

jmt insol, v.o.s.
INSOLVENČNÍ SPRÁVCE

Dlužník: **Lukáš Ježek, narozený 12.04.1985**
trvale bytem Poděbradská 51, 289 41 Sokoleč
doručovací adresou Kolínská 59, 290 01 Sokoleč

Insolvenční správce: **jmt insol, v.o.s., IČO: 05276454**
sídlem Vinohradská 89/90, Vinohrady, 130 00 Praha 3
zastoupen: Mgr. Josefem Janíkem, ohlášeným společníkem

k sp.zn.: **KSPH 75 INS 25013/2020**

Věc: Oznámení insolvenčního správce o zahájení výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi věci z majetkové podstaty dlužníka

Usnesením Krajského soudu v Praze č. j. KSPH 75 INS 25013/2020 -A-13 ze dne 12. 4. 2021 insolvenční soud zjistil úpadek dlužníka, současně povolil řešení tohoto úpadku oddlužením a insolvenčním správcem soud ustanovil jmt insol, v.o.s., IČO 05276454, sídlem Vinohradská 89/90, 130 00 Praha. Usnesením č.j. KSPH 75 INS 25013/2020-B-6 ze dne 24. srpna 2021 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty dlužníka.

Insolvenční správce dlužníka tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitého majetku ve vlastnictví dlužníka:

- **ideální podíl o velikosti 1/12 na pozemku parc. č. st. 164** (zastavěné plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba Ratenice, č.p. 159 (rod. Dům);
- **ideální podíl 1/12 na pozemku parc. č. 489/8 (zahrada)**

vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín; pro obce a k.ú. Ratenice, zapsáno na LV č. 16 (dále též jen „**předmět prodeje**“).

Insolvenční správce tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka podle § 295 InsZ, aby mu podávaly návrhy na uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětu prodeje.

Návrh na uzavření kupní smlouvy (soutěžní nabídka) může být podán pouze písemně na adrese sídla insolvenčního správce: **Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3**, a to ve lhůtě do **18.10.2024 do 15:00 hod.** nebo ve stejné lhůtě elektronicky prostřednictvím emailu zasláního na **ladislav.malek@jmtinsol.cz**, a to se zaručeným elektronickým podpisem odesílatele nebo datové schránky insolvenčního správce **jmt insol, v.o.s.** Na nabídky došlé po tomto termínu nebude brán zřetel.

Návrh (soutěžní nabídka) se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „**Lukáš Ježek – výběrové řízení – NEOTVÍRAT**“.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem. Nedojde-li po

skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

- identifikační údaje navrhovatele
- údaj o nabízené výši kupní ceny za předmět prodeje vyjádřený slovem a písmem (v případě rozporu má slovní vyjádření přednost; má se za to, že cena je uvedena bez daní a poplatků)

Návrh musí být podepsán.

V případě, že navrhovatelem je zahraniční právnická osoba, pak návrh musí obsahovat do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávněných osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.

Pouze návrh obsahující údaje, jak uvedeno výše a podaný ve lhůtě a způsobem, jak uvedeno výše, bude zahrnut do výběrového řízení. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření kupní smlouvy je navrhovaná výše kupní ceny předmětu prodeje.

Vítězný navrhovatel je povinen uhradit zálohu na kupní cenu za předmět prodeje ve výši 100% nabídnuté kupní ceny (a příslušné DPH) na účet majetkové podstaty dlužníka č. účtu: **1475834804/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení informace o svém vítězství ve výběrovém řízení. Záloha na kupní cenu je uhrazena řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši kupní ceny připsána na uvedený bankovní účet. V případě, že vítězný navrhovatel v této lhůtě kupní cenu neuhradí nastupuje na jeho místo navrhovatel s druhou nejvyšší nabídkou.

Prodej (převod vlastnického práva) se uskuteční s navrhovatelem, který podal vítěznou nabídku za podmínky uhrazení celé kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Neúspěšní navrhovatelé nebudou o této skutečnosti ze strany vyhlášovatele, jakkoliv vyrozumíváni.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodů.

Navrhovatelé nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek. Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním kupní smlouvy ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

jmt insol, v.o.s., insolvenční správce
Mgr. Josef Janík, ohlášený společník