



V Praze dne 21.07.2024

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ GARÁŽE

I.

- [1] Krajský soud v Praze usnesením ze dne 01.02.2023 v řízení vedeném pod sp. zn. KSPH 71 INS 961 / 2023 rozhodl o úpadku dlužníka: **Václav Süss, dat. nar. 15.08.1967, r.č. 670815/0625, bytem Dělnická 896/29, Praha 7, PSČ: 170 00** (dále jen jako "dlužník"), přičemž prohlásil na majetek dlužníka konkurs, a současně ustanovil insolvenčním správcem společnost **ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s.**, IČO: 09161872, se sídlem Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00 (dále jen jako "insolvenční správce").

II.

- [2] Insolvenční správce si tímto dovoluje informovat o vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej garáže dlužníka, a to za podmínek stanovených níže.
- [3] Insolvenční správce nabízí k prodeji níže uvedenou nemovitost dlužníka
- **položka soupisu č. 2, Jednotka č. 194/10 - garáž**, vymezená dle bytového zákona, jejíž součástí je podíl ve výši id 1870/102286 na společných částech domu - budova č. p. 194, 195 a pozemku parc. č. st. 236. Zapsáno na LV č. 434 a na LV č. 528 pro k.ú. Středokluky u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ
- (dále jen jako "Nemovitost").
- [4] V souladu s usnesením, které vydal Krajský soud v Praze, č. j. KSPH 71 INS 961/2023-B-47 ze dne 18.07.2024, insolvenční správce nabízí uvedenou Nemovitost nejvyšší nabídkce za podmínky uhrazení ceny nejpozději při podpisu smlouvy o prodeji Nemovitosti.
- [5] **Nejnižší přípustnou nabídkou** je cena obvyklá uvedené Nemovitosti stanovená dle znaleckého posudku, která je ve výši **423 000,- Kč**.

PODMÍNKY

- 1) Nabídku prosím doručte insolvenčnímu správcí osobně či poštou, a to nejpozději do dne **23.09.2024 v 13:55 hodin** na adresu: **ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s., Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00** (dále jen jako „Nabídka“).
- 2) Nabídka musí být doručena písemně, v listinné podobě, a to v zalepené obálce nadepsané tímto textem: **NEOTEVÍRAT, VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - KSPH 71 INS 961 / 2023**.
- 3) Ve své Nabídce uveďte:
 - i. identifikaci subjektu, který Nabídku činí;
 - ii. výši nabízené ceny vyjádřené v českých korunách;

- iii. způsob úhrady ceny, a to buď hotově před podpisem smlouvy či bezhotovostně před podpisem smlouvy.
- 4) Termín pro podávání Nabídek je závazný; Nabídky doručené opožděně, byť i včas odeslané, nebudou posuzovány.
 - 5) Otevření obálek s Nabídkami proběhne dne 23.9.2024 v 14:00 hodin v sídle insolvenčního správce na adrese Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00.
 - 6) Každá z osob, která činí Nabídku, má právo se osobně zúčastnit otevírání obálek s Nabídkami.
 - 7) V Nabídce nabízená cena je cenou konečnou, protože účastníci nemají právo dále nabízet cenu vyšší, či svou nabídku jakkoliv měnit nebo doplňovat. Podáním Nabídky účastníci vyjadřují souhlas s podmínkou stanovenou v předchozí větě.
 - 8) O otevření obálek s Nabídkami bude sepsán písemný protokol.
 - 9) S osobou, která učiní Nejvyšší nabídku, bude uzavřena kupní smlouva, a to po úhradě ceny kupní ceny.
 - 10) Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené Nabídky.
 - 11) Insolvenční správce si vyhrazuje právo podmínky soutěže měnit nebo soutěž zrušit.
 - 12) Osoba, která učiní Nabídku, nemá právo na náhradu nákladů spojených s učiněním Nabídky a s účastí na soutěži.
 - 13) Případné dotazy zasílejte e-mailem na adresu konkurs@rb-is.cz.

Mgr. Michael Rott
ohlášený společník
ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s.
insolvenční správce
Václav Süß