

## 1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel.: +420 602 289 812

E-mail: hoffmann@1drazebni.cz



1. Dražební

### Dražební vyhláška č.01/08/2024 VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ konané dle zákona č. 26/2000 Sb.

- 1. Dražebník:** 1. Dražební a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec 1, PSČ 460 01  
kancelář - Liberec , Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812
- 2. Navrhovatel dražby:** KOPPA, v.o.s. IČ: 25428578, se sídlem Mozartova 679/21, Liberec, jako likvidační správce pozůstalosti po **Oyuntsetseg Tserendagva**, , dat. nar. 21.12.1987, s trvalým pobytem Tuv, 5-R Khoroo 8/19, Mongolsko, zastoupený Mgr. Ing. Vlastislavem Vlčkem – společníkem KOPPA, v.o.s..
- 3. Předmět dražby:** Předmětem dražby jsou nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří:
  - bytová jednotka - byt č. 2465/14, vymezený v budově Česká Lípa, č. p. 2465, 2466, byt. dům, LV č. 10356, na parcele 5825/77, LV č. 10356,
  - spoluvlastnickým podílem o velikosti 703/25024 na parcele p.č. 5825/77, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 430 m2, LV č.10356,
  - spoluvlastnickým podílem o velikosti 703/25024 na společných částech bytového domu Česká Lípa, č.p. 2465, 2466, byt. dům, LV č. 10356,zapsáno na LV č. 10685 a LV č. 10356, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, obec Česká Lípa, kat. území Česká Lípa.

#### 4. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je bytová jednotka číslo 14 o velikosti 3+1 o velikosti 72,7 m<sup>2</sup> s příslušenstvím, v 7. podlaží bytového panelového domu č.p. 2465 v ulici Bardějovská v České Lípě. Bytový dům má panelovou montovanou konstrukci a byl postaven v roce 1982 v okrajové části města Česká Lípa. V domě je instalován výtah. V roce 2014 byla provedena výměna oken za plastová. Zdroj vytápění je z nedaleké městské kotelny prostřednictvím teplovodu a výměníku. Byt je po částečné rekonstrukci provedené v roce 2014.

Obvyklá cena nemovitostí, které jsou předmětem dražby, zjištěná znaleckým posudkem znalecké kanceláře 1. Znalecká a.s., je stanovena na **2.241.000,- Kč**.

Další informace o předmětu dražby je možné získat ze znaleckého posudku, do kterého je možné nahlédnout v kanceláři dražebníka a při stanovených prohlídkách.

Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

#### 5. Zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy:

Na předměty dražby vážnou omezení vlastnických práv, která jsou zapsána v oddílu C na listu vlastnictví č. 10685 pro k.ú. Česká Lípa. Všechna tato omezení vlastnických práv budou z listu vlastnictví vymazána při přechodu vlastnictví na nabyvatele předmětu dražby. Bytová jednotka je užívána nájemníkem bez nájemní smlouvy.

**6. Místo, datum a čas zahájení dražby:** Dražební místnost - kancelář dražebníka - 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec, **07.10.2024 v 13:00 hod.** Zápis do dražby bude zahájen v dražební místnosti v 12:30 hod.

**7. Identifikace účastníka dražby:** Každý účastník dražby je povinen se identifikovat.

a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz osoby zastupující právnickou osobu a případně plnou moc pro zastupování jednatele s ověřeným podpisem zmocnitele,

b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, předloží oprávnění k podnikání (živnostenský list) a občanský průkaz,

c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží občanský průkaz.

Účastnit dražby se může pouze ten zájemce, který před dražbou podepíše čestné prohlášení o tom, že není osobou vyloučenou z dražby a že údaje, které předložil k zápisu do dražby jsou úplné a platné. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise při zápisu do dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

**8. Nejnižší podání: 1.793.000,- Kč (slovy jeden milion sedm set devadesát tři tisíc korun českých)**

**9. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)**

**10. Dražební jistota: 200.000,- Kč (slovy dvě sta tisíc korun českých)**

**11. Způsob složení dražební jistoty:** Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Komerční banka, a.s. v Liberci, č. ú. 19-8962650297/0100 (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), nebo

b) v hotovosti v dražební místnosti (pouze při zápisu před zahájením dražby), nebo

c) ve formě bankovní záruky za zaplacení dražební jistiny. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy. Záruční listina nesmí obsahovat ani ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady vyjma námítky, že oznámení zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od České národní banky působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Doklad o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena způsobem upraveným v § 16 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Dražební jistinu nelze složit platební kartou nebo šekem.

**12. Způsob úhrady ceny:** Cena dosažená vydražením musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Komerční banka, a.s. v Liberci, č. ú. 19-8962650297/0100. Jako variabilní symbol je nutné uvést číslo dražební vyhlášky, případně rodné číslo nebo IČ vydražitele dražby.

**13. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 24.09.2024 v 15:00 hod.

II. prohlídka – dne 01.10.2024 v 15:00 hod.

Sraz účastníků prohlídky u dražené nemovitosti ve stanovenou hodinu.

**14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

1) Úplné zaplacení ceny dosažené vydražením.

2) Podepsání předávacího protokolu.

**15. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena nejpozději do 60-ti dnů od skončení dražby.

**Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit zápočtem. Platba směnkou je nepřipustná. Dražebník nebude od vydražitele kromě ceny dosažené vydražením vybírat žádnou odměnu.**

Vlastní průběh dražby je upraven dražebním řádem, který je k dispozici u dražebníka a před vlastní dražbou v dražební místnosti.

V Liberci dne 02.09.2024

Mgr. Ing. Vlastislav Vlčekem  
KOPPA, v.o.s.  
navrhovatel

**KOPPA, v. o. s.**  
**Insolvenční správce**  
Mozartova 679/21  
460 01 LIBEREC  
IČ 25428573

Ing. Vítězslav Hoffmann  
člen představenstva  
1.Dražební, a.s.

**1. Dražební a. s.**  
Mozartova 679/21  
460 01 Liberec 2  
IČ 25419845

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22307/111/2024

Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Martin Pinta, advokát (usazený evropský advokát) se sídlem v Liberci, Mozartova 679/21, PSČ 460 01 zapsaný v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9043, prohlašuji, že

**Mgr. Ing. Vlastislav Vlček, nar. 27.12.1971 ve Varnsdorfu**

**bytem Karlovská 172, Liberec**

**jehož/jejíž totožnost byla prokázána z OP 211532902**

tuto listinu v 4 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Liberci dne 2.9.2024

Mgr. Ing. Martin Pinta  
vlastnoruční podpis advokáta



### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22307/112/2024

Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Martin Pinta, advokát (usazený evropský advokát) se sídlem v Liberci, Mozartova 679/21, PSČ 460 01 zapsaný v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9043, prohlašuji, že

**Ing. Vítězslav Hoffmann, nar. 15.12.1971 v Mostu**

**bytem Hašlerova 152/5, Liberec**

**jehož/jejíž totožnost byla prokázána z OP 204017605**

tuto listinu v 4 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a

V Liberci dne 2.9.2024

Mgr. Ing. Martin Pinta  
vlastnoruční podpis advokáta

