke dni 12.06.2023
- snímek katastrální mapy
- projektová dokumentace
- informace z internetové databáze pozemků a staveb KÚ
- územní plán
- cenová mapa
- informace a doklady objednatele ocenění
- skutečnosti zjištěné na místě
- fotodokumentace

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zjištěná data o nemovité věci byla zaslána v elektronické podobě a jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných

okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě stanovených kritérií bylo nalezeno osm porovnatelných nemovitostí. Z nich bylo následně vybráno pět objektů, které nejlépe vyhovují zadaným parametrům (viz. dále porovnávací metoda).

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Získaná data o oceňované nemovité věci a srovnatelných objektech byla zpracována do tabulek. V případě srovnatelných nemovitých věcí jsou uvedeny realizované/nabízené ceny a související údaje.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Kraj Vysočina, okres Havlíčkův Brod, obec Světlá nad Sázavou, k.ú.
Leštinka u Světlé nad Sázavou
Adresa nemovité věci: Leštinka, 582 91 Světlá nad Sázavou

Vlastnické a evidenční údaje

Frančišek Bašta, Bubenská 1377/37, 170 00 Praha 7, LV: 66, podíl: 1 / 2
Dana Šlosrová, Průmyslová 1128/5, 500 02 Hradec Králové, LV: 66, podíl: 1 / 2

Dokumentace a skutečnost

Způsob využití uvedený v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti.
Stav zakreslený v katastrální mapě pak nikoliv (není zakreslena přístavba verandy).

Místopis

Leštinka je malá vesnice, část města Světlá nad Sázavou v okrese Havlíčkův Brod. Nachází se asi 3,5 km na západ od Světlé nad Sázavou. Prochází zde silnice II/150. V roce 2009 zde bylo evidováno 41 adres.

Leštinka leží v katastrálním území Leštinka u Světlé nad Sázavou o rozloze 4,26 km². Do katastrálního území zasahuje západně od vesnice část přírodní rezervace Stvořidla.

Oceňovaná nemovitost se nachází v jihovýchodním okraji místní části Leštinka. Rekreační chata je přístupná po nezpevněné lesní cestě v majetku města Světlá nad Sázavou a ČR a dále pak přes pozemek ve spoluvlastnictví pěti fyzických osob. Věcné břemeno přístupu/příjezdu v katastru nemovitostí nezapsáno.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

55 Novák Martin, Novák Ondřej, Nováková Monika, Sládková Olga, Štěpánek Karel

Celkový popis nemovité věci

Jednoduchá, dřevěná rekreační chata, podsklepená s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Z inženýrských sítí provedeno napojení na el. rozvodnou síť.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

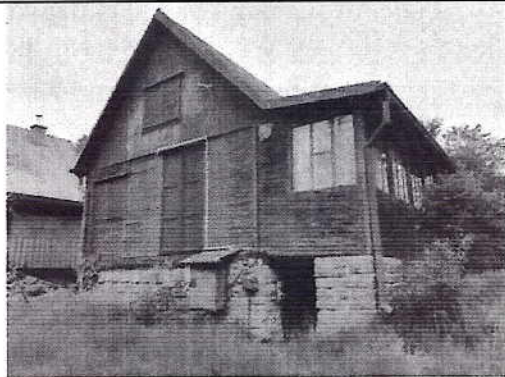
Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno přímé porovnání nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Výpočet porovnávací hodnoty

Rekreační chata č.e. 12

Oceňovaná nemovitá věc



Rekreační chata č.e. 12 na st.p.č. 51, podsklepená s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Chata založena na podezdívce z žulových kvádrů s izolací proti zemní vlhkosti. Nosná konstrukce dřevěná z vnější strany opláštěná dř. palubkami z vnitřní pak deskami. Střecha sedlová na dřevěném trémovém krovu s plechovou střešní krytinou (spojovanou falcem). Klempířské prvky z FeZn opatřeny nátěrem. Schodiště dřevěné, žebříkové bez podstupnic. Strop nad 1.PP nespalný nad 1.NP dř. trámový s prkenným záklopem. Okna dř. zdvojená s dř. okenicemi. Dveře dř. palubkové značně opotřebované. Podlahy převážně s PVC krytinou opotřebované s viditelnou podkladní konstrukcí a zvlněné. Někde překryto koberci. V přístavbě provedena keram. dlažba. Vytápění lokální kamny na tuhá paliva a el. přímotopem. Kuchyň vybavena jednoduchou kuch. linkou. WC suché vně stavby. Elektroinstalace s napětím 230,V původní s AL vodiči v lištách po povrchu. Vnitřní vodovod chybí. Voda pouze užitková na pozemku. Plyn chybí.

Oplocení pozemku z dřevěných latí na ocel. sloupcích v havarijním stavu.

Pozemek s náletovými keři/stromy bez náležité péče.

Příslušenství stavby tvoří jednoduchá dřevěná kolna pro skladování nářadí.

Celkový stavebnětechnický stav podprůměrný s řadou původních konstrukcí na konci své technické nebo morální životnosti. Údržba zanedbaná, prováděna nepravidelně v nedostatečném rozsahu a kvalitě prováděných prací. Chata pouze pro sezónní využívání.

Předpoklad provedení celkové opravy a větších stavebních úprav.

Srovnatelné nemovité věci:

Název: Rekreační chata
Lokalita: Hlinsko v Čechách, Hlinsko, Chrudim, Pardubický kraj, Severovýchod, 53901, Česká republika
Popis: Chatka s možností relaxace, zahradničení...v chatové oblasti v žádané lokalitě Drachtiny. Parkovat i s více auty lze téměř přímo u vchodu do zahrady. Na zahradu je přivedena užitková voda. Chatka je menší. Lze vařit plynovým mobilním sporákem nebo na elektrickém vařiči, jelikož elektřina je zavedena přímo do chatky. V patře jsou dva pokoje, kde se pohodlně vyspí čtyři lidi. Plocha chatky je cca 17m². V kuchyni v komůrce s oknem a dveřmi bylo umístěno chemické WC. Zahrada vybízí k pěstování vlastních bio potravin a květin. Výhodou chatky je výborná dostupnost z Hlinska a že je situovaná na konci kolonie, tudíž kolem Vás nebudou jezdit sousedé do svých chat. Pozemek o velikosti 792 m² je v osobním vlastnictví, vyjádření stavebního úřadu, že lze postavit zděnou rekreační chatu o velikosti 40m² se sedlovou střechou.

Podlaží: 1.NP
Typ stavby: dřevěná

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena několikrát snížena	1,00
K2 Velikosti objektu - výrazně menší	1,08
K3 Poloha - horší	1,07
K4 Provedení a vybavení - mírně horší	1,05
K5 Celkový stav - srovnatelný	1,00
K6 Vliv pozemku - podstatně větší pozemek	1,05
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - menší chata v horší poloze s větším pozemkem	1,00



Zdroj: VALUO

Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídková cena několikrát snížena; Velikosti objektu - výrazně menší; Poloha - horší; Provedení a vybavení - mírně horší; Celkový stav - srovnatelný; Vliv pozemku - podstatně větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - menší chata v horší poloze;

Cena k 23.02.2023
790 000 Kč

Celkový koeficient Kc
1,27

Upravená cena
1 003 300 Kč

Název: Rekreační chata
Lokalita: Lukavice
Popis: Prodej chaty 36m², na vlastním pozemku o velikosti 343m² na kraji lesa s otevřeným výhledem do krajiny. V místě po okraji louky jsou další chaty, hranice pozemků jsou vymezeny pouze zelení. Jedná se o přízemní dřevěnou stavbu na kamenné podezdívce ve svahu. Okna krytá okenicemi, dveře opatřeny petlicemi. Pod chatou je sklípek. Chata je bez elektriky, bez pitné vody, WC vně chaty. Studna 50m od chaty. Za dveřmi chaty je veranda, ze které je vstup do pokoje a kuchyňky. V kuchyňce jsou kamna na dřevo, kuchyňská linka, příborník, úložné prostory. Orientace na jih, jihozápad. Chata je pravidelně opravovaná a udržovaná.

Podlaží: 1.NP
Typ stavby: dřevěná

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena bez úprav	0,95
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00
K3 Poloha - horší	1,10
K4 Provedení a vybavení - mírně horší	1,06
K5 Celkový stav - srovnatelný	1,00
K6 Vliv pozemku - stejně velký pozemek	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná chata bez podkroví v horší lokalitě	1,10



Zdroj: VALUO

Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídková cena bez úprav; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - horší; Provedení a vybavení - mírně horší; Celkový stav - srovnatelný; Vliv pozemku - stejně velký pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná chata bez podkroví v horší lokalitě;

Cena k 10.08.2022
667 360 Kč

Celkový koeficient Kc
1,22

Upravená cena
814 179 Kč

Název: Rekreační chata

Lokalita: Kaliště ev.69, Staré Hutě, Pelhřimov, Kraj Vysočina, Jihovýchod, 39601, Česká republika

Popis: Třípodlažní dřevěná chata je napojena na elektřinu, na vlastní vrtanou studnu s úpravnou vody a septik s přepadem do trativodu. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem, vytápění je možné el. přímotopy, kamny nebo krbovou vložkou. Chata stojí na vlastním pozemku a celková výměra prodávaných pozemků činí 1.409 m². Příjezdová komunikace je ve vlastnictví soukromé osoby, nájemné činní 1.300,-Kč/rok

Podlaží: 1.PP, 1.NP + podkroví

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena bez úprav	0,90
K2 Velikosti objektu - podstatně větší	0,95
K3 Poloha - horší	0,90
K4 Provedení a vybavení - výrazně lepší	0,95
K5 Celkový stav - lepší	0,90
K6 Vliv pozemku - výrazně větší	0,95
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - celkově lepší nemovitost	0,95



Zdroj: VALUO

Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídková cena bez úprav; Velikosti objektu - podstatně větší; Poloha - horší; Provedení a vybavení - výrazně lepší; Celkový stav - lepší; Vliv pozemku - výrazně větší; Úvaha zpracovatele ocenění - celkově lepší nemovitost;

Cena k 24.04.2023
1 495 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,59

Upravená cena
882 050 Kč

Název: Rekreační chata

Lokalita: Kaliště ev.7, Pelhřimov, Kraj Vysočina, Jihovýchod, 39451, Česká republika

Popis: Prodej chaty v Kališti u Humpolce. Nachází se na polosamotě u rybníka Loupežník, který je využíván ke sportovnímu rybolovu. V okolí nemovitosti jsou pouze dvě chaty. Na izolované základové desce, byla v roce 1975 vyzděna garáž s hurdiskovými stropy. Nad garáží je postavena chata, z dřevěné konstrukce s

trámovými stropy. Podkrovní část chaty je zateplena deseticentimetrovou vatou. Nemovitost je napojena na elektřinu, odpady jsou svedeny do přepadového septiku. U chaty je šestnáctimetrová vrтанá studna, která není napojena do chaty. Pozemky pod chatou a okolo chaty, o celkové ploše 312 m², jsou také předmětem prodeje.

Podlaží: 1.PP, 1.NP + podkroví

Typ stavby: dřevěná

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - původní nabídková cena	0,95
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00
K3 Poloha - mírně horší	0,95
K4 Provedení a vybavení - mírně lepší	0,95
K5 Celkový stav - lepší	0,90
K6 Vliv pozemku - srovnatelný	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - mírně lepší chata	0,95



Zdroj: VALUO

Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - původní nabídková cena; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - mírně horší; Provedení a vybavení - mírně lepší; Celkový stav - lepší; Vliv pozemku - srovnatelný; Úvaha zpracovatele ocenění - mírně lepší chata;

Cena k 01.03.2023

Celkový koeficient Kc

Upravená cena

1 279 920 Kč

0,73

934 342 Kč

Název: Rekreační chata

Lokalita: Boňkov ev.84, Havlíčkův Brod, Kraj Vysočina, Jihovýchod, 58255, Česká republika

Popis: Rekreační chata, vlastní pozemek 236 m² - elektřina a voda zavedená do chaty, výhled na vodu. Lokalita kousek od dálnice D1, Humpolce a Havlíčkova Brodu

Podlaží: 1.NP

Typ stavby: dřevěná

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - zlevněná nabídková cena - starší	1,05
K2 Velikosti objektu - mírně menší	1,05
K3 Poloha - mírně horší	1,05
K4 Provedení a vybavení - srovnatelné	1,00
K5 Celkový stav - mírně lepší	0,93
K6 Vliv pozemku - menší pozemek	1,05
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná nemovitost	1,00



Zdroj: VALUO

Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - zlevněná nabídková cena; Velikosti objektu - mírně menší; Poloha - mírně horší; Provedení a vybavení - srovnatelné; Celkový stav - mírně lepší; Vliv pozemku - menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná nemovitost;

Cena k 19.09.2022

Celkový koeficient Kc

Upravená cena

980 000 Kč

1,13

1 107 400 Kč

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Porovnávací hodnota stanovena na základě přímého porovnání s pěti rekreačními chatami v nejbližším okolí.

Minimální jednotková porovnávací cena	814 179 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	948 254 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	1 107 400 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání			
Průměrná jednotková cena			948 254 Kč/ks
Porovnávací hodnota před korekcí ceny			948 254
spoluvlastnický podíl id. 1/2	* 0,50	=	474 127,00
přístup přes cizí pozemek	* 0,95	=	450 420,65
srážka za prodej pouze spoluvlastnického podílu	* 0,80	=	360 336,52
Výsledná porovnávací hodnota			360 337 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Porovnávací hodnota	360 337 Kč
---------------------	------------

Silné stránky

- + lokalita
- + podsklepeno

Slabé stránky

- pouze spoluvlastnický podíl na stavbě a pozemku
- přístup přes cizí pozemky
- stavebně technický stav stavby
- nutná celková oprava a stavební úpravy
- chybí pitná voda a kanalizace
- vhodné pouze na letní využívání

Obvyklá cena

360 000 Kč

slovy: Třistašedesátisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu zjištěnou porovnávací metodou dále upravuji z důvodů stanovení pouze id. 1/2 nemovitostí.

Prodej spoluvlastnických podílů na běžném trhu s nemovitostmi se vyskytuje velmi ojediněle a pro stanovení jeho hodnoty porovnávací metodou není dostatek relevantních zdrojů dat. Obvyklá cena id. spoluvlastnického podílu je vždy výrazně nižší než čistě matematické vyjádření id. podílu z celkové obvyklé ceny a to z důvodu omezeného zájmu kupujících o koupi pouze spoluvlastnického podílu. Obvyklou cenu z tohoto důvodu snižuji odborným odhadem o 20%.

Nezajištění přístupu přes cizí pozemky pak snižuji obvyklou cenu o dalších 5%.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výběr byl proveden na základě základních parametrů oceňované nemovité věci. Při určení obvyklé ceny byl použit porovnávací způsob, kdy se vycházelo z porovnání srovnatelných objektů, které byly nejvíce podobné parametrům oceňované nemovité věci.

Jednotlivé cenotvorné faktory byly posouzeny a zohledněny korekcí pomocí koeficientů včetně jejich zdůvodnění.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním při místním šetření a zohledněny v analýze. Obvyklá cena byla stanovena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen a následně bylo provedeno zaokrouhlení. Zjištěné slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

5.2. Kontrola postupu

A) Zdrojem dat byla databáze katastrálního úřadu, veřejně přístupné databáze, data z realitních kanceláří a databáze VALUO.

B) Vytvořená data o nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze

C) Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy, zpracování je provedeno v tabulkách

D) Na základě analýzy jednotlivých parametrů se stanovily celkové koeficienty zohledňující cenotvorné faktory

E) Na základě interpretace výsledků analýzy byla stanovena obvyklá cena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka :

Jaká je obvyklá cena id. 1/2 spoluvlastnického podílu na rekreační chatě č.e. 12 na st.p.č. 51, venkovních úprav a pozemků st.p.č. 51 a p.p.č. 56/10 ?

Odpověď :

Obvyklá cena id. 1/2 spoluvlastnického podílu na rekreační chatě č.e. 12 na st.p.č. 51, venkovních úprav a pozemků st.p.č. 51 a p.p.č. 56/10 je 360.000,- Kč

OBVYKLÁ CENA

360 000 Kč

slovy: Třistašedesátisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Porovnávací metoda je založena na úsudku znalce.

Závěr je jen pravděpodobný.

Obvyklá cena je 360.000,- Kč.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 66	7
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace ze dne 17.05.2023	3

PŘEZKUM ZNALECKÉHO POSUDKU

Nejedná se o přezkum jiného znaleckého posudku.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nepřibrán.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

Znalečné účtuji dokladem č. 6/2023.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí nad Labem ze dne 3. listopadu pod č.j. Spr. 4853/2010 pro obor ekonomika odvětví ceny a odhady speciálně nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 470-6/2023.

V Hradci Králové 9.6.2023



OTISK ZNALECKÉ PĚCETI

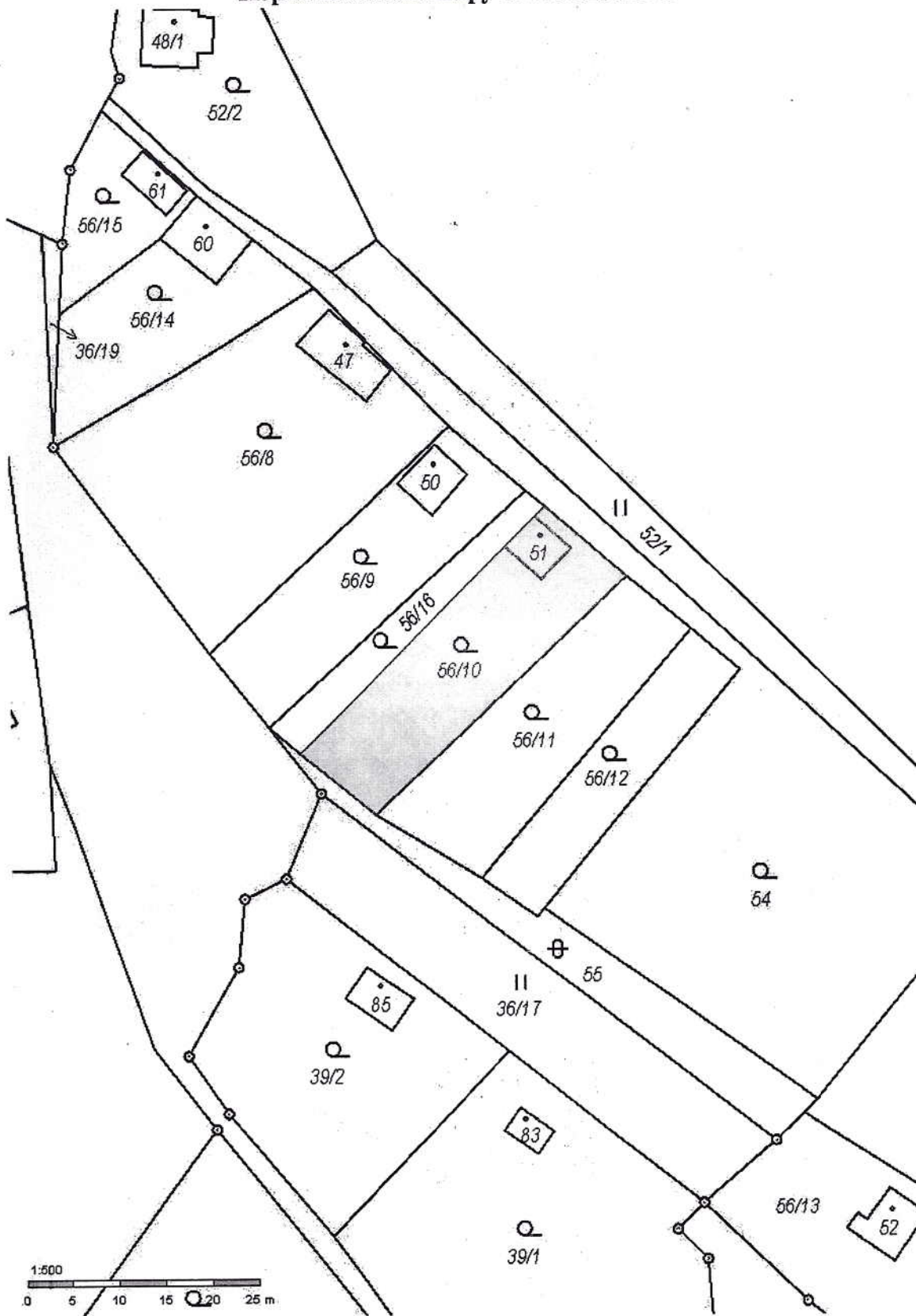
Ing. Zbyněk Saifrt
Kmochova 577/26
500 09 Hradec Králové

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.4.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 470-6/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 66	7
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace ze dne 17.05.2023	3

Kopie katastrální mapy ze dne 12.6.2023



Pozemek p.č. 51 v k.ú. č. 700185

Fotodokumentace ze dne 17.05.2023



