

ZNALECKÝ POSUDEK č. 65602/2024

Posudek vyžádal **AZAM-INSOLVENCE, v.o.s**
Opletalova 1417/25
110 00 P R A H A 1
ič:08777993

Žádost - usnesení čj. **KSBR 54 ins 15169/2023**
Ze dne **31.07.2024**
Účel posudku **inSolvenční řízení**
Reg. značka vozidla **6B6 8297 š fabia**

Termín vypracování posudku **30.08.2024**
Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **15.08.2024**

Posudek vypracoval
Vladimír Rozsival
Kmochova 31
779 00 Olomouc

Počet listů posudku včetně obálky **9**
Počet listů příloh **1**
Počet předaných vyhotovení **1**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2005, Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

FOTO 8X

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UD521930**
vydán kým **BRNO**
dne **13.07.2009**
Osvědčení o reg. č. **UAZ759184**
vydáno kým **ŽIDLOCHOVICE**
dne **17.06.2020**
STK platné do **07.06.2024**

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	ŠKODA Fabia	ŠKODA Fabia
Provedení karoserie	kombi	kombi
Druh vozidla	osobní	osobní
Výrobce	ŠKODA AUTO a.s.	ŠKODA AUTO a.s.
Rok výroby	2005	2005
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBHC46Y064519484	TMBHC46Y064519484
Výr. číslo karoserie	TMBHC46Y064519484	TMBHC46Y064519484
Výr. číslo motoru		
Barva vozidla	šedá METAL	šedá METAL
Obsah / druh motoru	1390 / benzin	1390 / benzin
Výkon [kW] / typ motoru	55 / BKY	55 / BKY

Reg. značka / datum přidělení **6B6 8297 / 13.07.2009**
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **28.12.2005**

Držitel vozidla **BESU PROFISTAV s.r.o. ič:05895120**
Počet držitelů **3**
Stav počítadla ujetých km **94 231**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **94 231**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

Výbava vozidla, posouzení

Odpovídá údajům výrobce a podmínkám provozu na pozemních komunikacích

1.4 Prohlídka

Technický stav zjištěn prohlídkou dne:	15.8.2024
Místo prohlídky	Brno
Zkušební jízda dne	15.8.2024
Vozidlo řídil:	znalec
Počet km/stav vozovky	50m/šotolina
Stabilita v přímé jízdě:	vyhovující
Stabilita při brzdění provozní brzdou	vyhovující

1.5 technický stav jednotlivých skupin vozidla

vozdilo v pojízdném stavu, dlouhodobě odstavené, bez mechanického poškození a bez koroze, lak plný i funkcí estetickou. Zasklení karoserie bez poškození, mechanismus LP okna poškozený!, Kličky, zámky funkční. Čalounění a celý interiér vyhovující, LP sedadlo lehce prosezené. Osvětlení zadní vyhovující, přední reflektory oxidované se sníženou svítivostí. Elektro a přístrojová deska plně funkční. Nárazníky a lišty bez závad. Start motoru dobrý, bez zvýšené kouřivosti a hlučnosti. Vozidlo bez akumulátoru.. pro start použitý externí. Řazení bez problému, automat! Pohon, nápravy a řízení vyhovující, brzdy-korodované, vyžaduje servisní opravu. Vozidlová kola krytá poklicemi bez poškození. Stav lepší průměru, nízký průběh km

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
165/70R14 BARUM	1 117	165/70R14 GTradial zimní	920	75	LP
165/70R14 BARUM	1 117	165/70R14 GTradial zimní	920	75	PP
165/70R14 BARUM	1 117	165/70R14 GTradial zimní	920	75	LZ
165/70R14 BARUM	1 117	165/70R14 GTradial zimní	920	75	PZ

Rezerva

165/70R14 BARUM	1 117	165/70R14	1 117	20	
-----------------	-------	-----------	-------	----	--

Výchozí cena CNPP

5 585 Kč

Výchozí cena CNPV

4 797 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

2 983 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
tažné ZAŘÍZENÍ	1	6 500				20	1 300

Součet CČVM

1 300 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	28.12.2005	19	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	28.12.2005	19	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	28.12.2005	19	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	28.12.2005	19	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	28.12.2005	19	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	28.12.2005	19	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	94 231	20 000	0,67	74 231	0,33	38,15
Převodovka + rozvodovka	94 231	20 000	1,00	74 231	0,50	57,50
Zadní náprava	94 231	20 000	1,00	74 231	0,50	57,50
Přední náprava + mech. řízení	94 231	20 000	1,00	74 231	0,50	57,50
Skříň karoserie	94 231	20 000	1,00	74 231	0,50	57,50
Výbava karoserie	94 231	20 000	1,00	74 231	0,50	57,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	64,07	0	17,00	25	4,25
Převodovka + rozvodovka	100,00	73,75	0	17,00	10	1,70
Zadní náprava	100,00	73,75	0	17,00	4	0,68
Přední náprava + mech. řízení	100,00	73,75	0	17,00	11	1,87
Skříň karoserie	100,00	73,75	0	17,00	23	3,91
Výbava karoserie	100,00	73,75	0	17,00	27	4,59

Součet THVR = 17,00 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 17,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 395 000 Kč
 Stanovená znalcem s přihlédnutím k technickému vývoji

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 2 983

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 1 300

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	326 447	68 553	395 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	4 616	969	5 585
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	321 831	67 584	389 415
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	54 711	11 489	66 200
Časová cena pneu CČPV	2 466	517	2 983
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	1 075	225	1 300
Časová cena vozu CČV = THVR · (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	58 251	12 232	70 483

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **0,40**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
průzkum trhu-internet

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP$	23 306	4 894	28 200

slovy **dvacetosmtisícdvěstě Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ostravě ze dne 17.2.1982 čj. Spr.1538/82 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady motorových vozidel

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 65602/2024 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 352024.

Olomouc dne 18. 8.2024

Vladimír Rozsívál
Kmochova 31
77900 Olomouc



A handwritten signature in black ink, appearing to be "VR".

