

# PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

(dále jen „**podmínky**“)

## A. VYHLAŠOVATEL VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Společnost **AHF insolvency v.o.s.**,  
se sídlem Marešova 305/14, 602 00 Brno  
insolvenční správce dlužníka **SENSE Vital Air, s.r.o.**, IČ: **05982961**, se sídlem  
Bělohorská 2328/277a, Praha 6, 169 00, ustanovený usnesením Městského soudu v  
Praze č.j. MSPH 91 INS 17880/2022-A-11 ze dne 05.12.2022

## B. VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Vyhlašovatel vyhlašuje veřejnou soutěž v souladu s § 1772 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, zveřejněním výzvy (inzerátu) na portále <https://www.burzasppravcu.cz/>. Za termín vyhlášení veřejné soutěže se pokládá den zveřejnění výzvy (inzerátu) na uvedeném portálu.

## C. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Předmětem soutěže je uzavření kupní smlouvy mezi vyhlášovatelem coby prodávajícím se zájemcem - předkladatelem nejvyšší nabídky kupní ceny coby kupujícím, kde předmětem uzavírané kupní smlouvy je převod vlastnictví k čističkám vzduchu s názvem SENSE Antiviro Nature v počtu 53 ks pod položkami m113 až m167, dále monitory kvality vzduchu A QM0022 v počtu 7 ks pod položkami m168 až m174, uhlíkový filtr SA Tower, FP S 208/155x445 AV 11 v počtu 2 ks pod položkami m 175 až m176, Sense univerzální předfiltr v počtu 12 ks pod položkami m177 až m189 (m189 (dále též „c) čističky vzduchu, monitory kvality vzduchu, příslušenství“ nebo „**Předmět převodu**“).

## D. PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

1. Předložením nabídky vyjadřuje zájemce souhlas s podmínkami této soutěže. Předložením nabídky dále zájemce bere na vědomí, že vyhlášovatel ani dlužník neodpovídají po nabytí a předání Předmětu převodu zájemci za faktický stav Předmětu převodu, když to mj. neumožňuje povaha insolvenčního řízení, jelikož kupní cena za Předmět převodu bude bezodkladně po jejím obdržení a splnění dalších zákonných podmínek rozdělena mezi věřitele dlužníka.

2. Nabídky se podávají elektronicky na emailové adrese insolvenčního správce [zpenozovani@ahfinsolvency.cz](mailto:zpenozovani@ahfinsolvency.cz). V předmětu takového emailu zájemce uvede „*Veřejná soutěž – čističky vzduchu, monitory kvality vzduchu, příslušenství*“. V těle emailu uvede zájemce:

- že má zájem o nabytí Předmětu převodu, jak je shora specifikován v části C těchto podmínek,
- identifikační údaje zájemce, tj. jméno příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště v případě fyzické osoby činící nabídku mimo rámec její podnikatelské činnosti, jméno příjmení, IČ, a adresu sídla v případě fyzické osoby činící nabídku v rámci její podnikatelské činnosti anebo obchodní firmu, IČ, adresu sídla, jméno a příjmení jednatelky osoby a jakým titulem je založeno její oprávnění za právnickou osobu jednat (například že jednatelka je členem statutárního orgánu) v případě právnické osoby,
- v případě jednání v zastoupení se v nabídce uvedou též údaje zástupce ve shora uvedeném rozsahu a bude přiložen též sken plné moci či jiného pověření (např. pověření zaměstnance) opravňujícího k jednání za zastoupeného zájemce,
- výši nabízené ceny v celých českých korunách za celý Předmět převodu;
- e-mailovou adresu a telefonní číslo, na kterém má být ve věci se zájemcem komunikováno.

3. Nabídky je třeba zaslat na shora uvedenou emailovou adresu vyhledávatele nejpozději do **04.10.2024 12:00 hod.** Rozhodující je okamžik doručení nabídky, nikoliv odeslání. Vyhlašovatel předpokládá, že vybere nejvhodnější soutěžní návrh nejpozději do jednoho týdne od konce lhůty pro podávání nabídek.

4. Nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, může vyhledávatel z veřejné soutěže vyřadit.

5. Vyhlašovatel má právo, nikoliv však povinnost, informovat zájemce o aktuální nejvyšší nabídce či o nové nabídce, kterou byla aktuální nejvyšší nabídka překonána.

6. Všem zájemcům, kteří učinili nabídku, bude výsledek oznámen e-mailem. Vyrozumění bude zasláno na e-mail, ze kterého byla nabídka činěna.

7. Vyhlašovatel ze všech návrhů vybere nejvyšší nabídku a vybraný zájemce bude vyzván k uzavření kupní smlouvy. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyzvat k uzavření kupní smlouvy i další zájemce v pořadí, pokud zájemce s nejvyšší nabídkou v přiměřené lhůtě kupní smlouvu neuzavře.

8. Zájemce bere na vědomí, že s ohledem na povahu insolvenčního řízení musí být kupní cena za Předmět převodu uhrazena ve prospěch účtu majetkové podstaty nejpozději v okamžiku uzavření kupní smlouvy.

9. Zájemce dále bere na vědomí, že v rámci prodeje nelze zřídit zástavní právo zajišťující případný úvěr na úhradu kupní ceny, když k majetku v majetkové podstatě dle insolvenčního zákona nelze zřízovat zajištění, ledaže to insolvenční zákon výslovně umožňuje, což není tento případ.

10. Osoba, která učiní nabídku, nemá právo na náhradu nákladů spojených s učiněním nabídky a s účastí na soutěži či s nabytím Předmětu převodu.

11. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez uvedení důvodu.

12. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo podmínky soutěže měnit nebo soutěž zrušit. Rozhodnutí o zrušení veřejné soutěže či změně soutěžních podmínek bude oznámeno způsobem, jakým byla tato veřejná soutěž vyhlášena. Všem zájemcům, kteří do té doby učinili nabídku, bude změna podmínek soutěže oznámena e-mailem.

13. U zájemce s nejvyšší nabídkou z řad osob uvedených v ustanovení § 295 odst. 1 a 2 insolvenčního zákona, tj. zejména u osob dlužníku blízkých, bude kupní cena uhrazena a kupní smlouva uzavřena až po povolení výjimky ze zákazu nabývání dle odst. 3 téhož ustanovení insolvenčním soudem. Výjimka se povoluje k návrhu v uvedeném ustanovení vyjmenovaných osob, tj. v takové situaci povolení výjimky insolvenčnímu soudu navrhuje zájemce. Bez povolení výjimky je kupní smlouva uzavřena mezi vyhlášovatelem a takovým zájemcem neplatná. Nepovolí-li insolvenční soud takovou výjimku bude osloven zájemce další v pořadí podle výše učiněných nabídek.

## **E. PROHLÍDKA**

Fotografie Předmětu převodu jsou dostupné v příloze inzerce zveřejněné na portálu <https://www.burzaspravcu.cz/>. Osobní prohlídka je možná po předchozí dohodě.

## **F. ZNĚNÍ UZAVÍRANÉ KUPNÍ SMLOUVY S VYHLÁŠOVATELEM**

Zájemce svou účastí v soutěži bere na vědomí, že závazné znění kupní smlouvy, která bude uzavřena po skončení veřejné soutěže, mezi vyhlášovatelem a vybraným zájemcem je následující s tím, že části označené jako „[K DOPLNĚNÍ]“ budou dle skutečnosti a dosažené kupní ceny doplněny při podpisu:

<ZAČÁTEK ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY>

## **KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI VĚCÍ MOVITÝCH**

**AHF insolvency v.o.s.**, IČ: 09107681, se sídlem Marešova 305/14, 602 Brno, zastoupená Mgr. Zdeňkem Kočím, nar. 25.09.1990, ohlášeným společníkem, insolvenční správce dlužníka - SENSE Vital Air, s.r.o., IČ: 05982961, se sídlem Bělohorská 232/277a, 169 00 Praha 6,

ustanovený Usnesením Městského soudu v Praze č. j. Městského soudu v Praze č. j. MSPH 91 INS 17880/2022-A-11 ze dne 05. 12. 2022

(dále jen jako "prodávající")

a

**DOPLNIT**

(dále jen jako "kupující")

uzavřeli spolu tuto

## **kupní smlouvu**

dle ustanovení § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### **Preambule**

Usnesením Městského soudu v Praze č. j. **MSPH 91 INS 17880/2022-A-11 ze dne 05. 12. 2022** byl ve věci dlužníka **SENSE Vital Air, s.r.o., IČ: 05982961, se sídlem Bělohorská 232/277a, 169 00 Praha 6** (dále též „dlužník“) zjištěn úpadek a na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

Insolvenčním správcem byla ustanovena společnost **AHF insolvency v.o.s., IČ: 09107681**, se sídlem Marešova 305/14, 602 00 Brno, provozovna Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 (dále jen „správce“).

Usnesením Městského soudu v Praze č. j. **MSPH 91 INS 17880/2022-DOPLNIT** ze dne **DOPLNIT** byl insolvenčním soudem vydán souhlas s tím, aby insolvenční správce prodal mimo dražbu movitý majetek specifikovaný níže v čl. I této Smlouvy.

Kupující dne **DOPLNIT** učinil závaznou písemnou nabídku za odkup souboru čističek vzduchu, monitorů kvality vzduchu, příslušenství, které je blíže specifikováno v čl. I odst. 1 této Smlouvy.

V souladu se souhlasem insolvenčního soudu, který zároveň vykonává působnost věřitelského výboru, proto insolvenční správce zpeněžuje předmět této Smlouvy, který je specifikován v čl. I odst. 1, přímým prodejem mimo dražbu kupujícímu.

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že dlužník má ve svém výlučném vlastnictví soubor těchto movitých věcí:

<b>Poř. č.</b>	<b>Název</b>	<b>Druh majetku</b>	<b>Datum zapsání</b>
m114	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m115	Sense Antiviro Nature		
m116	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m117	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m118	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m119	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m120	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m121	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m122	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m123	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m124	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m125	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m126	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m127	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m128	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m129	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m130	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m131	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m132	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m133	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m134	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m135	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m136	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023
m137	Sense Antiviro Nature	movitý majetek	28.03.2023

m138	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m139	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m140	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m141	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m142	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m143	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m144	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m145	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m146	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m147	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m148	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m149	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m150	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m151	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m152	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m153	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m154	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m155	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m156	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m157	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m158	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m159	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m160	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m161	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m162	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m163	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m164	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m165	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m166	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>
m167	<i>Sense Antiviro Nature</i>	<i>movitý majetek</i>	<i>28.03.2023</i>

m168	Monitor kvality vzduchu AQM0022	movitý majetek	28.03.2023
m169	Monitor kvality vzduchu AQM0022	movitý majetek	28.03.2023
m170	Monitor kvality vzduchu AQM0022	movitý majetek	28.03.2023
m171	Monitor kvality vzduchu AQM0022	movitý majetek	28.03.2023
m172	Monitor kvality vzduchu AQM0022	movitý majetek	28.03.2023
m173	Monitor kvality vzduchu AQM0022	movitý majetek	28.03.2023
m174	Monitor kvality vzduchu AQM0022	movitý majetek	28.03.2023
m175	Uhlíkový filtr SA Tower, FPS 208/155x445 AV 11	movitý majetek	28.03.2023
m176	Uhlíkový filtr SA Tower, FPS 208/155x445 AV 11	movitý majetek	28.03.2023
m177	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023
m178	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023
m179	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023
m180	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023
m181	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023
m182	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023
m183	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023
m184	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023
m185	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023
m186	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023
m187	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023
m188	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023
m189	Sense univerzální předfiltr	movitý majetek	28.03.2023

(dále též „čističky vzduchu, monitory kvality vzduchu, příslušenství“).

2. Prodávající prohlašuje, že na základě soupisu majetkové podstaty ze dne 19.04.2023, doplněného dne 24.08.2023, je oprávněn činit veškeré úkony vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětnému souboru čističek vzduchu, monitorů kvality vzduchu, příslušenství. Soupis majetkové podstaty je veřejně přístupný prostřednictvím insolvenčního rejstříku, konkrétně je zveřejněn v oddílu B, list 8 a list 19.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 229 odst. 3 písm. c) insolvenčního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak, je ve vztahu k majetkové

podstatě osobou s dispozičním oprávněním insolvenční správce v době od prohlášení konkursu.

4. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem nepřevodl výše uvedené movité věci či fyzický díl na jinou osobu, a je tudíž oprávněn s výše uvedenými movitými věcmi nakládat.

## **II. Projev vůle smluvních stran, kupní cena**

1. Prodávající prodává předmětný soubor čističek vzduchu, monitorů kvality vzduchu, příslušenství, které jsou specifikována v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši

### **DOPLNIT KČ**

a kupující předmětný soubor čističek vzduchu, monitorů kvality vzduchu, příslušenství do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá.

2. Kupní cena dle odst. 1 byla sjednána na základě nabídky, kterou zájemce o koupi předmětných movitých věcí správci nabídnul.
3. Kupující uhradil celou kupní cenu prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet zřízený insolvenčním správcem pro účely insolvenčního řízení bezprostředně před podpisem této smlouvy, což obě strany stvrzují svými podpisy. Insolvenční účet je veden u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú.: **1435676944/2700**, variabilní symbol 178802022.

## **III. Prohlášení stran**

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětného souboru movitých věcí, se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující se pečlivě seznámil s technickým stavem předmětného souboru čističek vzduchu, monitorů kvality vzduchu, příslušenství a bere na vědomí stav opotřebení věcí, který odpovídá používání věcí předchozím vlastníkem.
2. Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou nijak omezeni ve své smluvní volnosti.
3. Kupující prohlašuje, že se stavem předmětného souboru movitých věcí byl řádně seznámen a v tomto stavu jej za kupní cenu kupuje.
4. Po uzavření smlouvy získá kupující dispoziční oprávnění k předmětnému souboru movitých věcí, přičemž mu bude ze strany insolvenčního správce dlužníka, případně



*jím pověřené osoby poskytnuta součinnost ve smyslu nakládání s předmětným souborem movitých věcí.*

- 5. Smluvní strany shodně prohlašují, že náklady na převoz a přepravu čističek vzduchu, monitorů kvality vzduchu, příslušenství uhradí kupující z vlastních prostředků.*
- 6. Pro úplnost pak prodávající uvádí, že společnost SENSE Vital Air, s.r.o., IČ: 05982961, není od 30.10.2023 registrována k dani z přidané hodnoty.*

#### **IV. Další ujednání**

- 1. Soukromoprávní závazkový vztah mezi smluvními stranami se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.*
- 2. V případě sporů bude orgánem příslušným o těchto věcech rozhodovat nezávislý, věcně i místně příslušný soud České republiky. Případné procesní vztahy se budou řídit zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.*

#### **V. Závěrečná ustanovení**

- 1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
- 2. Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.*
- 3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, stejně tak i práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
- 4. Pro vyloučení pochybností a zajištění právní jistoty se smluvní strany dohodly, že na doručování veškeré písemné korespondence adresované druhé smluvní straně se užije fikce doručení tak, že jakákoliv listovní zásilka odeslaná druhé smluvní straně formou doporučené zásilky prostřednictvím provozovatele poštovní licence, se považuje za doručenu třetím pracovním dnem ode dne jejího odeslání, nedojde-li k faktickému doručení nebo osobnímu předání dříve.*
- 5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou smluvních stran.*
- 6. Neplatnost jednotlivého ustanovení této smlouvy, je-li toto oddělitelné od zbytku smlouvy, nemá vliv na její platnost jako celku. Bude-li tato smlouva shledána neplatnou v celém svém rozsahu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu s tím, že neplatná ustanovení nahradí ustanoveními platnými se stejným nebo*

obdobným obsahem.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že si smlouvu přečetly a její obsah je vyjádřením jejich skutečné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
za AHF insolvence v.o.s., insolvenčního  
správce dlužníka SENSE VITAL AIR s.r.o.  
Mgr. Zdeněk Kočí, ohlášený společník  
(prodávající)

\_\_\_\_\_  
**DOPLNIT**  
(kupující)

<KONEC ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY>