

SMLOUVA O PENĚŽITÉ JISTOTĚ A SMLUVNÍ POKUTĚ

Tuto smlouvu o peněžitě jistotě a smluvní pokutě (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají:

- (1) **AZAM – insolvency, v.o.s.**, identifikační číslo 087 77 993, se sídlem Praha, Opletalova 1417/25, PSČ 110 00, Praha 1, veřejná obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 79378, jako insolvenční správce společnosti **BATIST Medical Productions s.r.o.**, identifikační číslo 465 07 850, se sídlem Červený Kostelec, Nerudova 744, PSČ 549 41, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 2146 (dále jen „**Společnost**“) (dále jen „**Insolvenční správce**“); a
- (2) **[●]** (dále jen „**Zájemce**“)
(Insolvenční správce a Zájemce dále jen „**Strany**“ a každá z nich „**Strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Dne 11. ledna 2023 bylo na návrh Společnosti zahájeno u Městského soudu v Praze (dále jen „**Insolvenční soud**“) insolvenční řízení pod sp. zn. MSPH 89 INS 408/2023 (dále jen „**Insolvenční řízení**“).
- (B) Dne 10. července 2024 Insolvenční soud usnesením č. j. MSPH 89 INS 408/2023-B-134 prohlásil na majetek Společnosti konkurs, přičemž účinky prohlášení konkursu nastaly zveřejněním rozhodnutí o prohlášení konkursu v insolvenčním rejstříku dne 10. července 2024 v 11:46 hod.
- (C) Zájemce přijal podmínky a povinnosti dohodnuté mezi Insolvenčním správcem a Zájemcem v procesním dopisu (Podmínkách výběrového řízení) ze dne [●] 2024 (dále jen „**Procesní dopis**“) ve vztahu k účasti Zájemce ve výběrovém řízení za účelem výběru vhodného investora, na kterého bude převedeno vlastnické právo k Obchodnímu závodu BMAS a Obchodnímu závodu BMP (jak jsou tyto pojmy definovány v Procesním dopise) (dále jen „**Výběrové řízení**“).
- (D) Zájemce má zájem se účastnit Výběrového řízení a poskytnout Insolvenčnímu správci v souladu s článkem 4.1(f) Procesního dopisu peněžní jistotu a za tímto účelem je mezi Zájemcem a Insolvenčním správcem, který jedná na účet Společnosti, uzavírána tato Smlouva.

Dohodly se smluvní strany následovně:

1. Definice a výklad

- 1.1 Pojmy s počátečním velkým písmenem používané, ale nedefinované jinak v této Smlouvě, mají význam, který jim je přidělen v Procesním dopisu.
- 1.2 Nadpisy slouží pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 1.3 Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, slova v singuláru zahrnují číslo množné a naopak a mluvnický rod zahrnuje všechny ostatní mluvnické rody.

2. Jistota

- 2.1 Zájemce se zavazuje, že uhradí bankovním převodem na bankovní účet pro správu majetkové podstaty Společnosti č. 2600235240, vedený u J&T BANKA, a.s., bankovní identifikační kód: 5800 (dále jen „**Účet Insolvenčního správce**“) nejpozději ke dni podání své přihlášky do

Výběrového řízení peněžní jistotu ve výši 10.000.000,- Kč (dále jen „**Jistota**“) za účelem zajištění svých závazků vzniklých v souvislosti s Výběrovým řízením, které jsou sjednány v Procesním dopise, a dále závazků, které Zájemci případně vzniknou podle Kupní smlouvy BMP v období od podpisu Kupní smlouvy BMP do dne, kdy dojde k vypořádání Transakce v souladu s Kupní smlouvou BMP.

2.2 Insolvenční správce se zavazuje nakládat s Jistotou v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

3. Vypořádání Jistoty

3.1 Vrácení Jistoty

- (a) Insolvenční správce se zavazuje vrátit Zájemci jím poskytnutou Jistotu na bankovní účet Zájemce č. [●], IBAN: [●], vedený u [●] (dále jen „**Účet Zájemce**“), a to v následujících případech:
- (i) Insolvenční správce zruší před podáním Nabídky Zájemcem, avšak poté, co Zájemce již složil Jistotu, Výběrové řízení, přičemž v takovém případě o tom Insolvenční správce Zájemce bezodkladně informuje a vrátí Zájemci Jistotu nejpozději do 5 dnů od zaslání vyrozumění Zájemci o zrušení Výběrového řízení;
 - (ii) Zájemce v rámci Výběrového řízení nepodá Nabídku, ačkoliv již složil Jistotu, přičemž v takovém případě vrátí Insolvenční správce Jistotu Zájemci nejpozději do 5 dnů od uplynutí termínu podání Nabídky; nebo
 - (iii) Zájemce v rámci Výběrového řízení podá Nabídku, ale Insolvenční správce v souladu s Procesním dopisem nevyhodnotí Nabídku Zájemce jako nejvýhodnější a ukončí se Zájemcem jednání o Transakci, přičemž v takovém případě o tom Insolvenční správce Zájemce bezodkladně informuje a vrátí Zájemci Jistotu nejpozději do 5 dnů od zaslání vyrozumění Zájemci o ukončení jednání o Transakci.
- (b) Strany se dohodly, že všechny bankovní poplatky spojené s vrácením Jistoty půjdou k tíži Zájemce.
- (c) Jistota se považuje za vrácenou dnem, kdy byla odepsána z Účtu Insolvenčního správce ve prospěch Účtu Zájemce.

3.2 Smluvní pokuta za nedodržení podmínek Procesního dopisu

- (a) V případě, že Zájemci jako Vybranému účastníku dle Procesního dopisu vznikne povinnost zaslat Insolvenčnímu správci řádně podepsané dvojí vyhotovení upravených Kupních smluv dle článku 7.12 Procesního dopisu, nebo povinnost uhradit řádně a včas částku Ceny v souladu s čl. 7.13 Procesního dopisu, avšak Zájemce poruší kteroukoliv z těchto povinností sjednaných v Procesním dopise, je Zájemce povinen Insolvenčnímu správci zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající Jistotě (dále jen „**Smluvní pokuta**“).
- (b) Strany výslovně souhlasí s tím, že Jistota může být použita k úhradě pohledávky Insolvenčního správce (nebo její jakékoli části) na zaplacení Smluvní pokuty podle článku 3.2(a) výše nebo na úhradu jakékoli pohledávky Insolvenčního správce či Společnosti podle Kupní smlouvy BMP, která vznikne v období od podpisu Kupní smlouvy BMP do dne, kdy dojde k vypořádání Transakce v souladu s Kupní smlouvou BMP.

- (c) Zaplacením Smluvní pokuty není dotčeno právo Insolvenčního správce požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu přesahujícím Smluvní pokutu. Zaplacení Smluvní pokuty nezavazuje Zájemce povinnosti splnit povinnosti podle Procesního dopisu.

3.3 Započtení Jistoty

- (a) V případě, že (i) Nabídka Zájemce bude v rámci Výběrového řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější, (ii) Insolvenční správce jednající na účet Společnosti v souladu s Procesním dopisem uzavře se Zájemcem Kupní smlouvu BMP, která bude v podstatných ohledech odpovídat znění, které Zájemce předložil jako součást své Nabídky a (iii) dojde k vypořádání Transakce v souladu s Kupní smlouvou BMP, Jistota bude v takovém případě považována za zálohu na kupní cenu v souladu s podmínkami Kupní smlouvy BMP (dále jen „Záloha“).
- (b) Strany výslovně souhlasí s tím, že Záloha může být použita k úhradě části pohledávky Insolvenčního správce na zaplacení kupní ceny na základě Kupní smlouvy BMP, a pohledávka Zájemce na vrácení Zálohy může být ze strany Insolvenčního správce jednostranně započtena proti pohledávce Insolvenčního správce na zaplacení kupní ceny na základě Kupní smlouvy BMP.

3.4 Pokud Zájemce složí Jistotu na Účet Insolvenčního správce, ale z jakéhokoli důvodu nenastane do 30. října 2024 (dále jen „**Nejzazší termín**“) nějaká ze skutečností pro vypořádání Jistoty předvídaná v člancích 3.1 až 3.3 výše, zavazuje se Insolvenční správce vrátit Zájemci Jistotu nejpozději do 5 dnů od Nejzazšího termínu.

3.5 Strany výslovně prohlašují, že výše Smluvní pokuty není nepřiměřeně vysoká a je přiměřená specifickým okolnostem Výběrového řízení a Transakce, a proto se Strany dohodly, že v maximálním možném rozsahu vylučují aplikaci ustanovení § 2051 Občanského zákoníku.

3.6 Strany sjednaly, že:

- (a) v případech, kdy Insolvenční správce bude v souladu s touto Smlouvou vracet Zájemci Jistotu, spolu s Jistotou převede na Účet Zájemce též i úrok, který k Jistotě skutečně přirostl v souladu s podmínkami smlouvy o vedení Účtu Insolvenčního správce v období od složení Jistoty na Účet Insolvenčního správce do doby vrácení Jistoty Zájemci; a
- (b) v případě postupu dle článku 3.2 či 3.3 výše, se Jistotou rozumí Jistota v její přesné výši, jak je uvedena výše, bez jakéhokoli úroku, který k Jistotě přirostl v období od složení Jistoty na Účet Insolvenčního správce do doby naložení s Jistotou dle článku 3.2 či 3.3, přičemž veškeré úroky skutečně přirostlé v souladu s podmínkami smlouvy o vedení Účtu Insolvenčního správce k Jistotě v období od složení Jistoty na Účet Insolvenčního správce do doby naložení s Jistotou dle článku 3.2 či 3.3 jsou součástí majetkové podstaty Společnosti a Zájemce na vrácení těchto úroků nemá nárok.

3.7 Pro vyloučení všech pochybností Strany výslovně uvádí, že jakákoli pohledávka Zájemce na vrácení Jistoty dle této Smlouvy je pohledávkou za majetkovou podstatou Společnosti ve smyslu § 168 insolvenčního zákona.

4. Nikoliv nabídka k uzavření smlouvy

Zájemce tímto výslovně bere na vědomí, že Výběrové řízení ohledně Transakce může být měněno nebo ukončeno kdykoli a bez předchozího upozornění. Zájemce dále bere na vědomí, že tato Smlouva a rozhodnutí zahájit jednání v souvislosti s Transakcí nepředstavuje nabídku na uzavření transakční dokumentace ve vztahu k Transakci (zejména Kupní smlouvy BMP) a ani netvoří základ pro jakékoli prohlášení ve vztahu k transakční dokumentaci (zejména Kupní smlouvě BMP). Insolvenční správce nemá jakoukoli povinnost přijmout, zhodnotit nebo zvážit

jakýkoli předložený návrh nebo nabídku učiněnou Zájemcem v souvislosti s Transakcí a je oprávněn ukončit jednání ohledně Transakce kdykoli bez udání jakéhokoli důvodu a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Zájemci.

5. Jednání svým jménem a na svůj účet

Zájemce prohlašuje, že jedná v souvislosti s touto Smlouvou svým jménem a výhradně na svůj účet a nikoli jako zprostředkovatel nebo zástupce jiné osoby.

6. Platnost a účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Stran.

7. Prostředky nápravy

Aniž by tím byla dotčena jakákoli jiná práva nebo prostředky nápravy, na které může mít Společnost či Insolvenční správce nárok, Zájemce tímto výslovně bere na vědomí, že jakékoli porušení nebo hrozící porušení této Smlouvy může způsobit vážnou škodu Insolvenčnímu správci anebo Společnosti, a že náhrada škody nemusí být přiměřeným prostředkem nápravy za takové porušení nebo hrozící porušení ustanovení této Smlouvy. Osoba, která na základě této Smlouvy vznese nárok, bude tedy oprávněna žádat konkrétní plnění, soudní nařízení předběžného opatření a jakoukoli jinou formu přiměřeného opatření nebo jakoukoli kombinaci těchto prostředků nápravy za účelem vymáhání jejich práv vyplývajících z této Smlouvy, a to vedle jakýchkoli jiných dostupných prostředků nápravy. Insolvenční správce a Společnost mají vůči Zájemci právo na úhradu veškerých nákladů a výdajů, včetně přiměřených nákladů na právní zastoupení a soudní poplatky, vzniklé při vymáhání povinností Zájemce podle této Smlouvy.

8. Vzdání se práva

Opožděné uplatnění nebo opomenutí uplatnit jakékoli právo nebo prostředek nápravy kteroukoli ze Stran plynoucích ze zákona nebo z této Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se daného práva nebo prostředku nápravy.

9. Převod, postoupení a započtení

9.1 Podmínky této Smlouvy budou závazné i pro právní nástupce Zájemce. Žádná ze Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést tuto Smlouvu, ani žádná svá práva, povinnosti, pohledávky či nároky z ní vyplývající.

9.2 Zájemce není oprávněn jakkoli jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku vůči Insolvenčnímu správci nebo Společnosti vůči jakékoli pohledávce Insolvenčního správce nebo Společnosti vůči Zájemci. Insolvenční správce je oprávněn kdykoli jednostranně započíst zcela či zčásti pohledávku Insolvenčního správce vůči Zájemci na uhrazení Smluvní pokuty nebo jakéhokoli peněžitého závazku Zájemce podle Kupní smlouvy BMP, který vznikne v období od podpisu Kupní smlouvy BMP do dne, kdy dojde k vypořádání Transakce v souladu s Kupní smlouvou BMP, proti jakékoli pohledávce Zájemce vůči Insolvenčnímu správci na vrácení Jistoty dle této Smlouvy.

10. Změna Smlouvy

Tato Smlouva může být doplňována, měněna nebo ukončena pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami.

11. Oddělitelnost ustanovení

Pokud je nebo se stane jakékoli ustanovení této Smlouvy neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným v jakémkoli ohledu, nebude tím účinnost, platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy dotčena. Strany se zavazují v dobré víře sjednat a nahradit takové neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení účinným, platným a vymahatelným ustanovením, které bude v co nejširší míře odpovídat účelu a obsahu neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

12. Rozhodné právo a soudní příslušnost

12.1 Tato Smlouva, včetně jakýchkoli mimosmluvních závazků plynoucích z této Smlouvy nebo vznikajících v souvislosti s ní, se řídí a budou vykládána podle českého práva.

12.2 Strany se dohodly, že:

- (a) pro účely této Smlouvy přijímají riziko změny okolností a ustanovení § 1764, 1765 a 1766 Občanského zákoníku se nepoužijí;
- (b) ustanovení § 556 odst. 2, 557, 558, 1727 věty druhé a třetí, 1728, 1729, 1730, 1740 odst. 3, 1793, 1796, 1798, 1799, 1800, 1808, 1809, 1899, 1930 odst. 2, 1932, 1949, 1950, 1951, 1977, 1978, 1979, 1980, 1995 odst. 2, 2000, 2002, 2003, 2050, 2051, 2901, 2902, 2903 a 2950 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí; a
- (c) pro účely sjednání a uzavření této Smlouvy se žádná z nich nepovažuje za slabší stranu ve smyslu českého práva a z tohoto předpokladu při uzavírání této Smlouvy také vycházejí.

12.3 Jednání Stran před či po uzavření Smlouvy nebudou mít dopad na výklad Smlouvy způsobem, který by byl v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy.

12.4 Příslušnost k projednání a rozhodnutí jakýchkoli žalob, sporů, návrhů nebo řízení vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících (včetně mimosmluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících) mají obecné soudy České republiky.

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, NA DŮKAZ ČEHOŽ k ní připojují své podpisy.

Za **AZAM – insolvency, v.o.s.**, jako insolvenčního správce společnosti **BATIST Medical Productions s.r.o.**

V Praze dne _____ 2024

Mgr. Bc. Jan Mašek, společník

za **Zájemce**

V Praze dne _____ 2024

Jméno:
Funkce:

Jméno:
Funkce: