

JUDr. Jiří Švihla
advokát a insolvenční správce

**Výběrové řízení na prodej nemovitého majetku dlužníka,
ČUBA Petr
(obálková metoda prodeje)**

Preambule

1. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích z 11.04.2024, č.j. KSCB 26 INS 5048/2020-B-26 byl vysloven souhlas s tím, aby insolvenční správce JUDr. Jiří Švihla prodal mimo dražbu majetek z majetkové podstaty dlužníka sepsaných pod položkami Soupisu MP dlužníka Petra Čuby z 26.03.2024 (č.l. B-25), a to:
 - Pol.I.1 SMP – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemku parc.č.st. 2169 – zast.pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 823 stojící v části obce Sezimovo Ústí, pozemku parc.č. st. 2170 – zast.pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba č.ev.1455, garáž stojící v části obce Sezimovo Ústí a pozemku parc.č. 507/2 – zahrada, vše zapsáno na LV 642 u KÚ pro Jč.kraj, KP Tábor pro obec a k.ú. Sezimovo Ústí zájemci s nejvyšší nabídkou, minimálně za kupní cenu 1.980.000 Kč, stanovenou znal.posudkem č. 026652/2024 ze dne 21.03.2024.
2. Prodej majetku dlužníka, kterýžto majetek je blíže vymezen a popsán v bodě 1.1. Podmínek výběrového řízení je realizován plně v souladu s **§ 289 IZ.** (viz.Usnesení KSCB 26 INS 5048/2020-B-26).
3. Majetek dlužníka byl zapsán do Soupisu majetkové podstaty, který insolvenčního správce opravňuje ke zpeněžení zapsaného majetku (§ 280 IZ). Soupis majetkové podstaty byl v insolvenčním rejstříku zveřejněn, a to dne **26.03.2024 (ins.rejstřík B-25, položka poř.č. 1).**

**I.
Předmět prodeje**

1. Předmětem prodeje je tento taxativně vyjmenovaný nemovitý majetek dlužníka, a to:

I.

- Pol.I.1 Soupisu majetkové podstaty – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemku parc.č.st. 2169 – zast.pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 823 stojící v části obce Sezimovo Ústí, pozemku parc.č. st. 2170 – zast.pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba č.ev.1455, garáž stojící v části obce Sezimovo Ústí a pozemku parc.č. 507/2 – zahrada, vše zapsáno na LV 642 u KÚ pro Jč.kraj, KP Tábor pro obec a k.ú. Sezimovo Ústí zájemci s nejvyšší nabídkou, minimálně za kupní cenu 1.980.000 Kč, stanovenou znal.posudkem č. 026652/2024 ze dne 21.03.2024.

II. Způsob prodeje

1. Majetek dlužníka bude s předchozím souhlasem Věřitelského výboru (kterým je insolvenční soud) prodán tomu zájemci, který učiní nejvyšší nabídku na koupi celého předmětu prodeje **a současně dodrží všechny dále blíže stanovené podmínky prodeje majetku dlužníka.**

III. Závazné podmínky prodeje majetku dlužníka

1. Zájemce o koupi majetku dlužníka je povinen svůj vážně míněný zájem o koupi majetku dlužníka realizovat zasláním obálky s nabídkou kupní ceny. Obálky s nabídkou kupní ceny musí být výlučně adresovány a zaslány na adresu sídla JUDr. Jiřího Švihly, insolvenčního správce dlužníka Petra Čuby, **Lannova 16/13, 370 01 České Budějovice, Česká republika.**
2. Obálka s nabídkou kupní ceny musí být na výše uvedenou a označenou adresu doručena a to nejpozději **dne 25.11.2024 do 12,00 hod.** Obálka musí být označena nápisem „**PRODEJ MAJETKU DLUŽNÍKA PETRA ČUBY**“
3. Obálka s nabídkou, označena nápisem, viz. výše uvedeno, může být doručována **pouze prostřednictvím státní pošty, doporučeně s dodejkou.** Obálku s nabídkou nelze doručovat osobně, či prostřednictvím pověřené osoby, **toto je zakázáno !!!** V doručované obálce vložená nabídka kupní ceny **musí obsahovat tento závazný text v českém jazyce:**
 - mnou nabízená cena kupní za celý předmět prodeje 1. bod I. činí CZK, slovyCZK, **bez DPH**
 - pozn. kupní cena musí být uvedena shodně číselně i slovně v Kč
 - plně respektuji podmínky prodeje majetku dlužníka, tak jak tyto byly zveřejněny v českém insolvenčním rejstříku (www.justice.cz) , ve věci vedené před Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp.zn. KSCB 26 INS 5048/2020 a na web stránkách www.asis.cz a www.burzaspravcu.cz, a se kterými jsem se plně před učiněním této nabídky seznámil a tyto plně respektuji
 - označení (identifikace) zájemce o koupi majetku dlužníka, včetně kontaktní adresy, telefonického a e-mailového spojení
 - místo, datum, **úředně ověřený podpis** zájemce (osoby, která je podle zákona oprávněna jednat za zájemce) o koupi majetku dlužníka; není vyžadována apostila, či superlegalizace
4. Nabídka kupní ceny za prodej majetku dlužníka musí být uskutečněna **bez jakýchkoliv podmínek.**
5. Nabídka kupní ceny za prodej majetku dlužníka může být učiněna **pouze ve formě tzv.závazného textu, viz. III., bod 3. těchto Podmínek;** v opačném případě se pak k takovéto nabídce nepřihlíží a taková bude dalšího vyloučena z vyhodnocování nabídek.
6. Zájemcem o koupi majetku dlužníka nabízená kupní cena **může být uhrazena pouze tímto způsobem:**
 - nabízená (celková) kupní cena musí být uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy, převodem (nebo vkladem) na bankovní účet insolvenčního správce **č.ú.**

147 529 3147/2700, VS 5148, přičemž za den úhrady se míní den připsání ceny kupní na výše uvedený a označený bankovní účet.

- jiný způsob úhrady celkové kupní ceny, jako např. započtení, směnka apod., je způsobem **nedovoleným, nepřipustným**
- 7. K podpisu kupní smlouvy dojde **nejpozději do čtrnácti pracovních dnů**, poté, co bude na základě vyhodnocení nabídek znám vítěz předmětného výběrového řízení, kterého insolvenční správce vyzve (e-mailová výzva) k podpisu Kupní smlouvy. Ve výzvě správce, která bude zaslána na e-mail vítězného zájemce bude stanoven den a hodina podpisu Kupní smlouvy.
- 8. **Jediným hodnotícím kritériem pro stanovení vítězného zájemce je nejvyšší nabídka za celý předmět prodeje !!!**

Vyhodnocení nabídek bude uskutečněno dne 26.11.2024 v 12,00 hod., v sídle ins.správce – Lannova 16/13, 370 01 České Budějovice.
- 9. Vyhlášovatel výběrového řízení upozorňuje všechny účastníky výběrového řízení, že jimi nabízená celková cena kupní, **je cenou bez DPH**.
- 10. JUDr. Jiří Švihla, ins.správce dlužníka Petra Čuby, si vyhrazuje právo zrušit vyhlášené výběrové řízení, kdykoliv bez uvedení důvodů, nikoliv však po zaplacení kupní ceny a podpisu Kupní smlouvy.
- 11. Předmětné výběrové řízení se s odkazem na Evropské úpadkové právo řídí českým insolvenčním právem (LEX FORI CONCURSUS).

IV. Závěrečná informace

1. O výsledku vyhodnocení nabídek bude učiněn písemný zápis.
2. O tomto výběrovém řízení bude informována veřejnost prostřednictvím insolvenčního rejstříku.
3. Prohlídka předmětu prodeje se uskuteční **dne 25.10.2024 od 12,00 do 13,00 hod.**
4. Předmět prodeje bude k prodeji nabízen minimálně po dobu dvou měsíců a současně inzerován na stránkách www.asis.cz a www.burzaspravcu.cz.

České Budějovice, 17.09.2024

JUDr. Jiří Švihla, insolvenční správce dlužníka Petra Čuby