

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE  
spoluvlastnického podílu v rozsahu ideální 1/6  
na chatě v obci Březka, okr. Jičín**

Z pověření Ing. Vladimíra Nechutného, IČ: 16691822, insolvenčního správce v insolvenční věci sp.zn. KSLB 82 INS 16792/2022 (dále též jen „insolvenční správce“ či „prodávající“) informuje LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaného a popsaného nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.



Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6 na chatě v obci Libuň, části obce Březka, okr. Jičín, v Českém ráji. Chata je podsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Chata je v původním stavu, s potřebou modernizace. V 90. letech přistavena koupelna. Dispozičně obsahuje v přízemí chodbu, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyní a pokoj, balkon, v podkroví dva pokoje, balkon. IS: elektřina, obecní voda, odpady svedeny do jímky na vyvážení. Vytápění klimatizací a krbovými kamny (průduchy do podkroví); ohřev vody el. boilerem. K chatě náleží rozsáhlá zahrada. Chatou zastavěná plocha činí 76 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemků 1.031 m<sup>2</sup>. Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nevhodná). Chata se nachází cca 10 min chůze od Oborského rybníka. Nedaleko obce jsou Prachovské skály.

Upozorňuje se, že předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na shora popsaných nemovitostech, nikoli nemovitosti jako celek. Dle zjištění zprostředkovatele vlastníci zbývajících podílů nemají zájem tyto svoje podíly prodat.

**Prodej nejvyšší nabídce. Nabídková cena: 270.000 Kč.  
Lhůta pro podávání nabídek končí 21.10.2024, 12:00 hod.**

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

### **Specifikace předmětu prodeje**

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/6 na nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 110 pro katastrální území Březka, obec Libuň, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo st. 106 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Březka č.p. 30 - stavba pro rodinnou rekreaci stojící na pozemku parcelní číslo st. 106, a pozemek parcelní číslo 185/4 – trvalý travní porost o výměře 955 m<sup>2</sup>, to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství.

(dále jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětný spoluvlastnický podíl“).

### **Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje**

Předmětný spoluvlastnický podíl je zpeněžován (prodáván) v rámci insolvenčního řízení. Zpeněžením (prodejem) předmětného spoluvlastnického podílu jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá případná zástavní práva, která na předmětném spoluvlastnickém podílu váznou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž je předmětný spoluvlastnický podíl dotčen, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 insolvenčního zákona).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k výše uvedené nemovitosti zapsané na LV č. 928 pro katastrální území Útěchovice u Prahy (dále jen „Nemovitost“) je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje nabízen k prodeji v rámci insolvenčního řízení a informovanost prodávajícího (insolvenčního správce) i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětu prodeje obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

### **Správní poplatky**

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru**

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci insolvenčního řízení. Financování kupní ceny úvěrem je možné, avšak upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dříve, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

### **Podávání nabídek**

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 21.10.2024, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz)).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajjeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajjeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

**Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.**

#### **Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce**

Nebude-li insolvenčním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek insolvenčním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla insolvenčním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, případně k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

#### **Další podrobné a doplňující informace**

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz), tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

**Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu.  
Insolvenční správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 19.9.2024

LICITA s.r.o.