

Aukční vyhláška

č. j. 240218

1. Organizátor

OK dražebník a.s., IČ: 03634507,
se sídlem Jiráskova 398, Rokycany 337 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 2026
zastoupená Mgr. Kristýnou Průšovou, členkou představenstva

2. Vyhlašovatel

Mgr. Ing. Petra Hýsková, IČ: 74360809
Sídlem: Tyršova 1835/13, 120 00 Praha 2
insolvenční správkyně dlužnice Mladá fronta a.s.
IČ: 49240315, sídlem Mezi Vodami 1952/13, 143 00 Praha 3
KSCB 41 INS 27546 / 2019 vedená u **Krajského soudu v Českých Budějovicích**

3. Místo, datum a čas zahájení aukce

Aukce se koná elektronicky dne **29.08.2024**, prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <http://www.okdrazby.cz>, ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora, a to v 10.00 hodin. Ukončení aukce bude nejdříve za 30 minut, tj. v 10.30 hodin.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce proběhne po dohodě s organizátorem aukce.
V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována.

5. Nejnižší podání, odhadní cena, minimální příhoz a aukční jistota

Nejnižší podání	10 000	Kč
Minimální příhoz	1 000	Kč
Aukční jistota	není požadována	

Aukce bude pro vítěze aukce provedena bezúplatně, odměnu organizátora hradí vyhlašovatel.

6. Předmět aukce

Předmětem aukce je **soubor 5 pohledávek** Vyhlašovatele a to jmenovitě:

1. Pohledávka postupitele Mladá fronta a.s. ve výši **6 588 836,63 Kč**, za postupníkem EUROPEAN FINANCIAL SERVICES, INC., reg. č. 032021-99, 8407 N.E. Fremont Street 229, Portland, Oregon, 27220, USA, dlužník Finance media a.s., IČ: 29185742, se sídlem Mezi vodami 1952/9, 143 00 Praha 12 – Modřany, z titulu úplaty za postoupení vyplývající ze Smlouvy o postoupení pohledávek uzavřené dne 16. 1. 2020.
2. Pohledávka společnosti Mladá fronta a.s. ve výši **568 813,92 Kč**, za postupníkem EUROPEAN FINANCIAL SERVICES, INC., reg. č. 032021-99, 8407 N.E. Fremont Street 229, Portland, Oregon, 27220, USA, dlužník FACE UP s.r.o., IČ: 01625918, se sídlem Pod Kotlářkou 151/3, 150 00 Praha 5 - Košíře, z titulu úplaty za postoupení vyplývající ze Smlouvy o postoupení pohledávek uzavřené dne 16. 1. 2020.
3. Pohledávka společnosti Mladá fronta a.s. ve výši **216 832,- Kč**, za postupníkem EUROPEAN FINANCIAL SERVICES, INC., reg. č. 032021-99, 8407 N.E. Fremont Street 229, Portland, Oregon, 27220, USA, dlužník MF Media Group a.s.,

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

IČ: 24769363, se sídlem Mezi vodami 1952/9, 143 00 Praha 12 – Modřany, z titulu úplaty za postoupení vyplývající ze Smlouvy o postoupení pohledávek uzavřené dne 16. 1. 2020.

4. Pohledávka společnosti Mladá fronta a.s. ve výši **1 133 555,86 Kč**, za postupníkem EUROPEAN FINANCIAL SERVICES, INC., reg. č. 032021-99, 8407 N.E. Fremont Street 229, Portland, Oregon, 27220, USA, dlužník MF 7 a.s., IČ: 24772429, se sídlem Mezi vodami 1952/9, 143 00 Praha 12 – Modřany, z titulu úplaty za postoupení vyplývající ze Smlouvy o postoupení pohledávek uzavřené dne 16. 1. 2020.
5. Pohledávka společnosti Mladá fronta a.s. ve výši **11 582 083,61 Kč**, za postupníkem EUROPEAN FINANCIAL SERVICES, INC., reg. č. 032021-99, 8407 N.E. Fremont Street 229, Portland, Oregon, 27220, USA, dlužník MF MEDICAL & DIGITAL MEDIA s.r.o., IČ: 01847082, se sídlem Mezi vodami 1952/9, 143 00 Praha 12 – Modřany, z titulu úplaty za postoupení vyplývající ze Smlouvy o postoupení pohledávek uzavřené dne 16. 1. 2020.

Údaje o předmětu aukce uvedené v této aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a Vyhlášovatele za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá. Vyhlášovatel odpovídá za vady předmětu aukce pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

7. Způsob registrace účastníků aukce

Postup pro registraci, přihlášení a průběh aukce je popsán v aukčním manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. PDF aukčního manuálu je dostupné na adrese: <https://www.okdrazby.cz/docs/manual-aukce.pdf>

Účastník aukce se jako uživatel do elektronické aukce registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz. Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí realizovaných v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný organizátor žádnou odpovědnost.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti uwfqysp.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných právníckou osobu zastupovat a odešle vyplněný a podepsaný formulář spolu s originálem aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3. Výpis z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře a výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti uwfqysp.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy obou manželů a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti uwfqysp.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy všech spoluvlastníků a odešle vyplněný a podepsaný

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti uwfqysp.

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu www.okdrazby.cz.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.okdrazby.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

8. Způsob elektronické aukce

1. V sekci připravované aukce zvolte movitost, nebo nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail aukce obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené věci (fotografie, popis, aukční vyhlášku, znalecký posudek, termín aukce, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do aukce co nejdříve, aby vás organizátor mohl zařadit mezi schválené účastníky aukce a zapsat vás do seznamu účastníků aukce po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou 18/2014 Sb. (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí aukční jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z aukce).
4. **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní aukce nečekejte na samotný začátek aukce. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci aukce zúčastnit. Přihlášení v průběhu aukce není možné!
5. Uhradte aukční jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet organizátora. Informace potřebné k úhradě aukční jistoty naleznete v článku 6 této aukční vyhlášky.
6. Po připsání aukční jistoty na bankovní účet organizátora a splnění podmínek účasti na dražbě dle této aukční vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně aukce a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné aukce se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované aukce do sekce aktuální aukce. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické aukce je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena organizátorem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník aukce, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi aukce se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků aukce s příslušnými údaji.

9. Čas zahájení a ukončení elektronické aukce, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické aukce a čas ukončení elektronické aukce, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této aukční vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci aukce činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této aukční vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- 1) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka aukce (*označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání*)“,
- 2) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka aukce (*označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání*)“,
- 3) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům aukce zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (*označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání*)“, udělím mu příklep“.
- 4) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka aukce (*označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání*)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému aukčnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka aukce na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu aukce se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi aukce na jeho adresu elektronické pošty.

10. Způsob určení vítěze aukce

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků aukce současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků aukce spoluvlastníkem předmětu aukce, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků aukce – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník aukce, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovní nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

11. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků aukce předkupní právo k předmětu aukce a doloží-li je organizátorovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení aukce, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník aukce podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Organizátor do zahájení aukce sdělí účastníkovi aukce, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

12. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Cenu dosaženou v aukci je vítěz aukce povinen uhradit, po odsouhlasení ceny dosažené v aukci a výzvě organizátora aukce, do **5 dnů** od výzvy organizátora aukce k doplacení, na účet organizátora č. ú. 2501764286/2010 vedený u Fio banka a.s., variabilní symbol (VS) číslo aukce: 240218. Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Organizátor je povinen, do 5 dnů ode dne zaplacení celé ceny dosažené v aukci na účet organizátora aukce, uhradit výtěžek aukce **insolvenčnímu správci dlužníka**, na účet majetkové podstaty číslo 292327848/0300, v.s. 240218. Datum úhrady se rozumí den připsání částky na účet Vyhlašovatele.

Cena dosažená v aukci (kupní cena) musí být uhrazena vítězem aukce před podpisem smlouvy.

Uzavření smlouvy podléhá souhlasu insolvenčního správce a insolvenčních věřitelů s jejím uzavřením, osobou kupujícího a kupní cenou.

Neuhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši 10 000.- Kč. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v aukci. Neuhrazením kupní ceny dosažené v aukci tak zaniká vítězi nárok na vrácení aukční jistoty. Neuhrazením ceny dosažené v aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu aukce.

13. Lhůta pro uzavření smlouvy:

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v aukci řádně a včas, bude vyhlášovatelem aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření smlouvy ve lhůtě 10 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem aukce smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření smlouvy a je povinen uhradit vyhlášovateli aukce smluvní pokutu ve výši 10 000.- kč. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření smlouvy.

14. Podmínky odevzdání předmětu aukce vítězi aukce

Nabyli-li vítěz aukce vlastnictví předmětu aukce, je vyhlášovatel povinen předmět aukce a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem aukce nebo osvědčují jiná práva vítěze aukce vůči předmětu aukce, předat bez zbytečného odkladu vítězi aukce, ten převzetí předmětu aukce písemně potvrdí. Veškeré náklady organizátora aukce spojené s předáním a převzetím předmětu aukce ve výši 5 000.- Kč + DPH nese vítěz aukce. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo organizátor, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce; v týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vítěze aukce.

15. Závěrečná ustanovení

Tato aukční vyhláška byla vydána organizátorem níže uvedeného dne.

Dojde-li v rámci podepsané smlouvy k odchýlení nebo kolizi s ustanoveními aukční vyhlášky, mají ustanovení smlouvy vždy přednost.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neakceptovat nejvyšší nabídku, odmítnout bez udání důvodu všechny předložené nabídky a neuzavřít s vítězem aukce smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězné ceny dosažené v aukci ze strany Vyhlašovatele, insolvenčních věřitelů, insolvenčního správce či insolvenčního soudu. Vítěz aukce bude do 60 dnů od skončení aukce informován, zda je jejich nabídka akceptována.

Organizátor aukce může uveřejněné podmínky aukce měnit nebo aukci zrušit. Organizátor aukce potvrdí, zda nejvyšší nabídka bude, či nebude akceptována. V případě zrušení aukce, nebo neakceptování nejvyšší nabídky vyhlášovatelem Účastníci aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v aukci.

V Praze dne

.....
Dražebník
OK dražebník a.s.
Zastoupena
Kristýnou Průšovou
členkou představenstva

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026