

**TP Insolvence, v.o.s., IČO: 03296636**

se sídlem Černokostelecká 281/7, 100 00 Praha 10

ohlášený společník Ing. Jiří Hanák,

**insolvenční správce dlužníka HRKLOMI družstvo, IČ: 293 86 594**

se sídlem Družstevní 402, 753 01 Hranice

(dále jen „**Zadavatel**“)

**vyhlašuje dne 12. června 2024**

## **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

na „**Pronájem budov na adrese Potštátská 613, 753 01 Hranice**“

(dále jen „**Výběrové řízení**“)

### **Úvod**

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci ze dne 30. března 2023, č.j. KSOL 16 INS 4976/2023-A4, insolvenční soud insolvenčním návrhem věřitele Oberbank AG, jiné reg.č. FN 79063W, Untere Donaulände 28, A 4020 Linz, Rakouská republika, zast. JUDr. Vítém Horáčkem PhD., advokátem se sídlem Václavská 12, 120 00 Praha 2 („**Oberbank AG**“), zahájil insolvenční řízení ve věci dlužníka HRKLOMI družstvo, IČO 29386594, se sídlem Družstevní 402, 753 01 Hranice („**HRKLOMI družstvo**“ nebo také „**Dlužnice**“).

Usnesením Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci ze dne 4. června 2024, č.j. KSOL 16 INS 4976/2023-A238, insolvenční soud zjistil úpadek Dlužnice HRKLOMI družstvo, IČO 29386594, se sídlem Družstevní 402, 753 01 Hranice, insolvenčním správcem ustanovil předběžného insolvenčního správce TP Insolvence v.o.s., se sídlem Černokostelecká 281/7, 100 00 Praha („**Insolvenční správce**“) a na majetek Dlužnice se prohlásil konkurs (dále jen „**Usnesení**“).

### **Předmět Výběrového řízení**

Předmětem výběrového řízení je pronájem budov, zapsaných v majetkové podstatě Dlužnice v oddílu B, část I. – Nemovité věci pod poř.č. 1, konkrétně pak **budovy stojící na pozemku parc.č. St. 3204/1 o velikosti 347 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, adminis.; stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3204/1, a části budovy stojící na pozemku parc.č. St. 3205, 244 m2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3205, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2395, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, pro obec 513750 Hranice, katastrální území 647683 Hranice (dále jen „**Budovy**“).**

Budovy byly vyjádřením Městského úřadu Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení stavební úřad, jako stavebního úřadu příslušného dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě dokladů uložených v archívu stavebního úřadu posouzeny tak,

že prostory nacházející se ve výše uvedené nemovitosti, **lze užívat pouze k povolenému způsobu užívání jako administrativní budovu** (kolaudační rozhodnutí č.j. výst./574/84-Hd/75-14-421 ze dne 20.3.1984) a to v 1. NP a 2. NP jako **kancelářské prostory včetně zázemí** (sklady a sociální zařízení) a ve 3. NP taktéž **kancelářské prostory včetně zázemí a tři pobytové místnosti pro příležitostné přechodné ubytování, jejichž užívání bylo povoleno rozhodnutím o změně v užívání stavby č.j. SÚ - 9287 / 1999 – DEM - 17003 ze dne 17.8.1999.**

### **Doba pronájmu**

Pronájem na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou

### **Zahájení pronájmu**

První den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabude právní moci Usnesení.

### **Výše nájmu**

Nabídka výše nájmu bude rozhodujícím faktorem pro výběr výherce Výběrového řízení.

*Pozn.:* měsíční nájemné bude hrazeno vždy předem, a to na počátku každého měsíce za daný měsíc s tím, že na počátku bude hrazena kauce ve výši 2x nájmu. Nájemce bude měsíčně hradit skutečně náklady za odebrané energie (voda, elektřina, plyn).

### **Prohlídka Budov**

Zájemci bude umožněno provést fyzickou prohlídku Budov a to na základě předem dohodnutého termínu s kontaktní osobou Zadavatele.

### **Nabídky**

Výběrové řízení proběhne **obálkovou metodou. Nabídky necht' zájemci zasílají v termínu do 15.7.2024** v zalepených obálkách (doporučeně) na adresu

**TP Insolvence, v.o.s.  
Ing. Jiří Hanák, ohlášený společník  
Hradeckého 309/1  
720 00 Ostrava – Hrabová**

Na obálku uchazeči napíší „**VŘ HRKLLOMI družstvo – NEOTVÍRAT**“.

Nabídka a všechny její části musí být vyhotoveny v českém jazyce.

**Nabídka musí obsahovat tyto náležitosti:**

- identifikační údaje uchazeče uvedením sídla/bydliště, IČ, DIČ nebo RČ;
- údaje o kontaktní osobě (vč. telefonu, e-mailu);
- vlastní nabídku měsíčního nájemného za Budovy;

- způsob úhrad nájemného.

### **Vyhodnocení nabídek**

Vyhodnocení nabídek doručených v souladu se zadáním podmínek Výběrového řízení proběhne v termínu do 31.7.2024.

Po zveřejnění nabídek si Zadavatel vyhrazuje možnost:

- akceptace nejvyšší nabídky
- vyhlášení druhého kola
- zamítnutí všech nabídek

### **Ostatní podmínky Zadavatele**

- Uchazeč předkládá svou nabídku bezplatně, z předané nabídky nelze uplatňovat vůči Zadavateli žádné nároky.
- Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů na zpracování nabídky.
- Zadavatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu Výběrového řízení.
- Zadavatel má právo zrušit Výběrové řízení nebo veškeré přijaté nabídky odmítnout bez uvedení důvodu.
- Zadavatel má právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat po vybrání nejvhodnější nabídky o konečném znění nájemní smlouvy.
- Účastníkům Výběrového řízení nevzniká žádný nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve Výběrovém řízení.
- Uchazeči, kteří řádně doručí své nabídky, budou o výsledku Výběrového řízení informováni e-mailem.

### **Kontakty a další informace:**

#### **Informace k Budově a předpokládaným nákladům na provoz Budovy:**

Ing. Jiří Jagoš, tel. 739 521 389, e-mail: [jiri.jagos@abc-insolvency.com](mailto:jiri.jagos@abc-insolvency.com)

#### **Informace právního charakteru:**

Ing. Jiří Hanák, e-mail: [hanak@abc-audit.com](mailto:hanak@abc-audit.com)

**TP Insolvency, v.o.s.**

**Ing. Jiří Hanák, ohlášený společník**