

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 70 Cm 141/2022-18 pro Robert Hynek, Mgr.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Aganesov Aram a Pozdnikina Liudmila, Zelená 444, 25262 Statenice	550131/7635 586225/7533	16798 /1462192
SJM Ajzenštadt Mark a Ajzenštadt Ester, Zelená 408, 25262 Statenice	960730/4322 945303/1335	36400 /1462192
MCP Anderegg Marco a Anderegg-Hochmuth Nicole, U Školy 429, 25262 Statenice	631103/7194 715322/9996	2275/91387
AUTHENTICITY s.r.o., Zelená 447, 25262 Statenice	28244958	16954 /1462192
Běliková Renata Ing., Zelená 432, 25262 Statenice	655114/1960	7595/1462192
Birhanzl Jiří, Vodičkova 729/11, Nové Město, 11000 Praha 1	790702/0495	6188/1462192
Biskup Ondřej, Zelená 403, 25262 Statenice	800114/0037	8550/1462192
Biskupová Lenka Ing., Zelená 403, 25262 Statenice	866111/3329	8550/1462192
SJM Blyth Thomas David a Blyth Věra, Tower Wynd 1, Tibbermore, PH11WQ Clathymore Perthshire, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, Zelená 418, 25262 Statenice	690613/ 836113/9908	28600 /1462192
Boboničová Edita, Zelená 432, 25262 Statenice	725729/8389	5689/1462192
Cermanová Markéta, Zelená 432, 25262 Statenice	775413/4058	5689/1462192
Čumić Predrag Ing., Zelená 432, 25262 Statenice	690703/9920	7619/2924384
El Maoula Hassan, Zelená 434, 25262 Statenice	850820/3726	7228/1462192
Erben Petr MgA., Klidná 290/17, Střešovice, 16200 Praha 6	690701/1397	17100 /1462192
Fagan Dominic, Kestrel Lodge, W91Y7N2 Clane, Co.Kildare, Blackhall, Irsko	550420/7665	28600 /1462192
Frouz Tomáš Mgr., Horní alej 388/17, Doubí, 36007 Karlovy Vary	850714/2028	5705/1462192
Gibb Ewan Kinsey, Břehová 208/8, Josefov, 11000 Praha 1	671008/7230	28600 /1462192
SJM Hanuliak Juraj a Hanuliaková Helena, Spitzwegstrasse 26, 85521 Ottobrunn, Spolková republika Německo	770422/7927 775927/9044	36400 /1462192
Havlíček Martin Bc., Zelená 432, 25262 Statenice	780626/0297	7615/1462192
SJM Hošek Jiří Ing. DrSc. a Hošková Blanka MUDr., Zelená 433, 25262 Statenice	430326/171 415203/007	7477/1462192
Hudec Lukáš, Zelená 401, 25262 Statenice	770702/0068	8550/1462192
Hudec Nováková Edita, Zelená 401, 25262 Statenice	775206/1834	8550/1462192
Jančárková Renáta, Zelená 433, 25262 Statenice	665508/6185	6233/1462192
Jančová Kateřina, Zelená 432, 25262 Statenice	805914/5512	7619/2924384
SJM Jüngling Petr a Jüngling Mária, č.p. 49, 34401 Babylon, Zelená 432, 25262 Statenice	510322/118 566210/6560	7581/1462192
Karhan Michal Ing., Jugoslávských partyzánů 955/46, Bubeneč, 16000 Praha 6	810710/0023	4134/1462192
SJM Katschner Rodrigo a Katschner Colette De Ruiter, K parku 737, Nebušice, 16400 Praha 6	590914/1744 610510	8903/1462192
Katschner Rodrigo, K parku 737, Nebušice, 16400 Praha 6	590914/1744	6895/1462192
Kim Yongmin, Vlašská 331/26, Malá Strana, 11800 Praha 1	795828/1232	36400 /1462192
Klupal Karel, V Lukách 459, Černý Vůl, 25262 Statenice	770430/0307	28600 /1462192
SJM Kolowrat Henry Francis a Kolowrat Joanne Kim, Zelená 414, 25262 Statenice	631219/7232 645605/7564	28600 /1462192

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Lan Huaizhao, Zrušen trvalý pobyt na území ČR	830317/1261	16798 /1462192
	Laštovková Karolina Ing., Pláničkova 444/9, Veveslavín, 16200 Praha 6	766207/3309	28600 /1462192
	Leinweberová Šárka, Zelená 446, 25262 Statenice	656019/0483	16798 /1462192
	Lenc Marian, Zelená 452, 25262 Statenice	180320/1147	8477/4386576
	Lencová Kristýna, Zelená 452, 25262 Statenice	155519/1748	8477/4386576
	Lencová Markéta, Zelená 452, 25262 Statenice	135118/1018	8477/4386576
	Lengál Jiří Ing., Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno	630704/0432	24695 /2924384
	Limpauchová Hana, Zelená 432, 25262 Statenice	435601/023	4479/1462192
	Macáková Lenka Mgr. Bc., Stavitelská 1098/4, Dejvice, 16000 Praha 6	815702/0454	8477/2924384
	Macáková Lucie Bc., V Nových Vokovicích 253/1, Vokovice, 16000 Praha 6	825823/0299	25431 /2924384
	Manoth Property, s.r.o., Petržilkova 2583/13, Stodůlky, 15800 Praha 5	24137529	30706 /1462192
	Martínek Libor Ing., Zelená 433, 25262 Statenice	760117/3206	6877/1462192
	Mazzotti Gary Wheatley, Statenická 365, 25262 Statenice	610926	36400 /1462192
	Mc Evoy James Colm, Zrušen pobyt na území ČR	671230/7426	28600 /1462192
	MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4	08294208	24695 /2924384
	Oktábec Petr, Zelená 432, 25262 Statenice	671102/1779	4479/1462192
	Opolecká Tereza Ing., Zelená 452, 25262 Statenice	796217/0040	8477/1462192
	Osako Zuzana Bc., Tiché údolí 109, 25263 Roztoky	825206/4304	16954 /1462192
	Pátek Zuzana Ing., Sídlištní 209/16, Lysolaje, 16500 Praha 6	795810/0260	7689/1462192
SJM	Pavlík Lukáš a Pavlíková Lucie, Zelená 419, 25262 Statenice	861213/4927 816219/1191	3575/182774
	PEKAJA s.r.o., Podbabská 81/17, Bubeneč, 16000 Praha 6	04271688	16954 /1462192
MCP	Pottle Matthew Francis a Pottle Maria, 6 Church Lane, NG13 0JD Plungar, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, Zelená 421, 25262 Statenice	610413/7336 660107	34700 /1462192
	Property Statenice, s.r.o., Zelená 411, 25262 Statenice	27316378	28600 /1462192
SJM	Púčik Milan Ing. a Púčiková Jana Mgr., Zelená 402, 25262 Statenice	670128/0971 765624/7412	17100 /1462192
SJM	Robinson Mark Stewart a Robinson Helena Jane, Pod Strání 466, 25262 Statenice	721203/1959 675102/7129	19609 /1462192
	Rožátová Eliška ak. mal., Zelená 434, 25262 Statenice	405112/065	7689/1462192
SJM	Simmer Jiří Mgr. a Simmerová Klára Mgr., U Brodu 130, Tašovice, 36018 Karlovy Vary	800114/1885 805804/1365	7906/1462192
	Slezáková Linda, Zelená 415, 25262 Statenice	866015/5086	28600 /1462192
	Sorokin Andrej, Zelená 434, 25262 Statenice	890503/4303	6895/1462192
SJM	Sorokin Andrey a Sorokina Maria, Zelená 455, 25262 Statenice	710109/3923 715521/3945	8477/365548
	St house s.r.o., Smrčkova 2485/4, Libeň, 18000 Praha 8	14445701	28600 /1462192
	Staňková Lenka, U myslivny 880/4, Suchdol, 16500 Praha 6	505410/288	5700/1462192

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Statenický Mlýn - zelené údolí, z. s., Zelená 432, 25262 Statenice	22834907	191108
			/1462192
	STROJ-ALFA s.r.o. v likvidaci, Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10	27958655	16954
			/1462192
SJM	Škopek Tomáš a Škopková Barbora, Zelená 412, 25262 Statenice	760706/0384	34305
		785921/0040	/1462192
SJM	Škopek Tomáš a Škopková Eva, č.p. 8, 51265 Všeň	421029/093	8928/1462192
		415219/010	
	Šmejcký Jakub, Nad Šárkou 2090/11, Dejvice, 16000 Praha 6	730302/0340	17100
			/1462192
	Šnajdr Martin, Platněřská 90/13, Staré Město, 11000 Praha 1	731115/0319	8399/1462192
	Šnajdrová Kateřina, Platněřská 90/13, Staré Město, 11000 Praha 1	745126/0080	8399/1462192
	Šochová Markéta, Zelená 434, 25262 Statenice	505213/236	5705/1462192
	Štefankovičová Ildikó, Zrušen pobyt na území ČR	815622/6639	9988/1462192
	Švarcová Kristýna, Na dlážděnce 838/27, Troja, 18200 Praha 8	845526/0044	4134/1462192
	Terikon Praha s.r.o., Zelená 406, 25262 Statenice	27615774	17100
			/1462192
	Tsang Tsz Wah, Zelená 422, 25262 Statenice	690524/3906	28600
			/1462192
	VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha 4	27631966	17100
			/1462192
	Víchová Michaela, Zelená 433, 25262 Statenice	745321/0193	7907/1462192
	VLAD TRUST s.r.o., Novovysočanská 219/19, Vysočany, 19000 Praha 9	28235533	17100
			/1462192
SJM	Vobořil Petr Ing. a Vobořilová Barbora Ing., Podskalí 88, 25101 Březí, Nad Markytou 763, Nebušice, 16400 Praha 6	790216/0508	4134/1462192
		815221/0154	
	Vondrová Alena, Zelená 434, 25262 Statenice	795220/1114	4761/2924384
	Vrzal Kateřina Bc., Suchdolské náměstí 1249/8, Suchdol, 16500 Praha 6	725523/1720	16954
			/1462192
SJM	Weikert Pavel JUDr. a Weikertová Denisa Mgr., Petržilkova 1436/35, Stodůlky, 15800 Praha 5, Dolní Malá Úpa 65, 54227 Malá Úpa	740310/2652	17100
		715413/0346	/1462192
	Zajíček Tomáš, č.p. 168, 39131 Dražice	761215/0183	7769/2924384
	Zajíčková Klára, Zelená 744/4, Bubeneč, 16000 Praha 6	845204/1180	7769/5848768
	Zajíčková Vladislava, č.p. 168, 39131 Dražice	545813/1943	7769/5848768
	Žalopa Jerzy Grzegorz, Zelená 417, 25262 Statenice	630816/7327	28600
			/1462192
SJM	Zrůst Jiří a Zrůst Jitka, Karla Dvořáka 433, 26202 Stará Huť	741116/0295	4761/2924384
		756118/0198	

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1072

8 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 1118

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

dle úvěrové smlouvy č. 0433002159 ve výši 3.600.000,- Kč a příslušenství budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 29.2.2048 do výše 3.600.000,- Kč ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 8477/2924384

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Macáková Lenka Mgr. Bc., Stavitelská 1098/4, Dejvice,  
16000 Praha 6, RČ/IČO: 815702/0454  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.01.2013.

V-8/2013-210

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

dle úvěrové smlouvy č. 0433002159 ve výši 3.600.000,- Kč a příslušenství budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 29.2.2048 do výše 3.600.000,- Kč ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 25431/2924384

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Macáková Lucie Bc., V Nových Vokovicích 253/1,  
Vokovice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 825823/0299  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.01.2013.

V-8/2013-210

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP 1079-22/2008

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2009.

V-4924/2009-210

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-21297/2010-210

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávka ve výši 2.260.000,- Kč a příslušenství**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

**budoucí pohledávky do výše 2.260.000,- Kč, vzniklé do 25.08.2030 ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 4761/1462192**

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242**

*Povinnost k*

**Vondrová Alena, Zelená 434, 25262 Statenice, RČ/IČO:  
795220/1114  
Zrůst Jiří a Zrůst Jitka, Karla Dvořáka 433, 26202  
Stará Huť, RČ/IČO: 741116/0295 756118/0198  
Parcela: St. 1072**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2152175/01 ze dne 14.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2014 09:40:15. Zápis proveden dne 21.05.2014.

V-4342/2014-210

*Pořadí k* 14.04.2014 09:40

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

**po dobu trvání zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 4761/1462192**

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242**

*Povinnost k*

**Vondrová Alena, Zelená 434, 25262 Statenice, RČ/IČO:  
795220/1114  
Zrůst Jiří a Zrůst Jitka, Karla Dvořáka 433, 26202  
Stará Huť, RČ/IČO: 741116/0295 756118/0198  
Parcela: St. 1072**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2152175/01 ze dne 14.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2014 09:40:15. Zápis proveden dne 21.05.2014.

V-4342/2014-210

*Pořadí k* 14.04.2014 09:40

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**ve výši 921.140,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu ke spoluvlastnickému podílu ve výši 4479/1462192**

*Oprávnění pro*

**Benediktinské arcidiákonství sv. Vojtěcha a sv. Markéty v  
Praze - Břevnově, Markétská 1/28, Břevnov, 16900 Praha  
6, RČ/IČO: 00408344**

*Povinnost k*

**Oktábec Petr, Zelená 432, 25262 Statenice, RČ/IČO:  
671102/1779  
Parcela: St. 1072**

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 115 EX 904/14-013 ze dne 07.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2014 17:05:28. Zápis proveden dne 11.09.2014.

V-10460/2014-210

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Pořadí k 07.08.2014 17:05

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 1.703.800,- Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky, které budou vznikat po dobu 20 let ode dne uzavření Zástavní  
smlouvy do výše 1.703.800,- Kč  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 7769/1462192

*Oprávnění pro*

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

*Povinnost k*

Zajíček Tomáš, č.p. 168, 39131 Dražice, RČ/IČO:  
761215/0183  
Zajíčková Klára, Zelená 744/4, Bubeneč, 16000 Praha 6,  
RČ/IČO: 845204/1180  
Zajíčková Vladislava, č.p. 168, 39131 Dražice, RČ/IČO:  
545813/1943  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
1407090006 ze dne 19.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2014  
09:00:41. Zápis proveden dne 15.12.2014; uloženo na prac. Praha-západ  
V-16030/2014-210

*Listina* Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.01.2022.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 14:30:28. Zápis proveden dne  
26.01.2022; uloženo na prac. Praha-západ

V-252/2022-210

Pořadí k 20.11.2014 09:00

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
1407090006 ze dne 19.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2014  
09:00:41. Zápis proveden dne 15.12.2014; uloženo na prac. Praha-západ  
V-16030/2014-210

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
1407090006 ze dne 19.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2014  
09:00:41. Zápis proveden dne 15.12.2014; uloženo na prac. Praha-západ  
V-16030/2014-210

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 7769/1462192

*Oprávnění pro*

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

*Povinnost k*

Zajíček Tomáš, č.p. 168, 39131 Dražice, RČ/IČO:  
761215/0183  
Zajíčková Klára, Zelená 744/4, Bubeneč, 16000 Praha 6,  
RČ/IČO: 845204/1180

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Zajíčková Vladislava, č.p. 168, 39131 Dražice, RČ/IČO:  
545813/1943  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
1407090006 ze dne 19.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2014  
09:00:41. Zápis proveden dne 15.12.2014; uloženo na prac. Praha-západ  
V-16030/2014-210

*Listina* Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.01.2022.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 14:30:28. Zápis proveden dne  
26.01.2022; uloženo na prac. Praha-západ  
V-252/2022-210

*Pořadí k* 20.11.2014 09:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 30.886,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu  
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 17100/1462192

*Oprávnění pro*

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

*Povinnost k*

VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha 4,  
RČ/IČO: 27631966  
Parcela: St. 1072

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 070 Ex  
454/15-14 ze dne 06.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2015  
20:14:33. Zápis proveden dne 28.05.2015.

V-7067/2015-210

*Pořadí k* 06.05.2015 20:14

- o Zástavní právo smluvní  
veškeré pohledávky do výše 7.650.000,-- Kč vzniklé do 31.5.2051  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 7228/1462192

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

El Maoula Hassan, Zelená 434, 25262 Statenice, RČ/IČO:  
850820/3726  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
ZN/0549035139 ze dne 11.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2015  
09:20:36. Zápis proveden dne 14.01.2016.

V-18466/2015-210

*Pořadí k* 11.12.2015 09:20

- o Zákaz zcizení  
po dobu trvání zástavního práva  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 7228/1462192

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

El Maoula Hassan, Zelená 434, 25262 Statenice, RČ/IČO:  
850820/3726  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
ZN/0549035139 ze dne 11.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2015  
09:20:36. Zápis proveden dne 14.01.2016.

V-18466/2015-210

*Pořadí k* 11.12.2015 09:20

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**ve výši 4.690,-- Kč**

**ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 17100/1462192**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci  
1685/17, Nusle, 14021 Praha

*Povinnost k*

VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha 4,  
RČ/IČO: 27631966  
Parcela: St. 1072

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4044250/17/2102-80542-204636  
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha - západ ze dne  
30.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 14:08:10. Zápis proveden  
dne 20.09.2017; uloženo na prac. Praha-západ

V-11663/2017-210

*Pořadí k* 30.08.2017 14:08

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4044250/17/2102-80542-  
204636 Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha - západ ze  
dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 14:08:10. Zápis  
proveden dne 20.09.2017; uloženo na prac. Praha-západ

V-11663/2017-210

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4044250/17/2102-80542-  
204636 Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha - západ ze  
dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 14:08:10. Zápis  
proveden dne 20.09.2017; uloženo na prac. Praha-západ

V-11663/2017-210

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávka ve výši 6.640.000,-- Kč s příslušenstvím**

**budoucí pohledávky do výše 6.972.000,-- Kč vzniklé do 15.8.2042**

**budoucí pohledávky do výše 863.200,-- Kč vzniklé do 15.8.2042**

**ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 16954/1462192**

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Lenc Marian, Zelená 452, 25262 Statenice, RČ/IČO:

180320/1147

Lencová Kristýna, Zelená 452, 25262 Statenice, RČ/IČO:

155519/1748

Lencová Markéta, Zelená 452, 25262 Statenice, RČ/IČO:

135118/1018

Opolecká Tereza Ing., Zelená 452, 25262 Statenice,

RČ/IČO: 796217/0040

Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000652053 ze dne 04.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2017 14:44:04. Zápis proveden dne 27.09.2017; uloženo na prac. Praha-západ

V-11948/2017-210

*Pořadí k* 06.09.2017 14:44

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000652053 ze dne 04.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2017 14:44:04. Zápis proveden dne 27.09.2017; uloženo na prac. Praha-západ

V-11948/2017-210

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000652053 ze dne 04.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2017 14:44:04. Zápis proveden dne 27.09.2017; uloženo na prac. Praha-západ

V-11948/2017-210

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000652053 ze dne 04.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2017 14:44:04. Zápis proveden dne 27.09.2017; uloženo na prac. Praha-západ

V-11948/2017-210

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 10.000.000,- Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky z úvěrové smlouvy do výše 10.700.000,- Kč vzniklé do 20.03.2049  
budoucí pohledávky ze zástavní smlouvy do výše 1.300.000,- Kč vzniklé do 20.03.2049  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 7150/365548

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Pavlík Lukáš a Pavlíková Lucie, Zelená 419, 25262

Statenice, RČ/IČO: 861213/4927 816219/1191

Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000723314 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2019 10:39:39. Zápis proveden dne 09.07.2019; uloženo na prac. Praha-západ

V-7277/2019-210

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

Pořadí k 14.06.2019 10:39

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000723314 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2019 10:39:39. Zápis proveden dne 09.07.2019; uloženo na prac. Praha-západ

V-7277/2019-210

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000723314 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2019 10:39:39. Zápis proveden dne 09.07.2019; uloženo na prac. Praha-západ

V-7277/2019-210

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000723314 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2019 10:39:39. Zápis proveden dne 09.07.2019; uloženo na prac. Praha-západ

V-7277/2019-210

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávka ve výši 9.090.000,- Kč s příslušenstvím**

**pohledávky z úvěrové smlouvy a zástavní smlouvy do výše 10.908.000,- Kč vzniklé do 20.7.2080**

**ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 8399/731096**

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Povinnost k*

Lan Huaizhao, Zrušen trvalý pobyt na území ČR, RČ/IČO:  
830317/1261

Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3300/690459-01/19/01-003/00/R ze dne 10.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2019 09:41:04. Zápis proveden dne 13.08.2019; uloženo na prac. Praha-západ

V-8762/2019-210

Pořadí k 17.07.2019 09:41

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3300/690459-01/19/01-003/00/R ze dne 10.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2019 09:41:04. Zápis proveden dne 13.08.2019; uloženo na prac. Praha-západ

V-8762/2019-210

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3300/690459-01/19/01-003/00/R ze dne 10.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2019 09:41:04. Zápis proveden dne 13.08.2019; uloženo na prac. Praha-západ

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-8762/2019-210

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky z úvěrové a zástavní smlouvy do výše 17.600.000,- Kč vzniklé do 31.8.2050

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 17100/1462192

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Šmejcký Jakub, Nad Šárkou 2090/11, Dejvice, 16000 Praha  
6, RČ/IČO: 730302/0340  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ZN/0583710169 ze dne 01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2020  
08:06:08. Zápis proveden dne 16.09.2020; uloženo na prac. Praha-západ

V-9365/2020-210

Pořadí k 24.08.2020 08:06

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ZN/0583710169 ze dne 01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2020  
08:06:08. Zápis proveden dne 16.09.2020; uloženo na prac. Praha-západ

V-9365/2020-210

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ZN/0583710169 ze dne 01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2020  
08:06:08. Zápis proveden dne 16.09.2020; uloženo na prac. Praha-západ

V-9365/2020-210

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 17100/1462192

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Šmejcký Jakub, Nad Šárkou 2090/11, Dejvice, 16000 Praha  
6, RČ/IČO: 730302/0340  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ZN/0583710169 ze dne 01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2020  
08:06:08. Zápis proveden dne 16.09.2020; uloženo na prac. Praha-západ

V-9365/2020-210

Pořadí k 24.08.2020 08:06

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 3.284.000,- Kč s příslušenstvím

pohledávky z úvěrové smlouvy a zástavní smlouvy do výše 3.284.000,- Kč s příslušenstvím

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

vzniklé do 15.08.2056  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1547/365548

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Birhanzl Jiří, Vodičkova 729/11, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 790702/0495  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
ZN/0788047129 ze dne 02.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2021  
16:22:46. Zápis proveden dne 14.12.2021.

V-16431/2021-210

*Pořadí k* 22.11.2021 16:22

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1547/365548

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Birhanzl Jiří, Vodičkova 729/11, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 790702/0495  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
ZN/0788047129 ze dne 02.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2021  
16:22:46. Zápis proveden dne 14.12.2021.

V-16431/2021-210

*Pořadí k* 22.11.2021 16:22

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 4.000.000,- Kč  
pohledávky z úvěrové smlouvy do výše 4.000.000,- Kč vzniklé do 15.2.2052  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 4134/1462192

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Povinnost k*

Vobořil Petr Ing. a Vobořilová Barbora Ing., Podskalí  
88, 25101 Březí, Nad Markytou 763, Nebušice, 16400  
Praha 6, RČ/IČO: 790216/0508 815221/0154  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.  
2021\_CZ\_00300073\_ZS\_1 ze dne 10.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku  
10.01.2022 11:34:46. Zápis proveden dne 01.02.2022.

V-282/2022-210

*Pořadí k* 10.01.2022 11:34

o **Zákaz zcizení a zatížení**

s výjimkou zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch korporací dle čl. 7 smlouvy

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

po dobu trvání zástavního práva  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 4134/1462192

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Povinnost k*

Vobořil Petr Ing. a Vobořilová Barbora Ing., Podskalí  
88, 25101 Březí, Nad Markytou 763, Nebušice, 16400  
Praha 6, RČ/IČO: 790216/0508 815221/0154  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.  
2021\_CZ\_00300073\_ZS\_1 ze dne 10.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku  
10.01.2022 11:34:46. Zápis proveden dne 01.02.2022.

V-282/2022-210

*Pořadí k* 10.01.2022 11:34

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 20.800.000,- Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 41.600.000,- Kč, které budou vznikat po dobu 20 let od  
uzavření zástavní smlouvy  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 28600/1462192

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

*Povinnost k*

St house s.r.o., Smrčkova 2485/4, Libeň, 18000 Praha 8,  
RČ/IČO: 14445701  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.  
2022-0044 ze dne 27.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022  
14:17:29. Zápis proveden dne 28.07.2022; uloženo na prac. Praha-západ

V-7645/2022-210

*Pořadí k* 27.06.2022 14:17

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
č. 2022-0044 ze dne 27.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022  
14:17:29. Zápis proveden dne 28.07.2022; uloženo na prac. Praha-západ

V-7645/2022-210

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
č. 2022-0044 ze dne 27.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022  
14:17:29. Zápis proveden dne 28.07.2022; uloženo na prac. Praha-západ

V-7645/2022-210

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 28600/1462192

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

*Povinnost k*

St house s.r.o., Smrčkova 2485/4, Libeň, 18000 Praha 8,  
RČ/IČO: 14445701  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.  
2022-0044 ze dne 27.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022  
14:17:29. Zápis proveden dne 28.07.2022; uloženo na prac. Praha-západ  
V-7645/2022-210

*Pořadí k* 27.06.2022 14:17

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 20.150.000,- Kč s příslušenstvím  
pohledávky z úvěrové smlouvy a zástavní smlouvy do výše 24.180.000,- Kč vzniklé do  
20.05.2084

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 2275/91387

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Povinnost k*

Ajzenštadt Mark a Ajzenštadt Ester, Zelená 408, 25262  
Statenice, RČ/IČO: 960730/4322 945303/1335  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
reg. č. 5500/744319-02/23/01-002/00/R ze dne 18.05.2023. Právní účinky zápisu  
k okamžiku 26.05.2023 09:44:58. Zápis proveden dne 21.06.2023; uloženo na prac.  
Praha-západ

V-4726/2023-210

*Pořadí k* 26.05.2023 09:44

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
reg. č. 5500/744319-02/23/01-002/00/R ze dne 18.05.2023. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 26.05.2023 09:44:58. Zápis proveden dne 21.06.2023; uloženo  
na prac. Praha-západ

V-4726/2023-210

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
reg. č. 5500/744319-02/23/01-002/00/R ze dne 18.05.2023. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 26.05.2023 09:44:58. Zápis proveden dne 21.06.2023; uloženo  
na prac. Praha-západ

V-4726/2023-210

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 2275/91387

*Oprávnění pro*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Povinnost k*

Ajzenštadt Mark a Ajzenštadt Ester, Zelená 408, 25262  
Statenice, RČ/IČO: 960730/4322 945303/1335  
Parcela: St. 1072

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
reg. č. 5500/744319-02/23/01-002/00/R ze dne 18.05.2023. Právní účinky zápisu  
k okamžiku 26.05.2023 09:44:58. Zápis proveden dne 21.06.2023; uloženo na prac.  
Praha-západ

V-4726/2023-210

*Pořadí k* 26.05.2023 09:44

*D Poznámky a další obdobné údaje*

*Typ vztahu*

**o Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk**

*Povinnost k*

VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha 4,  
RČ/IČO: 27631966

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070  
EX-454/2015 -7 ze dne 09.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2015  
23:47:25. Zápis proveden dne 03.04.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-2229/2015-208

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 17100/1462192**

*Povinnost k*

VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha  
4, RČ/IČO: 27631966  
Parcela: St. 1072

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 070 Ex 454/15-13 ze dne  
06.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2015 20:14:15. Zápis  
proveden dne 14.05.2015; uloženo na prac. Praha-západ

Z-3695/2015-210

**o Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk**

*Povinnost k*

VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha 4,  
RČ/IČO: 27631966

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070  
Ex-2253/2015 -7 ze dne 13.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2015  
19:03:36. Zápis proveden dne 25.08.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-5133/2015-208

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 17100/1462192

*Povinnost k*

VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha  
4, RČ/IČO: 27631966  
Parcela: St. 1072

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 070 Ex 2253/15-13 ze dne  
05.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 18:47:25. Zápis  
proveden dne 14.10.2015; uloženo na prac. Praha-západ

Z-7711/2015-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01  
Rokycany

*Povinnost k*

VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha 4,  
RČ/IČO: 27631966

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168  
EX-2947/2015 -8 ze dne 27.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2015  
15:26:30. Zápis proveden dne 24.09.2015; uloženo na prac. Rokycany

Z-3322/2015-408

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 17100/1462192

*Povinnost k*

VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha  
4, RČ/IČO: 27631966  
Parcela: St. 1072

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX 2947/15-14 ze dne  
08.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2015 15:26:55. Zápis  
proveden dne 02.10.2015; uloženo na prac. Praha-západ

Z-7058/2015-210

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 17100/1462192

*Povinnost k*

VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha 4,  
RČ/IČO: 27631966  
Parcela: St. 1072

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 4044617/17/2102-80542-204636 FÚ pro  
Středočeský kraj, ÚzP Praha-západ ze dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 30.08.2017 14:07:02. Zápis proveden dne 01.09.2017.

Z-5657/2017-210

*Listina* Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 4153308/17/2102-  
80542-204636 ze dne 14.9.2017, Exekuční příkaz č.j. 4044617/17/2102-80542-  
204636 nabytí právní moci dne 9.9.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku  
14.09.2017 13:57:07. Zápis proveden dne 22.09.2017.

Z-5979/2017-210

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 17100/1462192

*Povinnost k*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha 4,  
RČ/IČO: 27631966  
Parcela: St. 1072**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 4044514/17/2102-80542-204636 FÚ pro Středočeský kraj, ÚzP Praha-západ ze dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 14:07:33. Zápis proveden dne 01.09.2017.**

Z-5658/2017-210

*Listina* **Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 4153303/17/2102-80542-204636 ze dne 14.9.2017, Exekuční příkaz č.j. 4044514/17/2102-80542-204636 nabyt právní moci dne 9.9.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2017 13:56:03. Zápis proveden dne 22.09.2017.**

Z-5978/2017-210

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2**

*Povinnost k*

**Mc Evoy James Colm, Zrušen pobyt na území ČR, RČ/IČO:  
671230/7426**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 1505/20-8 ze dne 27.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2020 15:11:25. Zápis proveden dne 04.06.2020; uloženo na prac. Praha-západ**

Z-4083/2020-210

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 28600/1462192**

*Povinnost k*

**Mc Evoy James Colm, Zrušen pobyt na území ČR,  
RČ/IČO: 671230/7426  
Parcela: St. 1072**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 099 EX 1505/20-12 ze dne 02.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2020 15:11:25. Zápis proveden dne 04.06.2020; uloženo na prac. Praha-západ**

Z-4083/2020-210

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,  
190 00 Praha 9**

*Povinnost k*

**Gibb Ewan Kinsey, Břehová 208/8, Josefov, 11000 Praha  
1, RČ/IČO: 671008/7230**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 1623/22-27 k 49 EXE 527/2022-13 ze dne 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2022 19:17:01. Zápis proveden dne 28.02.2022; uloženo na prac. Praha**

Z-8180/2022-101

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,  
190 00 Praha 9**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Gibb Ewan Kinsey, Břehová 208/8, Josefov, 11000 Praha  
1, RČ/IČO: 671008/7230

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 10864/22-37 k 48 EXE-67/2023 12 ze dne 24.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2023 19:14:12. Zápis proveden dne 27.04.2023; uloženo na prac. Praha  
Z-17518/2023-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02, Přerov

*Povinnost k*

El Maoula Hassan, Zelená 434, 25262 Statenice, RČ/IČO:  
850820/3726

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex 14679/23-8 ze dne 08.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 06:44:56. Zápis proveden dne 11.08.2023; uloženo na prac. Praha-západ  
Z-4416/2023-210

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 7228/1462192

*Povinnost k*

El Maoula Hassan, Zelená 434, 25262 Statenice,  
RČ/IČO: 850820/3726  
Parcela: St. 1072

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 14679/23-12 ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 06:44:56. Zápis proveden dne 11.08.2023; uloženo na prac. Praha-západ  
Z-4416/2023-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek LL.M., Pod Pekárnami 245/10,  
190 00 Praha 9

*Povinnost k*

Gibb Ewan Kinsey, Břehová 208/8, Josefov, 11000 Praha  
1, RČ/IČO: 671008/7230

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 1932/24-24 ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 19:10:59. Zápis proveden dne 19.03.2024; uloženo na prac. Praha  
Z-12554/2024-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,  
101 00 Praha 10

*Povinnost k*

Gibb Ewan Kinsey, Břehová 208/8, Josefov, 11000 Praha  
1, RČ/IČO: 671008/7230

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 16758/24-16 ze dne 03.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2024 10:01:29. Zápis proveden dne 10.04.2024; uloženo na prac. Praha

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-16574/2024-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 28600/1462192

*Povinnost k*

Gibb Ewan Kinsey, Břehová 208/8, Josefov, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 671008/7230  
Parcela: St. 1072

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX 16758/24-44 ze dne 08.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2024 15:08:03. Zápis proveden dne 11.04.2024; uloženo na prac. Praha-západ

Z-2765/2024-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

*Povinnost k*

El Maoula Hassan, Zelená 434, 25262 Statenice, RČ/IČO:  
850820/3726

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex 08064/24-9 ze dne 18.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2024 07:59:08. Zápis proveden dne 22.04.2024; uloženo na prac. Praha-západ

Z-3109/2024-210

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 7228/1462192

*Povinnost k*

El Maoula Hassan, Zelená 434, 25262 Statenice,  
RČ/IČO: 850820/3726  
Parcela: St. 1072

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 08064/24-12 ze dne 19.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2024 07:59:08. Zápis proveden dne 22.04.2024; uloženo na prac. Praha-západ

Z-3109/2024-210

o MCP: manželé cizího práva

Majetkový režim manželů se řídí cizím právem v souladu s § 49 zákona č. 91/2012 Sb. nebo příslušnou mezinárodní smlouvou.

*Povinnost k*

Anderegg Marco a Anderegg-Hochmuth Nicole, U Školy 429,  
25262 Statenice, RČ/IČO: 631103/7194 715322/9996;  
manželé cizího práva

o MCP: manželé cizího práva

Majetkový režim manželů se řídí cizím právem v souladu s § 49 zákona č. 91/2012 Sb., nařízením EU nebo příslušnou mezinárodní smlouvou.

*Povinnost k*

Pottle Matthew Francis a Pottle Maria, 6 Church Lane,  
NG13 0JD Plungar, Spojené království Velké Británie a  
Severního Irsku, Zelená 421, 25262 Statenice, RČ/IČO:  
610413/7336 660107; manželé cizího práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.04.2011.  
V-2967/2011-210  
Pro: Havlíček Martin Bc., Zelená 432, 25262 Statenice RČ/IČO: 780626/0297
- o Smlouva kupní ze dne 14.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3706/2011-210  
Pro: Bělíková Renata Ing., Zelená 432, 25262 Statenice RČ/IČO: 655114/1960
- o Smlouva kupní ze dne 05.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3709/2011-210  
Pro: Anderegg Marco a Anderegg-Hochmuth Nicole, U Školy 429, 25262 Statenice; manželé cizího práva RČ/IČO: 631103/7194  
715322/9996
- o Smlouva kupní ze dne 05.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3710/2011-210  
Pro: Anderegg Marco a Anderegg-Hochmuth Nicole, U Školy 429, 25262 Statenice; manželé cizího práva RČ/IČO: 631103/7194  
715322/9996
- o Smlouva kupní ze dne 01.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3714/2011-210  
Pro: Boboničová Edita, Zelená 432, 25262 Statenice RČ/IČO: 725729/8389
- o Smlouva kupní ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3715/2011-210  
Pro: Erben Petr MgA., Klidná 290/17, Střešovice, 16200 Praha 6 RČ/IČO: 690701/1397
- o Smlouva kupní ze dne 09.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3716/2011-210  
Pro: Pottle Matthew Francis a Pottle Maria, 6 Church Lane, NG13 0JD Plungar, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, Zelená 421, 25262 Statenice; manželé cizího práva RČ/IČO: 610413/7336  
660107
- o Smlouva kupní ze dne 31.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3717/2011-210  
Pro: Škopek Tomáš a Škopková Barbora, Zelená 412, 25262 Statenice RČ/IČO: 760706/0384  
785921/0040
- o Smlouva kupní ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3718/2011-210  
Pro: Štefankovičová Ildikó, Zrušen pobyt na území ČR RČ/IČO: 815622/6639
- o Smlouva kupní ze dne 28.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3719/2011-210  
Pro: Mazzotti Gary Wheatley, Statenická 365, 25262 Statenice RČ/IČO: 610926
- o Smlouva kupní ze dne 07.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3720/2011-210  
Pro: Šochová Markéta, Zelená 434, 25262 Statenice RČ/IČO: 505213/236

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 25.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3721/2011-210  
Pro: Leinweberová Šárka, Zelená 446, 25262 Statenice RČ/IČO: 656019/0483
- o Smlouva kupní ze dne 29.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3722/2011-210  
Pro: Karhan Michal Ing., Jugoslávských partyzánů 955/46, Bubeneč, RČ/IČO: 810710/0023  
16000 Praha 6
- o Smlouva kupní ze dne 07.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3723/2011-210  
Pro: Limpauchová Hana, Zelená 432, 25262 Statenice RČ/IČO: 435601/023
- o Smlouva kupní ze dne 15.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3725/2011-210  
Pro: Púčik Milan Ing. a Púčiková Jana Mgr., Zelená 402, 25262 RČ/IČO: 670128/0971  
Statenice 765624/7412
- o Smlouva kupní ze dne 22.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3708/2011-210  
Pro: Aganesov Aram a Pozdnikina Liudmila, Zelená 444, 25262 RČ/IČO: 550131/7635  
Statenice 586225/7533
- o Smlouva kupní ze dne 28.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.  
V-3724/2011-210  
Pro: Hošek Jiří Ing. DrSc. a Hošková Blanka MUDr., Zelená 433, RČ/IČO: 430326/171  
25262 Statenice 415203/007
- o Smlouva kupní ze dne 23.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2011.  
V-4488/2011-210  
Pro: Fagan Dominic, Kestrel Lodge, W91Y7N2 Clane,Co.Kildare, RČ/IČO: 550420/7665  
Blackhall, Irsko
- o Smlouva kupní ze dne 06.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2011.  
V-4489/2011-210  
Pro: Kolowrat Henry Francis a Kolowrat Joanne Kim, Zelená 414, RČ/IČO: 631219/7232  
25262 Statenice 645605/7564
- o Smlouva kupní ze dne 23.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2011.  
V-4490/2011-210  
Pro: Mc Evoy James Colm, Zrušen pobyt na území ČR RČ/IČO: 671230/7426
- o Smlouva kupní ze dne 23.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2011.  
V-4491/2011-210  
Pro: Mc Evoy James Colm, Zrušen pobyt na území ČR RČ/IČO: 671230/7426
- o Smlouva kupní ze dne 10.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2011.  
V-4493/2011-210  
Pro: Gibb Ewan Kinsey, Břehová 208/8, Josefov, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 671008/7230
- o Smlouva kupní ze dne 22.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2011.  
V-4494/2011-210  
Pro: Zajíčková Vladislava, č.p. 168, 39131 Dražice RČ/IČO: 545813/1943

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Listina

Zajíčková Klára, Zelená 744/4, Bubeneč, 16000 Praha 6 845204/1180  
Zajíček Tomáš, č.p. 168, 39131 Dražice 761215/0183

- o Smlouva kupní ze dne 20.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2011.  
V-5653/2011-210  
Pro: Katschner Rodrigo a Katschner Colette De Ruiters, K parku 737, RČ/IČO: 590914/1744  
Nebušice, 16400 Praha 6 610510
- o Smlouva kupní ze dne 02.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2011.  
V-5654/2011-210  
Pro: Cermanová Markéta, Zelená 432, 25262 Statenice RČ/IČO: 775413/4058
- o Smlouva kupní ze dne 26.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2011.  
V-5656/2011-210  
Pro: Martínek Libor Ing., Zelená 433, 25262 Statenice RČ/IČO: 760117/3206
- o Smlouva kupní ze dne 17.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2011.  
V-5657/2011-210  
Pro: Zrůst Jiří a Zrůst Jitka, Karla Dvořáka 433, 26202 Stará Huť RČ/IČO: 741116/0295  
756118/0198
- o Smlouva kupní ze dne 21.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2011.  
V-5658/2011-210  
Pro: Vondrová Alena, Zelená 434, 25262 Statenice RČ/IČO: 795220/1114  
Zrůst Jiří a Zrůst Jitka, Karla Dvořáka 433, 26202 Stará Huť 741116/0295  
756118/0198
- o Smlouva kupní ze dne 29.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2011.  
V-6390/2011-210  
Pro: Vrzal Kateřina Bc., Suchdolské náměstí 1249/8, Suchdol, 16500 Praha 6 RČ/IČO: 725523/1720
- o Smlouva kupní ze dne 22.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2011.  
V-7108/2011-210  
Pro: Żałopa Jerzy Grzegorz, Zelená 417, 25262 Statenice RČ/IČO: 630816/7327
- o Smlouva kupní ze dne 24.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2011.  
V-7110/2011-210  
Pro: Švarcová Kristýna, Na dlážděnce 838/27, Troja, 18200 Praha 8 RČ/IČO: 845526/0044
- o Smlouva kupní ze dne 23.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2011.  
V-7111/2011-210  
Pro: STROJ-ALFA s.r.o. v likvidaci, Korunní 810/104, Vinohrady, RČ/IČO: 27958655  
10100 Praha 10
- o Smlouva kupní ze dne 31.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2011.  
V-7114/2011-210  
Pro: Škopek Tomáš a Škopková Barbora, Zelená 412, 25262 Statenice RČ/IČO: 760706/0384  
785921/0040
- o Smlouva kupní ze dne 23.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2011.  
V-7115/2011-210  
Pro: STROJ-ALFA s.r.o. v likvidaci, Korunní 810/104, Vinohrady, RČ/IČO: 27958655  
10100 Praha 10

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 01.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2011.  
V-9050/2011-210  
Pro: Laštovková Karolina Ing., Pláničkova 444/9, Veleslavín, 16200 RČ/IČO: 766207/3309  
Praha 6
- o Smlouva kupní ze dne 04.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2011.  
V-9052/2011-210  
Pro: VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha 4 RČ/IČO: 27631966
- o Smlouva kupní ze dne 04.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2011.  
V-9053/2011-210  
Pro: VARAVAN s.r.o., Štichova 650/44, Háje, 14900 Praha 4 RČ/IČO: 27631966
- o Smlouva kupní ze dne 04.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2012.  
V-2684/2012-210  
Pro: Birhanzl Jiří, Vodičkova 729/11, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 790702/0495
- o Smlouva kupní ze dne 20.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2012.  
V-3226/2012-210  
Pro: Škopek Tomáš a Škopková Eva, č.p. 8, 51265 Všeň RČ/IČO: 421029/093  
415219/010
- o Smlouva kupní ze dne 27.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2012.  
V-6199/2012-210  
Pro: Terikon Praha s.r.o., Zelená 406, 25262 Statenice RČ/IČO: 27615774
- o Smlouva kupní ze dne 21.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2012.  
V-6200/2012-210  
Pro: Hudec Lukáš, Zelená 401, 25262 Statenice RČ/IČO: 770702/0068  
Hudec Nováková Edita, Zelená 401, 25262 Statenice 775206/1834
- o Smlouva kupní ze dne 25.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2012.  
V-6675/2012-210  
Pro: Tsang Tsz Wah, Zelená 422, 25262 Statenice RČ/IČO: 690524/3906
- o Smlouva kupní ze dne 03.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2012.  
V-9915/2012-210  
Pro: Weikert Pavel JUDr. a Weikertová Denisa Mgr., Petržilkova RČ/IČO: 740310/2652  
1436/35, Stodůlky, 15800 Praha 5, Dolní Malá Úpa 65, 54227 715413/0346  
Malá Úpa
- o Smlouva kupní ze dne 31.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2013.  
V-729/2013-210  
Pro: Macáková Lenka Mgr. Bc., Stavitejská 1098/4, Dejvice, 16000 RČ/IČO: 815702/0454  
Praha 6  
Macáková Lucie Bc., V Nových Vokovicích 253/1, Vokovice, 16000 825823/0299  
Praha 6
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 20 D 228/2013-98 ze dne 04.10.2013. Právní  
moc ke dni 04.10.2013.  
Z-16158/2013-210  
Pro: Limpauchová Hana, Zelená 432, 25262 Statenice RČ/IČO: 435601/023

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2013.  
V-9083/2013-210  
Pro: Property Statenice, s.r.o., Zelená 411, 25262 Statenice RČ/IČO: 27316378
- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.  
V-11379/2013-210  
Pro: Statenický Mlýn - zelené údolí, z. s., Zelená 432, 25262 Statenice RČ/IČO: 22834907
- o Smlouva kupní ze dne 24.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2014 14:10:29.  
Zápis proveden dne 15.05.2014.  
V-1262/2014-210  
Pro: Oktábec Petr, Zelená 432, 25262 Statenice RČ/IČO: 671102/1779
- o Smlouva kupní ze dne 14.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2014 14:04:31.  
Zápis proveden dne 12.08.2014.  
V-9221/2014-210  
Pro: Sorokin Andrey a Sorokina Maria, Zelená 455, 25262 Statenice RČ/IČO: 710109/3923  
715521/3945
- o Smlouva kupní ze dne 17.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2015 16:30:02.  
Zápis proveden dne 17.02.2015.  
V-1196/2015-210  
Pro: Jančárková Renáta, Zelená 433, 25262 Statenice RČ/IČO: 665508/6185
- o Smlouva kupní ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2015 12:40:01.  
Zápis proveden dne 03.07.2015.  
V-8779/2015-210  
Pro: Rožátová Eliška ak. mal., Zelená 434, 25262 Statenice RČ/IČO: 405112/065
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 26 D 1638/2014-289 Obvodní soud pro Prahu 6  
ze dne 08.10.2015. Právní moc ke dni 08.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku  
08.10.2015 15:36:53. Zápis proveden dne 03.11.2015; uloženo na prac. Praha-západ  
V-15089/2015-210  
Pro: Klubal Karel, V Lukách 459, Černý Vůl, 25262 Statenice RČ/IČO: 770430/0307
- o Smlouva kupní ze dne 11.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2016 10:21:32.  
Zápis proveden dne 09.02.2016.  
V-579/2016-210  
Pro: El Maoula Hassan, Zelená 434, 25262 Statenice RČ/IČO: 850820/3726
- o Smlouva kupní ze dne 15.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2016 11:34:44.  
Zápis proveden dne 11.02.2016.  
V-792/2016-210  
Pro: VLAD TRUST s.r.o., Novovysočanská 219/19, Vysočany, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 28235533
- o Smlouva kupní ze dne 18.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2016 11:58:11.  
Zápis proveden dne 14.03.2016.  
V-2124/2016-210  
Pro: Sorokin Andrej, Zelená 434, 25262 Statenice RČ/IČO: 890503/4303
- o Smlouva kupní ze dne 21.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2016 08:28:34.  
Zápis proveden dne 16.06.2016.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- V-6916/2016-210  
RČ/IČO: 28244958
- Pro: AUTHENTICITY s.r.o., Zelená 447, 25262 Statenice
- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby rozdělením ze dne 08.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2016 08:37:05. Zápis proveden dne 07.12.2016.
- V-15123/2016-210  
RČ/IČO: 04271688
- Pro: PEKAJA s.r.o., Podbabská 81/17, Bubeneč, 16000 Praha 6
- o Smlouva kupní ze dne 23.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2017 14:38:14. Zápis proveden dne 20.06.2017.
- V-7029/2017-210  
RČ/IČO: 690703/9920
- Pro: Čumić Predrag Ing., Zelená 432, 25262 Statenice
- o Smlouva kupní ze dne 25.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2017 13:58:51. Zápis proveden dne 07.07.2017.
- V-7780/2017-210  
RČ/IČO: 770422/7927  
775927/9044
- Pro: Hanuliak Juraj a Hanuliaková Helena, Spitzwegstrasse 26, 85521 Ottobrunn, Spolková republika Německo
- o Smlouva kupní ze dne 17.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2017 12:54:50. Zápis proveden dne 17.08.2017.
- V-10074/2017-210  
RČ/IČO: 505410/288
- Pro: Staňková Lenka, U myslivny 880/4, Suchdol, 16500 Praha 6
- o Smlouva kupní ze dne 04.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 09:29:51. Zápis proveden dne 11.10.2017.
- V-12361/2017-210  
RČ/IČO: 796217/0040
- Pro: Opolecká Tereza Ing., Zelená 452, 25262 Statenice
- o Smlouva kupní ze dne 08.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 09:02:00. Zápis proveden dne 18.10.2017.
- V-12346/2017-210  
RČ/IČO: 721203/1959  
675102/7129
- Pro: Robinson Mark Stewart a Robinson Helena Jane, Pod Strání 466, 25262 Statenice
- o Smlouva kupní ze dne 17.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2018 08:11:49. Zápis proveden dne 15.06.2018.
- V-6417/2018-210  
RČ/IČO: 800114/1885  
805804/1365
- Pro: Simmer Jiří Mgr. a Simmerová Klára Mgr., U Brodu 130, Tašovice, 36018 Karlovy Vary
- o Smlouva darovací ze dne 01.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2018 11:28:36. Zápis proveden dne 28.08.2018.
- V-9985/2018-210  
RČ/IČO: 805914/5512
- Pro: Jančová Kateřina, Zelená 432, 25262 Statenice
- o Smlouva kupní ze dne 08.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2018 08:20:00. Zápis proveden dne 12.12.2018.
- V-14999/2018-210  
RČ/IČO: 24137529
- Pro: Manoth Property, s.r.o., Petržilkova 2583/13, Stodůlky, 15800 Praha 5
- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2018 08:08:52. Zápis proveden dne 13.12.2018.
- V-15052/2018-210

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Listina

Pro: Jüngling Petr a Jüngling Mária, č.p. 49, 34401 Babylon, Zelená RČ/IČO: 510322/118  
432, 25262 Statenice 566210/6560

- o Smlouva kupní ze dne 13.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2018 08:56:06.  
Zápis proveden dne 19.12.2018.

V-15345/2018-210

Pro: Frouz Tomáš Mgr., Horní alej 388/17, Doubí, 36007 Karlovy Vary RČ/IČO: 850714/2028

- o Smlouva kupní ze dne 28.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2018 12:42:22.  
Zápis proveden dne 07.01.2019.

V-15595/2018-210

Pro: Osako Zuzana Bc., Tiché údolí 109, 25263 Roztoky RČ/IČO: 825206/4304

- o Smlouva kupní ze dne 25.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2019 14:36:27.  
Zápis proveden dne 08.08.2019.

V-8375/2019-210

Pro: Pavlík Lukáš a Pavlíková Lucie, Zelená 419, 25262 Statenice RČ/IČO: 861213/4927  
816219/1191

- o Smlouva kupní ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2019 12:21:32.  
Zápis proveden dne 09.10.2019.

V-11347/2019-210

Pro: Blyth Thomas David a Blyth Věra, Tower Wynd 1, Tibbermore, RČ/IČO: 690613/  
PH11WQ Clathymore Perthshire, Spojené království Velké 836113/9908  
Británie a Severního Irska, Zelená 418, 25262 Statenice

- o Smlouva kupní ze dne 06.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 11:40:04.  
Zápis proveden dne 03.12.2019.

V-13968/2019-210

Pro: Sorokin Andrey a Sorokina Maria, Zelená 455, 25262 Statenice RČ/IČO: 710109/3923  
715521/3945

- o Smlouva kupní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.10.2019 ze dne 03.10.2019. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 21.10.2019 09:59:10. Zápis proveden dne 04.12.2019.

V-13154/2019-210

Pro: Lan Huaizhao, Zrušen trvalý pobyt na území ČR RČ/IČO: 830317/1261

- o Smlouva kupní ze dne 28.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 11:02:16.  
Zápis proveden dne 08.01.2020.

V-15205/2019-210

Pro: Kim Yongmin, Vlašská 331/26, Malá Strana, 11800 Praha 1 RČ/IČO: 795828/1232

- o Smlouva kupní ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2020 14:41:35.  
Zápis proveden dne 14.07.2020.

V-6696/2020-210

Pro: Šmejcký Jakub, Nad Šárkou 2090/11, Dejvice, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 730302/0340

- o Smlouva kupní ze dne 18.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2020 10:36:11.  
Zápis proveden dne 22.10.2020.

V-10947/2020-210

Pro: Šnajdr Martin, Platněřská 90/13, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 731115/0319  
Šnajdrová Kateřina, Platněřská 90/13, Staré Město, 11000 Praha 1 745126/0080

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Listina*

- o Usnesení soudu o dědictví 26 D 1436/2018-695 Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 26.11.2020. Právní moc ke dni 26.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2020 15:30:27. Zápis proveden dne 29.12.2020.

V-13529/2020-210  
RČ/IČO: 590914/1744

*Pro: Katschner Rodrigo, K parku 737, Nebušice, 16400 Praha 6*
- o Smlouva kupní ze dne 30.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 14:29:47. Zápis proveden dne 07.10.2021.

V-13141/2021-210  
RČ/IČO: 800114/0037  
866111/3329

*Pro: Biskup Ondřej, Zelená 403, 25262 Statenice  
Biskupová Lenka Ing., Zelená 403, 25262 Statenice*
- o Smlouva kupní ze dne 10.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2022 12:41:32. Zápis proveden dne 11.02.2022.

V-818/2022-210  
RČ/IČO: 790216/0508  
815221/0154

*Pro: Vobořil Petr Ing. a Vobořilová Barbora Ing., Podskalí 88,  
25101 Březí, Nad Markytou 763, Nebušice, 16400 Praha 6*
- o Smlouva kupní ze dne 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2022 09:51:25. Zápis proveden dne 24.03.2022.

V-2420/2022-210  
RČ/IČO: 745321/0193

*Pro: Vichová Michaela, Zelená 433, 25262 Statenice*
- o Smlouva kupní ze dne 27.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2022 08:30:25. Zápis proveden dne 02.08.2022.

V-7899/2022-210  
RČ/IČO: 14445701

*Pro: St house s.r.o., Smrčkova 2485/4, Libeň, 18000 Praha 8*
- o Smlouva kupní ze dne 22.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2022 14:55:17. Zápis proveden dne 14.09.2022.

V-9819/2022-210  
RČ/IČO: 795810/0260

*Pro: Pátek Zuzana Ing., Sidlištní 209/16, Lysolaje, 16500 Praha 6*
- o Smlouva darovací ze dne 04.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2022 12:16:20. Zápis proveden dne 29.11.2022.

V-12525/2022-210  
RČ/IČO: 866015/5086

*Pro: Slezáková Linda, Zelená 415, 25262 Statenice*
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 206 EX 2428/21-106 ze dne 02.03.2023. Právní moc ke dni 21.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2023 12:01:01. Zápis proveden dne 27.04.2023.

V-3090/2023-210  
RČ/IČO: 08294208

*Pro: MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4*
- o Smlouva kupní ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2023 09:18:40. Zápis proveden dne 30.06.2023.

V-5151/2023-210  
RČ/IČO: 960730/4322  
945303/1335

*Pro: Ajzenštadt Mark a Ajzenštadt Ester, Zelená 408, 25262  
Statenice*
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 203 Ex 46816/18-139 ze dne 18.01.2023. Právní moc ke dni 28.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2023 15:15:27. Zápis proveden dne 18.07.2023.

V-5762/2023-210

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539686 Statenice

Kat.území: 755346 Statenice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

Pro: Lengál Jiří Ing., Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 630704/0432

- o Usnesení soudu o dědictví 44 D 1102/2020 - 95 Okresní soud v Mostě ze dne 06.06.2023. Právní moc ke dni 12.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2023 14:20:32. Zápis proveden dne 24.07.2023.

V-6406/2023-210

Pro: Lencová Kristýna, Zelená 452, 25262 Statenice

RČ/IČO: 155519/1748

Lenc Marian, Zelená 452, 25262 Statenice

180320/1147

Lencová Markéta, Zelená 452, 25262 Statenice

135118/1018

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.05.2024 10:12:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.