

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno Dátum vyhotovenia : 10.7.2024  
Obec : 501395 Bátorove Kosihy Čas vyhotovenia : 9:37:55  
Katastrálne územie : 870081 Bátorove Kosihy Údaje platné k : 9.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1226

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
427/1	141	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
428	1080	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využitia pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
851	428	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Majerová Eva r. Bónová, Zelený Háj 1930, Hurbanovo, PSČ 947 01, SR, Dátum narodenia: 01.07.1963	2/40

	Titul nadobudnutia: Uznesenie 5D 124/2008 zo dňa 21.06.2011, Z-4871/2011.-pol.153/2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
<b>4</b>	<b>Pónyová Gizela r. Bónová, Čerhát 45, Komárno, SR, Dátum narodenia: 08.06.1964</b>	<b>2/40</b>
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 5D 124/2008 zo dňa 21.06.2011, Z-4871/2011.-pol.153/2012	
	Iné údaje: Z-1843/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	
<b>6</b>	<b>Uzolová Ildikó r. Bónová, č. 2, Zlatná na Ostrove, SR, Dátum narodenia: 03.04.1968</b>	<b>2/40</b>
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 5D 124/2008 zo dňa 21.06.2011, Z-4871/2011.-pol.153/2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
<b>8</b>	<b>MARCO INVEST s.r.o., Dunajské nábrežie 2529/38, Komárno, PSČ 945 01, SR, IČO: 52287955</b>	<b>34/40</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3210/2022 z 27.07.2022, Kúpna zmluva V-1700/2023 zo dňa 11.05.2023 Kúpna zmluva V-3689/2023 z 23.10.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pkn.vl.č.105

Geom.plán 35469510-20/2002

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 4</b>	Exekučný príkaz 247EX 647/23-PS zo dňa 05.10.2023, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta č. 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 na pozemok registra C KN parc. č. 427/1, 428 a na rodinný dom s.č. 851 na pozemku registra C KN parc. č. 428 na podiel 2/40 vlastníka Pónyová Gizela r. Bónová nar. 08.06.1964. (Exekútor: súdny exekútor, Z-5062/2023)
<b>Vlastník poradové číslo 4</b>	Exekučný príkaz 247EX 179/24-PS zo dňa 19.04.2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 na pozemok registra C KN parcelné číslo 427/1, 428 a na rodinný dom so súp.č. 851 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 428 na podiel 2/40 vlastníka Pónyová Gizela r. Bónová nar. 08.06.1964. (Exekútor: súdny exekútor, Z-2209/2024)

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**