



V Praze dne 09.09.2024

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU

I.

- [1] Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci usnesením ze dne 13.03.2024 v řízení vedeném pod sp. zn. KSLB 57 INS 845 / 2024 rozhodl o úpadku dlužníka: **Jaroslava Strachotová, dat. nar. 01.04.1968, r.č. 685401/1032, bytem Jihlavská 2591, Česká Lípa, PSČ: 470 06** (dále jen jako "dlužník"), přičemž rozhodl o povolení řešení úpadku dlužníka oddlužením, a současně ustanovil insolvenčním správcem společnost **ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s.**, IČO: 09161872, se sídlem Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00 (dále jen jako "insolvenční správce").

II.

- [2] Insolvenční správce si tímto dovoluje informovat o vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej spoluvlastnického podílu dlužníka, a to za podmínek stanovených níže.

- [3] Insolvenční správce nabízí k prodeji níže uvedený spoluvlastnický podíl dlužníka

- **položka soupisu č. 1, Spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 437/4.** To vše zapsané na LV 114, v kat. ú. Svinary, obec Lelekovice, katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Hradec Králové.

(dále jen jako "spoluvlastnický podíl").

- [4] V souladu s pokynem zajištěného věřitele ke zpeněžení předmětu zajištění ze dne 19.08.2024 insolvenční správce nabízí uvedený spoluvlastnický podíl nejvyšší nabídce za podmínky uhrazení ceny nejpozději při podpisu smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu.

III.

PODMÍNKY

- 1) Nabídku prosím doručte insolvenčnímu správcí osobně či poštou, a to nejpozději do dne 27.3.2025 v 12:55 hodin na adresu: **ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s., Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00** (dále jen jako „Nabídka“).
- 2) Nabídka musí být doručena písemně, v listinné podobě, a to v zalepené obálce nadepsané tímto textem: **NEOTEVÍRAT, VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - KSLB 57 INS 845 / 2024.**
- 3) **Nejnižší přípustnou Nabídkou** je cena obvyklá uvedené nemovitosti stanovená dle odborného vyjádření znalce, která je ve výši **5 240,- Kč.**
- 4) Ve své Nabídce uveďte:
 - i. identifikaci subjektu, který Nabídku činí;

- ii. výši nabízené ceny vyjádřené v českých korunách;
 - iii. způsob úhrady ceny, a to buď hotově před podpisem smlouvy či bezhotovostně před podpisem smlouvy.
- 5) Termín pro podávání Nabídek je závazný; Nabídky doručené opožděně, byť i včas odeslané, nebudou posuzovány.
 - 6) Otevření obálek s Nabídkami proběhne dne 27.3.2025 v 13:00 hodin v sídle insolvenčního správce na adrese Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00.
 - 7) Každá z osob, která činí Nabídku, má právo se osobně zúčastnit otevírání obálek s Nabídkami.
 - 8) V Nabídce nabízená cena je cenou konečnou, protože účastníci nemají právo dále nabízet cenu vyšší, či svou nabídku jakkoliv měnit nebo doplňovat. Podáním Nabídky účastníci vyjadřují souhlas s podmínkou stanovenou v předchozí větě.
 - 9) O otevření obálek s Nabídkami bude sepsán písemný protokol.
 - 10) S osobou, která učiní Nejvyšší nabídku, bude uzavřena kupní smlouva, a to po úhradě ceny kupní ceny.
 - 11) Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené Nabídky.
 - 12) Insolvenční správce si vyhrazuje právo podmínky soutěže měnit nebo soutěž zrušit.
 - 13) Osoba, která učiní Nabídku, nemá právo na náhradu nákladů spojených s učiněním Nabídky a s účastí na soutěži.
 - 14) Případné dotazy zasílejte e-mailem na adresu insolvence@rb-is.cz.

Mgr. Michael Rott
ohlášený společník
ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s.
insolvenční správce
Jaroslava Strachotová