



Vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku

Mgr. Bohdana Šocová, insolvenční správce dlužníka **Milena Truhlářová**, r.č. 595502/0533, bytem Chvatěruby 215, Chvatěruby, vyhláší výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku.

Účelem výběrového řízení (VŘ) je vybrat zájemce s nejvyšší nabídkou k uzavření kupní smlouvy na prodej majetku.

Předmětem prodeje dle ust. § 289 IZ je majetek vymezený dle výroku IV ve spojení s výrokem VI. usnesení Krajského soudu v Praze, č.j.: KSPH 71 INS 13043/2022-B-14 ze dne 08.02.2023, kterým soud schválil oddlužení plněním splátkového kalendáře a uložil vydat ke zpeněžení:

- Spoluvlastnický podíl **id. 1/36**, a to na pozemku **parc. č. 1160/61** orná půda o výměře 400 m², na LV č. 1261, k.ú. 704288 Neveklov, obec Neveklov,
- Spoluvlastnický podíl **id. 1/9**, a to na pozemku **parc. č. 1160/62** orná půda o výměře 4322 m², na LV č. 516, k.ú. 704288 Neveklov, obec Neveklov,
- Spoluvlastnický podíl **id. 1/9**, a to na pozemku **parc. č. 1160/63** orná půda o výměře 4267 m², na LV č. 516, k.ú. 704288 Neveklov, obec Neveklov,
- Spoluvlastnický podíl **id. 1/36**, a to na pozemku **parc. č. 1147/3** trvalý travní porost o výměře 79 m², na LV č. 14, k. ú. 704288 Neveklov, obec Neveklov,
(dále jen "předmět prodeje")

Ocenění provedeno ins. správcem dle porovnání podobných nabídek na trhu na částku **28.376,- Kč za celý soubor**.

Závady vážnoucí na majetku:

- a) Zástavní práva a nařízené exekuce (postihující předmět prodeje), dle výpisů z listu vlastnictví.
- b) Všechna zástavní práva i nařízené exekuce zaniknou prodejem, tj. nepřechází na kupujícího.

Popis:

Pozemky se nadchází za severní hranicí zastavěného území obce Neveklov.

Pozemek p.č. 1147/3: Jedná se o severní okraj lesního porostu, pozemek je nepravidelného geometrického tvaru ve zvlněném terénu, je součástí přírodní zeleně a nachází se na něm pěšina nebo její okraj. Pozemek je přístupný pouze přes pozemky jiného vlastníka.

Územním plánem města Neveklov je pozemek veden jako smíšené plochy nezastavěného území-přírodní.

Pozemky p.č. 1160/61, 1160/62, 1160/63 jsou součástí velkého půdního bloku 9903-0 (730-1070) čtverec 730-1070, kód 9903/6, jsou zemědělsky obdělávané. Územním plánem města Neveklov jsou pozemky vedeny jako plochy zemědělské – orná půda. Pozemky jsou přístupné pouze přes pozemky jiného vlastníka.

Termín prohlídky se nestanovuje.

Podmínky pro podání nabídky ve VŘ :

- zájemci se vyzývají k předložení cenové nabídky za shora popsany předmět prodeje (prodej jako celek), ve lhůtě do do **čtvrťka 10.10.2024 do 12,00 hod**
- **minimální cena** se stanovuje **ve výši 28.376,- Kč**
- **Forma** nabídky není stanovena, musí však být patrná, **kdo nabídku podává** (právnícká či fyzická osoba/osoby, min. s údaji splňujícími náležitosti pro **identifikaci účastníka jako** kupujícího do kupní smlouvy a pro následující vkladové řízení), **nabízená cena**, dále nechť zájemce uvede **korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt** za účelem vyrozumění o výsledku VŘ
- z účasti na výběrovém řízení jsou vyloučeny osoby uvedené s § 295 z.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon

Podmínky uzavření kupní smlouvy:

- kupní smlouva dle ust. § 289 IZ bude správcem uzavřena s tím zájemcem, který předloží nejvyšší cenovou nabídku na odkup předmětu prodeje, ze všech správcí došlých
- kupující kupuje předmět prodeje ve stávajícím stavu, jak stojí a leží, ke dni podání návrhu na vklad
- správní poplatky při podání návrhu na vklad je povinen hradit kupující,
- cena za prodej je splatná nejpozději do 10 dnů od uzavření kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad
- souhlas soudu podle 289 IZ je podmínkou uzavření kupní smlouvy, o souhlas bude žádáno na základě vyhodnocení nabídek, vyhodnocení nabídek nezakládá právní nárok na uzavření smlouvy,
- správce si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené nabídky. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 OZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Adresa pro doručení nabídek:

Mgr. Bohdana Šocová, insolvenční správce
Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc
dat. schránka: tueiji7, b7yyfne,
e-mail: olomouc@e-advokati.com

Kontakt pro další informace:

585 205 508
olomouc@e-advokati.com
www.e-advokati.com, sekce prodej majetku/nemovitosti

Podklady k výběrovému řízení budou zaslány na základě žádosti zájemce po jeho identifikaci, přičemž se zájemce zavazuje použít údaje v nich obsažené jen pro účely podání nabídky, nikoliv pro další zpracování, a nikoliv k postoupení třetím osobám.

V Olomouci dne 5. září 2024

Mgr. Bohdana Šocová
insolvenční správce