

Mgr. Bohdana Šocová, insolvenční správce  
Sídlo správce: Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc  
tel./fax., www: 585 205 508, [www.e-advokati.com](http://www.e-advokati.com), email: [olomouc@e-advokati.com](mailto:olomouc@e-advokati.com)

## **Vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku**

Mgr. Bohdana Šocová, insolvenční správce dlužníka **Miluše Urbancová**, r.č. .... anonymizováno, bytem .....anonymizováno....., vyhlašuje výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku.

Účelem výběrového řízení (VŘ) je vybrat zájemce s nejvyšší nabídkou k uzavření kupní smlouvy na prodej majetku.

**Předmětem prodeje** dle ust. § 289 IZ je majetek vymezený dle výroku IV ve spojení s výrokem VI. usnesení Krajského soudu v Plzni č.j.: KSPL 56 INS 3959/2024-B-9 z 3.7.2024 ve věci ins. dlužníků Milan Urbanec, Miluše Urbancová, soud schválil oddlužení plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty a uložil vydat ke zpeněžení:

- spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1/28** na nemovitých věcech evidovaných na LV č. 1284 pro k. ú. a obec **Třemošná**, spoluvlastnický podíl dlužnice (Miluše Urbancová) a to pozemek p. č. **2426/5** - orná půda o výměře 11114 m<sup>2</sup>;
- spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1/28** na nemovitých věcech evidovaných na LV č. 155 pro k. ú. Zruč, obec Zruč-Senec, spoluvlastnický podíl dlužnice (Miluše Urbancová), a to pozemek **p. č. 787/4** – orná půda, o výměře 7 949 m<sup>2</sup>;  
(dále jen "předmět prodeje")

**Ocenění** provedeno ins. správcem dle porovnání podobných nabídek na trhu na částku **25.000,- Kč za celý soubor**.

### **Závady vážnoucí na majetku: nejsou**

Všechna zástavní práva i nařízené exekuce zaniknou prodejem, tj. nepřechází na kupujícího.

### **Popis:**

Podle změny č. 2 územního plánu obce Zruč-Senec jsou shora uvedené pozemky dotčeny změnou – **jsou určeny jako plocha dopravní infrastruktury- dopravní koridor CNZ-1 – silnice II. třídy – navrhovaná trasa obchvatu silnice II/180 v rámci ÚP obce Třemošná.**

V současné době jsou obdělávány v rámci zemědělského půdního bloku.

### **Podmínky zpeněžení:**

- zájemci se vyzývají k předložení cenové nabídky za shora popsany předmět prodeje (prodej jako celek), ve lhůtě do **čtvrťka 7.11.2024 do 12,00 hod**
- **minimální cena** se stanovuje **ve výši 25.000,- Kč**
- **Forma** nabídky není stanovena, musí však být patrná, **kdo nabídku podává** (právnícká či fyzická osoba/osoby, min. s údaji splňujícími náležitosti pro **identifikaci účastníka jako kupujícího do kupní smlouvy a pro následující vkladové řízení**), **nabízená cena**, dále necht' zájemce uvede **korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt** za účelem vyrozumění o výsledku VŘ
- z účasti na výběrovém řízení jsou vyloučeny osoby uvedené s § 295 z.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon
- kupní smlouva dle ust. § 289 IZ bude správcem uzavřena s tím zájemcem, který předloží nejvyšší cenovou nabídku na odkup předmětu prodeje, ze všech správci došlých
- kupující kupuje předmět prodeje ve stávajícím stavu, jak stojí a leží, ke dni podání návrhu na vklad
- správní poplatky při podání návrhu na vklad je povinen hradit kupující,
- cena za prodej je splatná nejpozději do 10 dnů od uzavření kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad
- souhlas soudu podle 289 IZ je podmínkou uzavření kupní smlouvy, o souhlas bude žádáno na základě vyhodnocení nabídek, vyhodnocení nabídek nezakládá právní nárok na uzavření

- smlouvy,
- správce si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené nabídky. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 OZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Adresa pro doručení nabídek:                   Mgr. Bohdana Šocová, insolvenční správce  
Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc  
dat. schránka: tuejji7, b7yyfne,  
e-mail: olomouc@e-advokati.com

Kontakt pro další informace:               585 205 508  
[olomouc@e-advokati.com](mailto:olomouc@e-advokati.com)  
[www.e-advokati.com](http://www.e-advokati.com), sekce prodej majetku/nemovitosti

Podklady k výběrovému řízení budou zaslány na základě žádosti zájemce po jeho identifikaci, přičemž se zájemce zavazuje použít údaje v nich obsažené jen pro účely podání nabídky, nikoliv pro další zpracování, a nikoliv k postoupení třetím osobám.

V Olomouci dne 18. září 2024

Mgr. Bohdana Šocová  
insolvenční správce