

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Bod 1.

Touto aukční vyhláškou se vyhláší ve smyslu § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) Veřejná soutěž o nejhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<https://exdražby.cz/aukce/12362>

Zahájení elektronické aukce se stanovuje na den **24.10.2024 v 11:00:00** na internetové adrese <https://exdražby.cz/aukce/12362>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci aukce činit podání.

Ukončení aukce se stanovuje na den **24.10.2024 nejdříve v 11:30:00** (toto je nejdříve možný okamžik skončení aukce). Elektronická aukce je zahájena prohlášením o zahájení aukce, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bod 2.

Organizátor aukce:

KOVA Group a.s.

IČO: 274 11 672, se sídlem Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov
Zastoupena pověřeným zaměstnancem Alenou Aghovou

Navrhovatel:

Tomáš Reif

nar. 25.12.1979, bytem K Raškovci 158, Kolín V, 28002 Kolín

Bod 3.

Označení a popis předmětu aukce:

Předmětem aukce jsou všechny následující jednotky vymezené na základě Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci ze dne 8. 1. 2024 ve stavbě - budově s číslem popisným 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. st. 128 v obci Postoloprty, v katastrálním území Březno u Postoloprty:

- Jednotka č. 110/1 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Byt jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 6429/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- jednotka č. 110/2 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Byt jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 6429/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- jednotka č. 110/3 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Byt jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 6429/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- jednotka č. 110/4 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Byt jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 6429/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- jednotka č. 110/5 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Byt jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 6429/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- jednotka č. 110/6 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Byt jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 6429/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- jednotka č. 110/7 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Byt jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 6429/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- jednotka č. 110/8 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Byt jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 6429/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- jednotka č. 110/9 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Byt jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 4572/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- jednotka č. 110/10 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Byt jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 6093/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- jednotka č. 110/11 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Byt jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 6093/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- jednotka č. 110/12 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Byt jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 4572/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- jednotka č. 110/101 vymezená v budově: Březno, čp. 110 – bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 128. Součástí jednotky je Jiný nebytový prostor jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech budovy o velikosti 4510/77272. Jednotka je vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., o občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny na LV č. 316 (uvedené jednotky) a na LV č. 315 (uvedená budova) pro katastrální území Březno u Postoloprty, obec Postoloprty, okres Louny.

(dále jen „**Předmět aukce**“).

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Předmětem aukce jsou jen společně všechny výše uvedené jednotky, jakožto jeden soubor nemovitých věcí. Žádná z jednotek tedy není samostatně Předmětem aukce.

Popis stavu předmětu aukce:

Jednotky jsou vymezeny v bytovém domě obdélníkového půdorysu. Dům má dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní. Dům je plně podsklepen. Dům je samostatný, je postaven tradičním způsobem ze zdiva cihlového s valbovou, mansardovou střechou zakrytou krytinou z hliníkového plechu. Dům je napojen na běžné inženýrské sítě: elektrickou 230/400 V, vodovodní z veřejného řádu, slaboproudou, kanalizace je řešena přes 3 komorový septik, zkolaudovaný s přepadem do vodoteče. Dle KN se jedná o bytový dům. Konstrukce stropů železobeton. Nové krytiny podlah a povrchy v bytech, některé byty nové elektrické rozvody. Vytápění – každý byt má vlastní křbová kamna, ohřev vody bojler. Na další rekonstrukce možno čerpat dotace – zelená úsporám.

Dům je celý rozdělen na bytové jednotky prohlášením vlastníka.

Stojí na pozemku státu, s předkupním právem a nájemní smlouvou na dobu neurčitou s nájmem 24tis ročně. Dle předběžného sdělení státu (Státního pozemkového úřadu) nebude zákonné předkupní právo při převodu Předmětu aukce využito. Při převodu Předmětu aukce pak bude ukončena stávající nájemní smlouva k pozemku dohodou; pro nového vlastníka pak bude připravena nájemní smlouva nová, a to v souladu s platnými metodickými pokyny Státní pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude dle sdělení státu obsahovat nejen na st. p. č. 128 v k. ú. Březno u Postoloprty, ale také na KN st. p. 129 a ostatní plochu KN p. č. 1449/2.

Dispoziční řešení:

Podzemí - 1.PP: Zde jsou zde sklepy, pro každý byt koje a 1x samostatný nebytový prostor.

Přízemí - 1.NP: Zde jsou 4 bytové jednotky 3+1, každá o užitné ploše 60,53 m².

Patro - 2.NP: Zde jsou 4 bytové jednotky 3+1, každá o užitné ploše 60,53 m².

Podkrovní - 3.NP: Zde jsou 2 bytové jednotky 3+1 každá o užitné ploše 55,63 m² a dvě bytové jednotky 2+1 každá o užitné ploše 42,1 m².

1.NP

bytová jednotka č. 1 - 3+1 60,53 m²

bytová jednotka č. 2 - 3+1 60,53 m²

bytová jednotka č. 3 - 3+1 60,53 m²

bytová jednotka č. 4 - 3+1 60,53 m²

1.NP – celkem 242,12 m²

2.NP

bytová jednotka č. 5 - 3+1 60,53 m²

bytová jednotka č. 6 - 3+1 60,53 m²

bytová jednotka č. 7 - 3+1 60,56 m²

bytová jednotka č. 8 - 3+1 60,53 m²

2.NP – celkem 242,15 m²

3.NP

bytová jednotka č. 9 - 3+1 55,63 m²

bytová jednotka č. 10 - 3+1 55,63 m²

bytová jednotka č. 11 - 2+1 42,10 m²

bytová jednotka č. 12 - 2+1 42,10 m²

3.NP – celkem 195,46 m²

Provedené rekonstrukce: Původní dům pochází z roku 1963. K datu ocenění je dům po částečné rekonstrukci. Konkrétně byla provedena nová hliníková střešní krytina, nové vyzdívký komínů nad půdou, hromosvody, okapy, svody okapu, odvodnění střechy, hydroizolace spodní stavby proti zemní vlhkosti. Stavebně technický stav domu je dobrý. Dům plně

obsazen dlouhodobými, platícími nájemníky (důchodového věku) se smlouvami na dobu určitou (v době prodej může být po dohodě bez smluv). V případě, kdy by se k okamžiku prodeje nacházeli v jednotkách nájemníci, byly by příslušné jednotky zatíženy zákonnými předkupními právy těchto nájemců, a to z důvodu, že se jedná o první převod jednotek po jejich vymezení v domě. Pro takový případ bude stávající vlastník disponovat vzdáním se takových předkupních práv.

Omezení vázností na předmětu aukce s vlivem na cenu předmětu aukce:

Na předmětu aukce nevážnou žádná práva ani závazky, které by podstatným způsobem ovlivňovaly jeho hodnotu, s výjimkou výše uvedeného zákonného předkupního práva státu, jakožto vlastníka pozemku nacházejícího se pod domem, a s výjimkou případných nájemců (poprvé) převáděných jednotek a jim náležejícího předkupního práva v důsledku prvního převodu jednotek po jejich vymezení v budově.

Upozornění Organizátora aukce:

Organizátor aukce, výslovně upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu aukce v této aukční vyhlášce, zejména pak výše uvedené údaje o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce váznostních, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Organizátor aukce ani navrhovatel nezaručují jakkoli technický stav předmětu aukce a neodpovídají za případné vady předmětu aukce. V případě výkladového rozporu s údajem obsaženým v jiném místě aukční vyhlášky má upozornění Organizátora aukce uvedené v předchozích dvou větách přednost.

Organizátor aukce upozorňuje, že navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu aukce, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost, přičemž Předmět aukce bude převáděn s tím, že se nabyvatel výslovně a předem vzdá jakýchkoliv nároků z jakýchkoliv vad Předmětu aukce. Účastník aukce bere na vědomí, že se stavem předmětu aukce se může seznámit na prohlídce předmětu aukce i za přítomnosti odborné osoby a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob Organizátora aukce.

Organizátor aukce upozorňuje, že údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce jsou uvedené na základě podkladů poskytnutých mu navrhovatelem, v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti Organizátor aukce neodpovídá za škodu v této souvislosti vzniklou.

Odhad ceny:

Cena Předmětu aukce byla dne 10.02.2024 zjištěna Odhadem tržní hodnoty soudního znalce Ing. Jana Holečka, U Hájků 1009, 250 88 Čelákovice a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši **24 000 000,00 Kč**.

Bod 4.

Nejnižší podání činí **12 000 000,00 Kč**

Minimální příloha byl stanoven na částku **10 000,00 Kč**

Aukční jistota byla stanovena na **600 000,00 Kč**

Bod 5.

Aukční jistota byla stanovena na částku **600 000,00 Kč** a musí být uhrazena Účastníkem aukce následujícím způsobem:

1) bankovním převodem z účtu vedeného na jméno Účastníka aukce na účet Navrhovatele aukce: č. účtu: 2601747272/2010, pod variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIC**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7453224**.

Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

2) hotovostním vkladem jménem Účastníka aukce na účet Navrhovatele aukce č. účtu: 2601747272/2010 s variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIC**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7453224**.

Dokladem o složení aukční jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky ve výši aukční jistoty touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch Navrhovatele aukce.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dne **23.10.2024 v 15:00**. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné. Složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce nebo Navrhovatele aukce je nepřípustné.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce, a kteří složili aukční jistotu na účet Navrhovatele aukce, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, nebo na účet, který uvedou, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření kupní smlouvy s vybraným vítězem aukce.

Bylo-li od aukce upuštěno, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, nebo na účet Účastníkem aukce uvedený, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne upuštění od aukce.

Pokud Navrhovatel využil svého práva odmítnout nabídku Vítěze aukce dle bodu 8. této aukční vyhlášky, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet Vítěze aukce, ze kterého byla zaslána, nebo na účet Účastníkem aukce uvedený, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele doručené Organizátorovi aukce, že nabídku Vítěze aukce neakceptuje.

Bod 6.

Prohlídky předmětu aukce byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín 27.09.2024 od 10:00 do 14:00
2. termín 10.10.2024 od 10:00 do 14:00

Místo prohlídky je na adrese: Březno 110, 440 01 Postoloprty - Březno, GPS: 50.3537500N, 13.7464525E, odkaz na mapy.cz: <https://mapy.cz/s/kukujukebe>. Prohlídky předmětu aukce je možné po předchozí individuální domluvě provádět i mimo sjednaný termín. Kontaktní osobou pro prohlídky je pan Martin Sommer, tel. 730 260 030. Více informací u Organizátora aukce na tel 257 313 330, nebo email info@drazby.cz.

Bod 7

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického portálu <http://www.exdrazby.cz>. Aukcí se pro účely této aukční vyhlášky rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu za předmět aukce, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následně zprostředkování příležitosti Účastníkovi uzavřít Kupní smlouvu na předmět aukce, jejíž znění je přílohou této vyhlášky.

Účastník aukce se do elektronické aukce registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.exdrazby.cz>, pro aukci se použijí analogicky odkazy uvedené na <http://www.exdrazby.cz> pro dražby (aukce bude zveřejněna pod dražbami a podmínky a postup pro přihlášení do aukce jsou stejné jako pro přihlášení do dražby). Účastník aukce bere na vědomí, že v případě elektronické aukce se na Účastníka aukce, Vítěze aukce, Navrhovatele a Organizátora aukce nevztahují jakékoli povinnosti vyplývající ze zákona o veřejných dražbách, pro něž je portálu taktéž využíváno.

Dojde-li mezi stranami této smlouvy ke sporu, má Účastník aukce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá na Českou obchodní inspekci.

Pokud je Účastník aukce spotřebitelem dle ustanovení § 419 OZ, je oprávněn od své nabídky v aukci odstoupit pouze tehdy, jestliže je Navrhovatel podnikatelem dle § 420 OZ, a to do 14 dnů od jejího ukončení; Organizátorem aukce, nebo Navrhovatelem. Odstoupení je nutné Organizátorovi aukce oznámit doporučeným dopisem zaslaným na jeho sídlo. V takovém případě je však Účastník aukce povinen nahradit Organizátorovi aukce náklady spojené s organizováním aukce, a to v souladu s ceníkem služeb Organizátora aukce, jež je přílohou této vyhlášky (dále viz. bod 10 této vyhlášky).

Vzorový formulář pro odstoupení od nabídky podané v aukci:

Oznámení o odstoupení nabídky podané v aukci

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12, Smíchov, 150 00 Praha 5, Smíchov

info@drazby.cz

Oznamuji, že tímto odstupuji od nabídky podané v aukci čj. z dne ... vztahující se k předmětu převodu:

Vaše jméno a příjmení: ...

Vaše adresa: ...

Datum: ...

Váš podpis:

(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

Účastníci aukce svojí účastí v aukci a potvrzuje, že se seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Organizátora aukce, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.drazby.cz/nase-zasady-pro-ochranu-osobnich-udaju/> Poskytnutí osobních údajů Účastníků aukce je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Organizátora aukce, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

Registrací Účastníka aukce dle níže uvedeného postupu a zaplacením aukční jistoty Účastník aukce uzavírá s Organizátorem aukce a Navrhovatelem smlouvu o zprostředkování příležitosti formou účasti v elektronické aukci k uzavření kupní smlouvy (příp. smlouvy o převodu družstevního podílu), kdy práva a povinnosti vyplývající z uvedeného smluvního vztahu pro Účastníka aukce, Navrhovatele a Organizátora aukce jsou stanovena v této aukční vyhlášce a vzorové kupní smlouvě, jež jsou přílohou této aukční vyhlášky. Účastník aukce svou registrací do aukce a složením aukční jistoty stvrzuje že se podrobně seznámil s obsahem této aukční vyhlášky, Ceníkem služeb Organizátora aukce a vzorovou kupní smlouvou, jež jsou její přílohou.

Organizátor aukce je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat Účastníkovi aukce na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické aukci, zejména pak základní informace o elektronické aukci, o způsobu prokázání totožnosti Účastníka aukce a způsobu složení aukční jistoty.

Elektronické aukce se může účastnit pouze Účastník aukce, který splnil povinnosti této aukční vyhlášky a byl zapsán do seznamu Účastníků aukce. O zapsání do seznamu Účastníků aukce informuje Organizátor aukce každého Účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.exdrazby.cz/napoveda> - v záložce Náповěda je uveden postup registrace Účastníka aukce (stejně jako postup registrace Účastníka dražby), zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace na portálu je nutné zadat emailovou adresu, zaškrtnout požadované souhlasy a následně kliknout na „Pokračovat na registraci dražitele“ a na další stránce a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko „Potvrdit“, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu Účastníka aukce bude následně doručeno Registrace uživatele s aktivním odkazem v textu. Po kliknutí na tento odkaz a je Účastník aukce je vyzván k vytvoření hesla a po kliknutí na „Aktivovat účet“ svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu Účastníka aukce bude nakonec doručeno Potvrzení registrace dražitele. Poté se Účastník aukce přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá aukci v záložkách dle čísla aukce, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení aukce kliknutím na tlačítko „Připojte se k aukci“ se tato aukce ihned zobrazí na uživatelském účtu Účastníka aukce v části Moje dražby a aukce. Zároveň bude Organizátoru aukce oznámeno, že se Účastník aukce připojil k jeho aukci. Do aukce je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby Účastník aukce provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením aukce, aby Organizátor aukce mohl ověřit zejména úhradu aukční jistoty.

Prokázání totožnosti

Každý Účastník aukce, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen Organizátoru aukce doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato aukční vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze Organizátor aukce a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u Organizátora aukce
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla Organizátora aukce
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky Organizátora aukce (číslo schránky: 8cmetzm)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.exdrazby.cz> - v záložce Náповěda v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“ (platí též pro aukci). Fyzické osoby, které se míní stát Účastníky aukce, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát Účastníkem aukce, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit aukce, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit aukce, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto aukci. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této aukční vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit aukce, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v aukci společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu aukce do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této aukci konané dle této aukční vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu aukce, že společně a nerozdílně uhradí aukční jistotu podle této aukční vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou v aukci v případě, že se stanou Vítězi aukce, že je čestné prohlášení závazné, nevyověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí předmětu aukce a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se aukce účastnil a jménem těchto osob na výše uvedený předmět aukce činil v aukci podání. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit aukce. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Průběh elektronické aukce

Po prokázání totožnosti Účastníka aukce, složení aukční jistoty byla-li vyžadována, doložení zaplacení aukční jistoty, splnění povinností vyplývajících této aukční vyhlášky, bude Účastník aukce zapsán do seznamu Účastníků aukce. O zapsání do seznamu Účastníků aukce informuje Organizátor aukce každého Účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému Účastníkovi aukce bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <https://www.exdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je Účastníkovi aukce náhodně přiděleno v rámci každé elektronické aukce a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané aukci činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činěním podání/příhozu musí být Účastník aukce před odesláním svého podání

dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí Účastník aukce vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (Účastníkem aukce nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb Účastníkovi aukce zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad aukcí informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh aukce. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je Účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro Účastníka dražby (označení identifikátoru Účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je Účastníkům aukce zobrazena výzva „Podruhé pro Účastníka aukce (označení identifikátoru Účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je Účastníkům aukce zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných Účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné Účastníkem aukce (označení identifikátoru Účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu přiklep.“
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je Účastníkům aukce zobrazena výzva „Potřetí pro Účastníka aukce (označení identifikátoru Účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání Účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické aukci činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické aukci přihlíženo.

Bod 8.

Kritéria výběru Vítěze aukce:

Vítězem aukce se stává Účastník aukce, který buď učinil nejvyšší podání, a nebo byl vybrán a oznámen Navrhovatelem aukce, i pokud by se nejednalo o Účastníka aukce, který by učinil nejvyšší podání.

Podání nabídnuté Vítězem aukce se považuje za cenovou nabídku Navrhovateli k předmětu aukce, přičemž Navrhovatel má právo tuto nabídku odmítnout i bez uvedení důvodu s tím, že v takovém případě nenese za odmítnutí nabídky jakoukoliv odpovědnost za jakoukoliv újmu Vítěze aukce, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Vítěz aukce bude Organizátorem aukce prokazatelně vyrozuměn o tom, zda Navrhovatel akceptuje jeho nabídku, a to do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Bod 9.

Způsob realizace převodu vlastnického práva a lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci:

Pokud byla nabídka Vítěze aukce Navrhovatelem akceptována, má Vítěz aukce povinnost uzavřít s Navrhovatelem kupní smlouvu na Předmět aukce, a to ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne oznámení vítěze aukce, s kupní cenou nabídnutou v aukci Vítězem aukce. Vzor kupní smlouvy tvoří přílohu č. 1 této aukční vyhlášky.

Nedohodnou-li se Navrhovatel a Vítěz aukce jinak, dojde k uzavření kupní smlouvy, poslední den lhůty pro její uzavření v 10.00 hod. na adrese Organizátora aukce KOVA Group a.s., se sídlem Praha 5, Malátova 633/12.

Cenu dosaženou v aukci je Vítěz aukce povinen uhradit ve lhůtě a způsobem stanovené v kupní smlouvě, tj. do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Aukční jistota, složená Vítězem aukce, se započítává na úhradu ceny dosažené v aukci.

Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Kupní smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 10.

Vítěz aukce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že neuzavře-li ve lhůtě dle bodu 9. s Navrhovatelem kupní smlouvu k Předmětu aukce z důvodů výhradně na své straně (na straně Vítěze aukce), ačkoliv učiní nejvyšší podání anebo ačkoliv byl (i přes jiné vyšší podání) vybrán za Vítěze aukce, považuje se takové jednání Vítěze aukce jako zpětvzetí nabídky na odkup Předmětu aukce a

- i) Vítěz aukce se zavazuje nahradit Organizátorovi aukce náklady spojené s organizováním aukce v souladu s ceníkem služeb Organizátora aukce formou smluvní pokuty, maximálně však ve výši **25 000,00 Kč** sloužící na pokrytí paušálních nákladů Organizátora aukce spojených s organizováním aukce. Výši smluvní pokuty Vítěz aukce považuje za přiměřenou významu chráněného zájmu.
- ii) Současně má Navrhovatel nárok vůči Vítězi aukce na úhradu smluvní pokuty ve výši **1 000 000,00 Kč** sloužící na pokrytí paušálních nákladů Navrhovatele spojených s aukcí. Výši smluvní pokuty Vítěz aukce považuje za přiměřenou významu chráněného zájmu.
- iii) Smluvní pokuta je splatná den následující po dni marného uplynutí lhůty k uzavření kupní smlouvy dle věty prvé tohoto bodu. Smluvní strany se dohodly, že Organizátor aukce a Navrhovatel jsou oprávněni své pohledávky na smluvní pokutu vůči Účastníkovi (Vítězi aukce) započíst oproti složené Aukční jistotě bez ohledu na splatnost pohledávek a zbývající část Aukční jistoty bude vrácena Vítězi aukce.

Účastník aukce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud bude upuštěno od konání aukce nebo v případě neuzavření kupní smlouvy Předmětu aukce z důvodů výhradně na straně Navrhovatele, nemá Vítěz aukce nárok na náhradu žádných nákladů spojených s účastí v aukci a případných jakýchkoliv nároků vůči Navrhovateli aukce a Organizátorovi aukce se tímto Účastník aukce vzdává.

Bod 11.

Způsob provedení aukce je dán použitou softwarovou aplikací aukce. Aukce se řídí přiměřeně ustanovením paragrafu § 1772 OZ, jejímž cílem je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy vymezující přesné parametry pro zpeněžení předmětu aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že jejich účast v aukci konané dle této Aukční vyhlášky je dobrovolná a že učiněním podání je projevem účastníkem aukce souhlas s touto Aukční vyhláškou a se zněním Vzorové kupní smlouvy a Ceníkem služeb a všech práv a povinností s tím souvisejících.

Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních předpisů upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovatel prohlašuje, že se zněním i podmínkami Aukční vyhlášky souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojuje níže svůj podpis.

V Praze dne 20.09.2024

.....
Organizátor aukce

Přílohy:

- Vzorová kupní smlouva
- Ceník služeb Organizátora aukce