

USNESENÍ

Krajský soud v Praze rozhodl asistentkou soudce Mgr. Anetou Alexanderovou v insolvenční věci

dlužníka: **Lukáš Ježek**, narozený 12. 4. 1985
bytem Poděbradská 51, 289 41 Sokoleč
doručovací adresa: Kolínská 59, 290 01 Sokoleč

o zpeněžení majetkové podstaty prodejem mimo dražbu

takto:

- I. Soud při výkonu své působnosti a při výkonu působnosti věřitelského výboru ve smyslu ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona¹ vyslovuje **souhlas** s tím, aby **insolvenční správce jmt insol, v.o.s.**, IČO: 052 76 454, sídlem Vinohradská 89/90, 130 00 Praha **(dále jen „insolvenční správce“) prodal mimo dražbu**

spoluvlastnický podíl dlužníka o velikosti ideální 1/12 k těmto nemovitým věcem:

- pozemek parc.č. 164, zastavěná plocha a nádvoří (*jebož součástí je budova č.p. 159*)
- pozemek parc.č. 489/8, zahrada

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 16 pro k.ú. Ratenice a obec Ratenice,

- Pohledávka z dědictví (*položka poř. č. 1 v soupisu majetkové hodnoty*),

(*dále jen „Věci“*).

- II. Prodej Věcí mimo dražbu uskuteční insolvenční správce za podmíněk:

- a) shromáždění veškerých insolvenčnímu správci došlých nabídek a následného výběru nejvyšší cenové nabídky v místě a čase prodeje,
- b) náklady na zpeněžení nepřesáhnou (*včetně DPH*) 5 % výtěžku zpeněžení (*tato podmínka není soublasem soudu s náklady na činnosti, ke kterým je insolvenční správce povinen podle zákona nebo podle rozhodnutí insolvenčního soudu*) a
- c) kupující zaplatí kupní cenu nejpozději při uzavření smlouvy.

- III. Zajišťovací práva věřitelů váznoucí na Věcech zanikají jejich zpeněžením.

- IV. Soud **ukládá insolvenčnímu správci**, aby neprodleně po uzavření smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení Věcí prodejem mimo dražbu, založil tuto smlouvu do insolvenčního rejstříku dle ust. § 283 odst. 4 insolvenčního zákona.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 91 insolvenčního zákona).

¹ zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „insolvenční zákon“*)

Proti tomuto usnesení lze podat námitky do 15 dnů ode dne doručení. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy. O podaných námitkách rozhodne předseda senátu, který rozhodnutí vydané vyšším soudním úředníkem nebo asistentem soudce bez jednání potvrdí nebo změní. Proti rozhodnutí předsedy senátu o námitkách, o odmítnutí námitek nebo o zastavení námitkového řízení, není odvolání přípustné (§ 9 odst. 2 *zákona o vyšších soudních úřednících*² ve spojení s § 36a odst. 5 *zákona o soudech a soudcích*³).

Toto usnesení nemusí obsahovat odůvodnění (§ 169 odst. 2 *o.s.ř.*⁴).

Praha 10. září 2024

Mgr. Aneta Alexanderová
asistentka soudce

² zákon č. 121/2008 Sb., o vyšších soudních úřednících a vyšších úřednících státního zastupitelství a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

³ zákon č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů

⁴ zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů