

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ PŘEDMĚTU PRODEJE – JUDR. JAROSLAV FILIP

Mgr. Michal Hanšpach, insolvenční správce, se sídlem Hybernská 1009/24, 110 00 Praha 1, IČO: 02965828 (dále jen „**Insolvenční správce**“), insolvenční správce dlužníka JUDr. Jaroslava Filipa, bytem Praha 4, Jordana Jovkova 3256/11, PSČ 143 00, nar. 31.12.1955, IČO: 15003001 (dále jen „**Dlužník**“), vyhláší výběrové řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) na výběr zájemce, se kterým bude uzavřena kupní smlouva na níže uvedený nemovitý majetek ve vlastnictví Dlužníka - Rodinný dům se zahradou v obci Křivé:

- pozemek parc. č. St. 922, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m², jehož součástí je stavba rod. dům, Podlesí č.p. 100; a dále

- pozemek parc. č. 923/1, zahrada o výměře 5 950 m²,

vše zapsané na LV č. 77, kat. území Křivé, obec Valašské Meziříčí.

(dále jen „**Předmět prodeje**“).

Předmět prodeje je v současné době pronajat na základě nájemní smlouvy ze dne 10.10.2024 uzavřené na dobu určitou do 31.8.2025. Nájemné činí 5.000,- Kč/měsíčně.

Tržní hodnota Předmětu prodeje byla znaleckým posudkem č. 002407/2024 ze dne 9.1.2024 vypracovaným pro potřeby insolvenčního řízení vedeného s Dlužníkem stanovena na částku 970.000,- Kč.

Insolvenční správce případným zájemcům o koupi Předmětu prodeje sděluje, že v rámci Výběrového řízení nebudou uskutečňovány osobní prohlídky Předmětu prodeje.

Prodej Předmětu prodeje je realizován tzv. prodejem z volné ruky (mimo dražbu) dle ustanovení § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, a to v souladu s pokynem zajištěných věřitelů.

Minimální nabídková cena na odkup Předmětu prodeje činí 970.000,- Kč, přičemž Předmět prodeje bude prodán nejvyšší obdržené nabídce.

Tel. číslo pro dotazy: + 420 725 244 460

Email pro dotazy: michal.hanspach@seznam.cz

Nabídky na odkoupení Předmětu prodeje je možné podávat:

písemně na adresu insolvenčního správce: **Mgr. Michal Hanšpach, Hybernská 1009/24, Praha 1, PSČ 110 00**

prostřednictvím datové schránky: **ID datové schránky Insolvenčního správce: sj7hak9**

nebo elektronicky emailem na adresu: **michal.hanspach@seznam.cz**

a to **nejpozději do 25.11.2024 do 12:00.**

V předmětu zprávy musí být uvedeno: „**FILIP – NEMOVITOSTI KŘIVÉ**“ a nabídka musí obsahovat nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje, celé jméno a příjmení či název osoby podávající nabídku, adresu a kontaktní telefon.

Kupní cena musí být uhrazena před převodem vlastnického práva k Předmětu prodeje, tj. před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.