

# VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ MAJETKU V INSOLVENČNÍM ŘÍZENÍ

Společnost **Indra-Šebesta v.o.s.**, IČ: 26919877, se sídlem Čechyňská 361/16, PSČ: 602 00, Brno, Česká republika, ohlášený společník Mgr. Jan Koutný (dále jen „Správce“) jakožto insolvenční správce dlužníka **Igor Sedláček**, RČ: 780906/4263, Stupava 168, PSČ: 686 01 Stupava, sp.zn. KSBR 26 INS 20601 / 2020 (dále jen „Dlužník“) tímto vyhlašuje výběrové řízení (dále jen „VŘ“) na podávání nabídek na koupi:

- Osobního automobilu ŠKODA YETI, RZ 4Z0 8295, šedá barva, VIN: TMBLE95L2A6040438

(dále jen „Předmět prodeje“),

a to za podmínek stanovených v tomto dokumentu a všech jeho přílohách, které tvoří jeho nedílnou součást. Tento dokument a veškeré jeho přílohy tvoří podmínky VŘ (dále jen „Podmínky“).

## 1. Předmět VŘ a doba trvání VŘ

1.1. Předmětem VŘ je Předmět prodeje specifikovaný výše. Předmětem VŘ je podávání nabídek na koupi Předmětu prodeje, z nichž Správce vybere nabídku splňující podmínky tohoto VŘ, která bude současně obsahovat nejvyšší nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje a s Uchazečem (jak je pojem definován níže), který takovou nabídku s nejvyšší kupní cenou podal a který současně splnil všechny další podmínky stanovené zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) uzavře Kupní smlouvu o prodeji Předmětu prodeje (dále jen „Kupní smlouva“). Přesné znění Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 1 těchto Podmínek, přičemž se stanoví výslovně, že tam obsažené znění je bezvýhradně závazné a Správce na něm trvá, přičemž od tohoto závazného znění se žádný Uchazeč nesmí nijak odchýlit. Správce konstatuje, že v souladu s ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona Kupní smlouva nenabyde účinnosti dříve, než bude udělen souhlas věřitelského výboru a insolvenčního soudu s prodejem mimo dražbu.

## 1.2. Správce vyhlašuje VŘ v trvání od 21.11.2024 do 10.1.2025

1.3. Prohlídka Předmětu prodeje je možná pouze po předchozí domluvě se Správcem, a to výlučně po předchozím oznámení své zamýšlené účasti na prohlídce Správci.

## 2. Účast ve VŘ

2.1. Přípuštěny k účasti ve VŘ jsou právnické či fyzické osoby (dále každá jednotlivě jen „Uchazeč“). Každý Uchazeč musí splňovat následující podmínky (dále jen „Podmínky účasti“):

- Uchazeč, pokud je fyzickou osobou, musí být starší 18 let, bezúhonný, plně způsobilý k právním úkonům;
- Uchazeč, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci, ani nebylo rozhodnuto o jeho zrušení;
- Nebyl zjištěn úpadek Uchazeče dle insolvenčního zákona;
- Uchazeč je schopen dostát svému závazku uhradit nabídnutou kupní cenu za Předmět prodeje.

### **3. Závazná nabídka ke koupi Předmětu prodeje**

- 3.1. Podmínkou účasti ve VŘ je předložení Závazné nabídky, úhrada Jistiny, předložení dvou vyhotovení podepsané Kupní smlouvy tvořící přílohu č. 1 a podepsaných Podmínek VŘ, a to v závazném termínu stanoveném v čl. 1.2.
- 3.2. Uchazeč musí Závaznou nabídku doručit Správci na adresu uvedenou v záhlaví těchto Podmínek, a to společně s podepsanými Kupními smlouvami ve dvou vyhotoveních a podepsanými Podmínkami VŘ. Jméno/název a adresa Uchazeče budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text: „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Sedláček – NABÍDKA - YETI“
- 3.3. Každý Uchazeč, který podává Závaznou nabídku, je na důkaz skutečného a vážného zájmu o uzavření Kupní smlouvy, povinen ve lhůtě výše stanovené v čl. 1.2. uhradit Správci Jistinu ve výši: 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) (dále jen „Jistina“), a to v měně CZK na bankovní účet insolvenčního správce č.ú.: 655999126/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem (VS), kterým bude IČ / rodné číslo Uchazeče. **Konečná kupní cena bude uhrazena na účet majetkové podstaty dlužníka uvedený v návrhu Kupní smlouvy.**

### **4. Vyhodnocení VŘ**

- 4.1. Ze Závazných nabídek, které splňují Podmínky, bude Správcem vybrána Závazná nabídka podle jediného kritéria, a to ta, která obsahuje nejvyšší částku Kupní ceny. Vítěznému Uchazeči oznámí Správce toto rozhodnutí na e-mail uvedený v Závazné nabídce.
- 4.2. Uchazeč, kterému Správce zaslal oznámení, že jeho Závaznou nabídku vybral, je povinen nejpozději do sedmi dnů od doručení oznámení uhradit na Účet MP dlužníka částku rovnající se celé nabídnuté Kupní ceny v CZK; pro tento účel se uhrazením Kupní ceny rozumí okamžik jejího připsání na Účet MP. Pro účely identifikace platby Kupní ceny musí Uchazeč příslušnou platbu provést pod stejným Variabilním symbolem (VS), pod jakým provedl platbu Jistiny.
- 4.3. V případě, že vybraný Uchazeč, který podal Správcem vybranou Závaznou nabídku na příslušný Předmět prodeje, neuhradí Celou kupní cenu nejpozději ve lhůtě uvedené v článku 4.2, ztrácí postavení Vítězného Uchazeče.
- 4.4. Po připsání Kupní ceny na Účet MP (dále jen „Lhůta pro přijetí Smlouvy“) Správce a Uchazeč dohodnou termín převzetí Předmětu prodeje společně s podepsanou kupní smlouvou ze strany Správce a po převzetí Předmětu prodeje Správce vrátí uhrazenou Jistinu (mínus případné bankovní poplatky), a to bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato Kupující uhradena. Ostatní Závazné nabídky budou Správcem odmítnuty a Uchazeči budou o takové skutečnosti Správcem vyrozuměni prostřednictvím e-mailu. Těmto odmítnutým Uchazečům bude nejpozději do čtrnácti dnů vrácena jimi uhrazená Jistina (mínus případné bankovní poplatky), a to bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato uhradena.
- 4.5. Pokud vybraný Uchazeč poruší svou povinnost složit ve stanovené lhůtě příslušnou Kupní cenu na Účet MP, vzniká mu povinnost uhradit Správci smluvní pokutu ve výši Jistiny. Správce je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst na Uchazečem uhrazenou Jistinu. Uchazeči tímto výslovně souhlasí s tím, že smluvní pokuta je zcela přiměřená, a to zejména s ohledem na zájem Správce na rychlém zpeněžení Předmětu prodeje.

## **5. Zrušení Výběrového řízení a změna Podmínek**

- 5.1. Správce si výslovně vyhrazuje právo kdykoli a dle vlastního uvážení, jakkoliv dodatečně upravit či změnit tyto Podmínky, upustit od jakýchkoli podmínek, požadavků nebo povinností vymezených těmito Podmínkami, odmítnout všechny Závazné nabídky bez uvedení jakýchkoli důvodů, nebo kdykoli pozastavit či zrušit VŘ. Výslovně si Správce vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a neuzavřít Kupní smlouvu s žádným z Uchazečů.
- 5.2. Uchazeči sami nesou veškeré náklady své účasti ve VŘ v plné výši, a to pro vyloučení případných pochybností i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení pro nesplnění či porušení podmínek VŘ, ke změně Podmínek, odmítnutí jejich Závazných nabídek nebo zrušení VŘ Správcem. Správce není odpovědný za jakékoli náklady a výdaje vzniklé jakékoli straně ve vztahu k VŘ.

## **6. Seznam příloh**

- Příloha č. 1: Závazný vzor Kupní smlouvy  
Příloha č. 2: Závazný vzor Závazné nabídky

## **7. Akceptace Uchazeče**

Svým níže uvedeným podpisem výslovně potvrzuji, že jsem se podrobně seznámil s obsahem shora uvedených Podmínek, všem Podmínkám zcela rozumím, jsem si vědom a souhlasím s jejich právními i dalšími důsledky, bezvýhradně tyto Podmínky přijímám a souhlasím s tím, že jsem jimi právně vázán.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

podpis Uchazeče

# KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI VĚCÍ MOVITÝCH

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Indra-Šebesta v.o.s., IČ 26919877,  
se sídlem , Brno, PSČ 602 00,  
zastoupený Mgr. Janem Koutným, společníkem  
**insolvenční správce dlužníka:**

**Igora Sedláčka,**  
IČ: 670 11 861, RČ: 780906/4263,  
bytem Stupava 168, 686 01 Stupava

(dále jen „*prodávající*“)

a

.....  
.....  
.....

(dále jen „*kupující*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen také „*NOZ*“), tuto kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

## I. Preambule

1. Krajský soud v Brně svým usnesením ze dne 25.02.2021 v řízení vedeném pod sp. zn. KSBR 26 INS 20601 / 2020 zjistil úpadek dlužníka a prohlásil konkurs na majetek dlužníka **Igor Sedláček**, IČ: 670 11 861, RČ: 780906/4263, Stupava 168, 686 01 Stupava, a insolvenčním správcem byla ustanovena společnost Indra-Šebesta v.o.s.. Uvedené usnesení je dostupné na stránkách insolvenčního rejstříku.
2. Prodávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu, na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „*IZ*“).
3. Prodávajícím byl do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ustanovením § 205 a § 206 odst. 1 písm. b) *IZ* zahrnut movitý majetek, kdy se konkrétně jedná o:

- Osobní automobil ŠKODA YETI, RZ 4Z0 8295, šedá barva, VIN: TMBLE95L2A6040438

(dále také „*předmět prodeje*“)

Soupis majetkové podstaty je dostupný na stránkách insolvenčního rejstříku.

4. Prodávající je oprávněn v souladu s ustanovením § 289 odst. 1 IZ se souhlasem věřitelského výboru a insolvenčního soudu zpeněžit předmět prodeje mimo dražbu.
5. K prodeji předmětu prodeje mimo dražbu byl prodávajícímu udělen souhlas ze strany věřitelského výboru také souhlas insolvenčního soudu. Uvedené souhlasy členů věřitelského výboru a insolvenčního soudu jsou zveřejněny v insolvenčním rejstříku.
6. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení předmětu prodeje z majetkové podstaty dlužníka.
7. Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném stavu a právním stavu předmětu prodeje, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy činí částku celkem ve výši ..... **Kč** (slovy: ..... korun českých). Kupní cena se v mezidobí ode dne podpisu smlouvy do předání a převzetí předmětu prodeje nemění. Rovněž z ní nejsou přípustné žádné slevy, ani jiná snížení dodatečně požadovaná kupujícím.
2. Kupní cenu za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy ve výši .....**Kč** uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty dlužníka č. **1483146155/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pod **variabilní sym. IČ/RČ kupujícího**, a prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí celé kupní ceny.

## IV. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, je seznámen s jeho faktickým a právním stavem a v tomto stavu jej „jak stojí a leží“ kupuje.

2. Smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět prodeje spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět prodeje převezme a zaplatí prodávajícímu vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

#### **V. Přechod vlastnického práva, předání, nebezpečí škody na předmětu prodeje**

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí.
3. Předání a převzetí předmětu prodeje bude uskutečněno po domluvě mezi prodávajícím a kupujícím, a to po doplacení kupní ceny. O předání předmětu prodeje i dokladů k němu se vztahujících bude sepsán předávací protokol.
4. Kupující se zavazuje, že na vlastní náklady provede přepis vlastnického práva k předmětu prodeje u příslušných úřadů, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.
3. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy.
4. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou

péči a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná,

a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....

V .....dne .....

---

**Indra-Šebesta v.o.s.**

Insolvenční správce dlužníka

Igor Sedláček

Prodávající

---

.....

Kupující

## **Závazný vzor Závazné nabídky**

V souladu s Podmínkami VŘ (dále jen „Podmínky VŘ“) se níže uvedená osoba touto Závaznou nabídkou jakožto Uchazeč do Výběrového řízení a zavazuje uzavřít Kupní smlouvu na koupi Předmětu prodeje:

- Osobního automobilu ŠKODA YETI, RZ 4Z0 8295, šedá barva, VIN: TMBLE95L2A6040438

Nabízená kupní cena: \_\_\_\_\_ Kč  
(slovy: \_\_\_\_\_ Kč)

### **Identifikace Uchazeče**

Obchodní firma (nebo jméno, pokud jde o fyzickou osobu) Uchazeče:

Sídlo (nebo bydliště, pokud jde o fyzickou osobu) Uchazeče:

Identifikační číslo Uchazeče, pokud je Uchazeč právnickou osobou či fyzickou osobou – podnikatelem (nebo rodné číslo, pokud jde o fyzickou osobu):

Kontaktní osoba Uchazeče:

Přesná adresa pro doručování Uchazeči:

Telefonní číslo:

E-mail pro doručování Uchazeči:

Uchazeč tímto prohlašuje, že si důkladně prostudoval Podmínky VŘ, chápe je a bezvýhradně je akceptuje.

Uchazeč tímto uděluje souhlas s tím, že informace o jeho účasti ve VŘ i jeho identifikační údaje a další informace a podklady, které Uchazeč v rámci VŘ předloží, může Správce a jeho poradci jakkoliv zpracovávat a sdělovat třetím stranám, včetně sdělení veřejnosti.

Uchazeč tímto výslovně prohlašuje, že veškeré dokumenty a informace, které v rámci VŘ předloží, jsou správné a úplné.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis Uchazeče