

# **ZNALECKÝ POSUDEK č. 65600/2024**

*Posudek vyžádal* **AZAM-INSOLVENCE, v.o.s**  
**Opletalova 1417/25**  
**110 00 P R A H A 1**  
**ič:08777993**

*Žádost - usnesení čj.* **KSBR 54 ins 15169/2023**  
*Ze dne* **31.07.2024**  
*Účel posudku* **insolvenční řízení**  
*Reg. značka vozidla* **4J39070 škoda roomster**

*Termín vypracování posudku* **30.08.2024**  
*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **15.08.2024**

*Posudek vypracoval*  
**Vladimír Rozsival**  
**Kmochova 31**  
**779 00 Olomouc**

*Počet listů posudku včetně obálky* **9**  
*Počet listů příloh* **1**  
*Počet předaných vyhotovení* **1**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1/2005, doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

### 0.4 Seznam příloh

foto 8x

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UH452526**  
vydán kým **Praha**  
dne **25.01.2017**  
Osvědčení o reg. č. **UBA541645**  
vydáno kým **Šlapanice**  
dne **07.09.2020**  
STK platné do **31.08.2024**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	<b>ŠKODA Roomster</b>	<b>ŠKODA Roomster</b>
Provedení karoserie	<b>kombi</b>	<b>kombi</b>
Druh vozidla	<b>osobní</b>	<b>osobní</b>
Výrobce		
Rok výroby	<b>2008</b>	<b>2008</b>
VIN (výr. číslo vozidla)	<b>TMBUGC5J785050568</b>	<b>TMBUGC5J785050568</b>
Výr. číslo karoserie	<b>TMBUGC5J785050568</b>	<b>TMBUGC5J785050568</b>
Výr. číslo motoru		
Barva vozidla	<b>černá metal</b>	<b>černá metal</b>
Obsah / druh motoru	<b>1896 / DIESEL</b>	<b>1896 / DIESEL</b>
Výkon [kW] / typ motoru	<b>77 / BSW</b>	<b>77 / BSW</b>
Reg. značka / datum přidělení		<b>4J39070 / 25.01.2017</b>
Datum prvního uvedení vozidla do provozu		<b>14.02.2008</b>
Držitel vozidla	<b>BESU PROFISTAV s.r.o. ič:05895120</b>	
Počet držitelů	<b>5</b>	
Stav počítadla ujetých km	<b>397 068</b>	
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele	<b>397 068</b>	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

## Výbava vozidla, posouzení

Odpovídá údajům výrobce a podmínkám provozu na pozemních komunikacích

### 1.4 Prohlídka

Technický stav zjištěn prohlídkou dne:	15.8.2024
Místo prohlídky	Brno
Zkušební jízda dne	15.8.2024
Vozidlo řídil:	znalec
Počet km/stav vozovky	50m/šotolina
Stabilita v přímé jízdě:	vyhovující
Stabilita při brzdění provozní brzdou	vyhovující

### 1.5 technický stav jednotlivých skupin vozidla

vozidlo v pojízdném stavu, dlouhodobě odstavené, Karoserie je lehce havarovaná levá strana... přední nárazník a blatník, zadní nárazník a bočnice, levý práh a oboje dveře korodované lak znehodnocený. Zasklení karoserie bez poškození, Kliky, zámky funkční. Čalounění a celý interiér vyhovující, znečištěný, LP sedadlo silně prosezené. Osvětlení zadní vyhovující, přední reflektory oxidované se sníženou svítivostí. Elektro a přístrojová deska plně funkční, lišty bez závad. Start motoru dobrý, se zvýšenou kouřivostí a hlučností. Vozidlo bez akumulátoru.. pro start použitý externí. Řazení bez problému, přesné! Vůle spojky vyhovující. Chladič a výfuk vyhovující Pohon , nápravy a řízení vyhovující, Brzdy mají silně rezavé kotouče, Plechové disky a poklice vozidlo s vysokým průběhem km

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
195/55 r15	1 520	195/55 r15	1 520	10	LP
195/55 r15	1 520	195/55 r15	1 520	10	PP
195/55 r15	1 520	195/55 r15	1 520	10	LZ
195/55 r15	1 520	195/55 r15	1 520	10	PZ

#### Rezerva

195/55 r15	1 520	195/55 r15	1 520	10	
------------	-------	------------	-------	----	--

Výchozí cena CNPP

7 600 Kč

Výchozí cena CNPV

7 600 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

**760 Kč**

## 1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>ZAD</b>
Motor + spojka	14. 2.2008	17	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	14. 2.2008	17	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	14. 2.2008	17	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	14. 2.2008	17	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	14. 2.2008	17	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	14. 2.2008	17	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

<b>11</b>	<b>PKM</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>ZAP</b>
Motor + spojka	397 068	20 000	1,00	377 068	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	397 068	20 000	1,00	377 068	0,50	100,00
Zadní náprava	397 068	20 000	1,00	377 068	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	397 068	20 000	1,00	377 068	0,50	100,00
Skříň karoserie	397 068	20 000	1,00	377 068	0,50	100,00
Výbava karoserie	397 068	20 000	1,00	377 068	0,50	100,00

## 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny  
**ZA** - základní amortizace  
**c** - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce  
**THS** - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění  
**PDS** - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku  
**PTHS** - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	95,00	0	5,00	20	1,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	95,00	0	5,00	10	0,50
Zadní náprava	100,00	95,00	0	5,00	4	0,20
Přední náprava + mech. řízení	100,00	95,00	0	5,00	11	0,55
Skříň karoserie	100,00	95,00	20-	4,00	25	1,00
Výbava karoserie	100,00	95,00	20-	4,00	30	1,20

**Součet THVR = 4,45 %**

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 4,45 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 485 000 Kč  
Stanovená znalcem s přihlédnutím k technickému vývoji

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 760

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	400 827	84 173	485 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	6 281	1 319	7 600
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	394 546	82 854	477 400
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	17 558	3 686	21 244
Časová cena pneu CČPV	629	131	760
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	18 186	3 818	22 004

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **0,60**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

SILNĚ OPOTŘEBENÉ VOZIDLO ve firemním provozu

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP$	<b>10 910</b>	<b>2 290</b>	<b>13 200</b>

slovy **třinácttisícdvěřtř Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ostravě ze dne 17.2.1982 čj. Spr.1538/82 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady motorových vozidel

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 65600/2024 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 352024.

Olomouc dne 18. 8.2024

Vladimír Rozsival  
Kmochova 31  
77900 Olomouc





