

Znalecký posudek

č. 1583-24/24

Č. položky: 047036/2024

Znalec:

Ing. Forman Jiří
Koželužská 64
Znojmo 669 02

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE

stroje a zařízení, v oboru doprava, odvětví doprava silniční, doprava městská se specializací technické posudky o příčinách dopravních nehod, v oboru strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení, **v oborech ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací motorová vozidla, stroje a zařízení.**

ZADAVATEL POSUDKU:

JUVENTUS insolvenční v.o.s.
Šantova 719/2
779 00 Olomouc

ČÍSLO JEDNACÍ:

neuvedeno

ve věci

stanovení ceny motorového vozidla



Škoda Superb 2,0 TDi Ambition Combi

ČÍSLO VYHOTOVENÍ:

1

DATUM:

30.5.2024

POČET STRAN: Posudek/přílohy

12/2

Obsah

1	ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	3
1.1	Zadání odborné otázky.....	3
1.2	Účel znaleckého posudku	3
2	VÝČET PODKLADŮ	3
2.1	Výčet zdrojů dat	3
3	NÁLEZ	3
3.1	Spisové podklady	3
3.1.1	Identifikace vozidla.....	3
3.1.2	Prohlídka vozidla a zkušební jízda	4
3.1.3	Údaje o opravách a poškození vozidla.....	5
3.2	Údaje zjištěné o vozidle	5
3.2.1	Technický stav jednotlivých skupin vozidla.....	5
3.2.2	Poškození vozidla	6
3.2.3	Pneumatiky na vozidle	7
3.3	Fotodokumentace	8
3.4	Literatura	8
4	POSUDEK	8
4.1	Postupy ke splnění úkolu	9
4.2	Hodnota tržní vozidla.....	9
4.2.1	Výpočet základní amortizace (ZA).....	9
4.2.2	Výpočet zbytkové životnosti redukováného vozidla	10
4.2.3	Hodnota výchozího vozidla HN_V	10
4.2.4	Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}	10
4.2.5	Hodnota časová pneumatik na vozidle $H\check{C}_{PV1}$	11
4.2.6	Hodnota časová mimořádné výbavy $H\check{C}_{MV}$	11
4.2.7	Hodnota časová vozidla	11
4.2.8	Hodnota tržní vozidla.....	11
5	Odůvodnění	12
6	Závěr	12
	Příloha č.1	1

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Byl zadán žádostí o vypracování znaleckého posudku firmou JUVENTUS insolvenční v.o.s. Šantova 719/2, 779 00 Olomouc.

1.1 Zadání odborné otázky

1. *Vypočítat tržní cenu vozidla Škoda Superb 2,0 TDi vin: TMBJE73TXB9032196*

1.2 Účel znaleckého posudku

Je výpočet výše ceny motorového vozidla podklad pro prodej - insolvence.

2 VÝČET PODKLADŮ

2.1 Výčet zdrojů dat

Zdrojem dat jsou typicky spisové podklady, resp. přímo listiny, ze kterých znalec provádí sběr dat pro řešení zadané odborné otázky, příp. další listiny, které si znalec, v souladu s právními předpisy, pro zpracování posudku vyžádal. Dalšími zdroji dat je oceňované vozidlo, osoby, které znalci poskytly potřebná vysvětlení a rovněž zdroje, ze kterých znalec čerpá informace pro ocenění, jako jsou cenové databáze, kupní smlouvy, cenové nabídky apod.

- Osvědčení o registraci vozidla UE 207484
- Fotodokumentace pořízená znalcem při prohlídce vozidla
- Oceňované vozidlo

3 NÁLEZ

3.1 Spisové podklady

3.1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz série, číslo:	UE 207484
Registrační značka (RZ) vozidla:	5J2 7028
Vlastník vozidla:	MONETA AUTO S.R.O. Vyskočilova 1442/1B 140 00 Praha, Michle
Provozovatel:	Bastl Ptačovský Lukáš Rudoleckého 863/20 669 02 Znojmo
Počet předchozích držitelů:	třetí majitel

Datum prvního uvedení do provozu:	23.11.2010
Osvědčení o TP platné do:	24.7.2025
Druh vozidla:	Osobní automobil
Tovární značka:	Škoda Superb
Motor:	VOLKSWAGEN AG, WOLFBURG, SRN
Motor typ:	CFFB
Typ/palivo:	vznětový, NM
Výrobní číslo (ev. rok výroby):	2010
Max. výkon/zdvihový objem:	103,0 kW 1968 cm ³
Karoserie:	osobní, kombi
Výrobní číslo (VIN)/(ev. rok výroby):	TMBJE73TXB9032196
Barva:	bílá
Počet míst k sezení:	5
Převodovka:	Manuální 6 st.
Pneumatiky – přední náprava	205/55 R16 94 V
zadní náprava	205/55 R16 94 V
Počet náprav, pohon:	2-1 přední
Schválené změny oproti původnímu typu:	beze změn
Počet ujetých km:	251 964



Foto 1 kontrolní foto tachometru



Foto 2 kontrolní foto VIN

3.1.2 Prohlídka vozidla a zkušební jízda

➤ Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne 28.5.2024

Přítomen prohlídce byl Bastl Ptačovský Lukáš.

Stav počítače ujetých kilometrů při prohlídce 251 964.

Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele: nesděleno.

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

Atmosférické podmínky v době prohlídky: sucho, zataženo

Zkušební jízda provedena.

3.1.3 Údaje o opravách a poškození vozidla

- nepředloženy

3.2 Údaje zjištěné o vozidle

- nezjištěny

3.2.1 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Technický stav jednotlivých skupin vozidla zjištěn při prohlídce vozidla dne 28.5.2024 níže podepsaným znalcem.



Foto 3 až 8 pohled na vozidlo Škoda Superb 2,0 TDi Combi



Foto 9-11 pohled na interiér vozidla

3.2.2 Poškození vozidla




Foto 12 Pohled na korozí vozidla LP blatník



Foto 13 Pohled na 5- té dveře – pokročilá korozí



Foto 14,15 pohled na poškození od havárie vozidla na přední části

Skupina	Stav
Motor +spojka	Motor bez únik oleje. Po nastartování chod motoru pravidelný.
	
Převodovka + rozvodovka	Technický stav odpovídá době provozu.
Zadní náprava	Bez mechanického poškození Zadní náprava bez viditelného mechanického poškození.
Přední náprava + mechanismus řízení	Přední náprava a řízení bez viditelného mechanického poškození.
Brzdy	Brzdový systém funkční, bez viditelného poškození, vozidlo při brzdění drží směr jízdy, ABS systém funkční.
Karosérie	V době prohlídky se na karosérii nacházela poškození od havárie vozidla, mechanicky poškozená přední část vozidla (zlomená kapota). Dále se na karosérii nachází drobná mechanická poškození vzniklá provozem vozidla. Na karosérii se nachází pokročilá koroze.
Výbava karosérie	Odpovídá specifikované výbavě vozidla.

Tabulka 1 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

3.2.3 Pneumatiky na vozidle

Přední Radiální 205/55 R16 94V XL Nokian

Zadní Radiální 205/55 R16 94V XL Nokian



Foto 16 Pohled na LP pneumatiku 205/55 R16 94V XL Nokian

3.3 Fotodokumentace

Fotografická dokumentace osobního vozidla byla pořízena v průběhu prohlídky vozidla níže podepsaným znalcem.

3.4 Literatura

- [1] Bradáč A.: Soudní inženýrství. CERM Brno 1997
- [2] Kledus a kolektiv Znalecký standard číslo I/2022
- [3] Audatex licence Ing. Forman Jiří
- [4] E-pneumatiky www.e-pneumatiky.cz
- [5] Systém ocenění vozidla CebiaCat GT licence Ing. Forman Jiří

4 POSUDEK

Pro oceňování vozidel ani pro oceňování nákladů na opravárenské práce zákon o oceňování majetku (ZOM) nestanovuje jiný způsob oceňování. Tento typ majetku a služeb se tak oceňuje obvyklou cenou.

Cenou obvyklou (COB) se pro účely ZOM se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny

okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

4.1 Postupy ke splnění úkolu

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška (příp. se uvedou předpisy aktuální k datu ocenění). Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a, odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Pro stanovení tržní hodnoty osobního vozidla Škoda Superb 2,0 TDi combi 103 kW bylo využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Hodnota tržní vozidla

4.2.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu	DP = 14 roků ZAD = 90
Pramen, eventuální zdůvodnění:	kapitola 1.3.1 tab. 10
Počet ujetých km	PKM = 251 964 km ZAP = 87,3 %
Základní amortizace (aritmetický průměr ZAD, ZAP)	ZA = 88,65 %

4.2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukováného vozidla

Skupina	Výchozí životnost VZ [%]	Základní amortizace ZA [%]	Přirážka Srážka PS ± [%]	Zbytková životnost ZŽ [%]	Poměrný díl PD [%]	Poměrná zbytk. živ. PZŽ [%]
motor	100	88,65	0	11,35	20	2,27
Převodovka, rozvodovka	100	88,65	0	11,35	10	1,14
Zadní náprava	100	88,65	0	11,35	4	0,45
Přední náprav řízení	100	88,65	0	11,35	11	1,25
Karosérie	100	88,65	-20	11,35	25	2,27
Výbava karosérie	100	88,65	0	11,35	30	3,41
Zbytková životnost redukováného vozidla					ZŽ _{RV} =	10,78

4.2.3 Hodnota výchozího vozidla HN_V

Hodnota výchozího vozidla

HN_V = 735 900,- Kč

Cena vozidla CebiCAT GT Expert licence Ing. Forman Jiří

*Škoda Superb 2 gen. 2,0 TDi CR DPF 103 kW Combi Ambition 735 900,- Kč s DPH***4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}**

Hodnota výchozích pneumatik prvomontáže:

Barum 205/55 R16 94V Barum Bravuris cena 1 400,- Kč <https://www.pneumatiky.cz/>HN_{PP} = 4 ks × 1 400,- Kč/ks = 5 600,- Kč

205/55 R16 94V XL Nokian

1 900,- cena Kč

4.2.5 Hodnota časová pneumatik na vozidle HČ_{PV1}

Pneu	Konstrukce (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (prvovýroba /protektor)	Hodnota výchozí HN _{PV} [Kč]	Zbytková životnost ZŽ _{PV} [%]	Hodnota časová HČ _{PV} [Kč]
LP	R	Nokian	205/55 R16	prvovýroba	1 900	0	0
PP	R	Nokian	205/55 R16	prvovýroba	1 900	0	0
LZ	R	Nokian	205/55 R16	prvovýroba	1 900	0	0
PZ	R	Nokian	205/55 R16	prvovýroba	1 900	0	0
Hodnota časová pneumatik vozidla						HČ _{PV}	0

Pneumatiky nadměrně opotřebené *foto 15* – opotřebené pneumatiky není možno použít k provozu na pozemní komunikaci.

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy HČ_{MV}

Hodnota časová mimořádné výbavy HČ_{MV} zahrnuta ve výchozí ceně vozidla.

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozího vozidla	HN _V	735 900 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	5 600 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	730 300 Kč
Zbytková životnost redukovaného vozidla	ZŽ _{RV}	10,78 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	78 745 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	0 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	0 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	78 745 Kč
Hodnota časová vozidla		78 745 Kč

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla

KP = 1,15

Koeficient prodejnosti byl stanoven z prodejních cen vozidel porovnatelného provedení, shodného roku výroby a přibližného počtu ujetých kilometrů. Bylo vycházeno z cen

dosahovaných na trhu ojetých vozidel v tuzemsku v době oceňování. V koeficientu prodejnosti je zahrnut technický stav vozidla.

Hodnota tržní vozidla $HT_v = H\check{C}_v \times KP =$ 90 556,- Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 91 000,- Kč

5 Odůvodnění

Rozhodující informace pro ocenění zjištěny z prohlídky vozidla (především z technického osvědčení vozidla a z dalších zdrojů (viz. kap. 3.1, 3.2 posudku) a z údajů sdělených provozovatelem vozidla (viz. kap. 3.3 posudku). Vozidlo má, podle technického osvědčení vozidla, platné osvědčení o technické prohlídce, dle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla, lze dovozovat ve výši 91 000,- Kč včetně DPH. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

6 Závěr

Otázka: Vypočítat tržní cenu vozidla Škoda Superb 2,0 TDi vin: TMBJE73TXB9032196.

Odpověď: Tržní hodnota vozidla Škoda Superb 2,0 TDi vin: TMBJE73TXB9032196 k datu 30.5.2024 je vyčíslena na hodnotu:

$HT_v = 91\ 000,-$ Kč cena je stanovena včetně DPH

Slovy: devadesátjeden tisíc korun českých

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím
Krajského soudu v Brně ze dne 2.5.1995 č.j. SPR 2891/94 a dne 9.3.2005 č.j. 2468/2004

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle
§ 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

v oborech **ekonomika**, odvětví ceny a odhady se specializací motorová vozidla,
stroje a zařízení, v oboru **doprava**, odvětví doprava silniční, doprava městská
se specializací technické posudky o příčinách dopravních nehod,
v oboru **strojírenství**, odvětví strojírenství všeobecné se specializací
posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1583-24/24

Otisk kulaté pečeti

Datum 30.5.2024

podpis

Ing. Forman Jiří

Příloha č.1

Reálné ceny vozu Škoda Superb 2,0 TDI 103 kW

<https://www.realnacenavozu.cz>

ÚDAJE PRO VÝPOČET

Výrobce	Model	Tachometr	Vyrobena	Cena bez DPH	Sazba DPH	Palivo	Stav	Karoserie	Výkon	Obsah	Země původu	Servisní kn.	Prodáno	Majitelé
Škoda	Superb	308 912	2010	115 000,-	0.00	nafta	dobrý	kombi	125	2,0	Česká rep.	ano	4/2024	2
Škoda	Superb	265 231	2011	99 900,-	0.00	nafta	dobrý	kombi	77	1,6		ne	4/2024	2
Škoda	Superb	355 000	2010	159 000,-	0.00	nafta	dobrý	kombi	125	2,0	Česká rep.	ne	3/2024	1
Škoda	Superb	311 104	2011	103 000,-	0.00	nafta	dobrý	kombi	77	1,6		ne	3/2024	1
Škoda	Superb	259 964	2010	144 000,-	0.00	nafta	dobrý	kombi	125	2,0	Česká rep.	ano	1/2024	1
Škoda	Superb	269 553	2010	205 000,-	0.00	nafta	dobrý	kombi	125	2,0	Francie	ano	1/2024	neuvedeno
Škoda	Superb	307 446	2011	169 900,-	0.00	nafta	dobrý	kombi	125	2,0	Německo	ano	1/2024	neuvedeno
Škoda	Superb	244 043	2011	214 000,-	0.00	nafta	dobrý	kombi	125	2,0	Francie	ne	10/2023	neuvedeno
Škoda	Superb	231 000	2010	179 000,-	0.00	nafta	dobrý	kombi	103	2,0	Česká rep.	ne	9/2023	2
Škoda	Superb	305 000	2011	130 000,-	0.00	nafta	dobrý	kombi	77		Holandsko	ano	9/2023	neuvedeno
Škoda	Superb	304 993	2011	140 000,-	0.00	nafta	dobrý	kombi	77	1,6	Německo	ano	9/2023	1
Škoda	Superb	358 000	2010	107 355,-	21.00	nafta	dobrý	kombi	103	2,0	Německo	ano	7/2023	neuvedeno
Škoda	Superb	343 515	2011	129 000,-	0.00	nafta	dobrý	kombi	103	2,0 T	Německo	ne	6/2023	3