



ing.OTTO TICHÝ – znalec MS



Ekonomika -odvětví **ceny a odhady**
-specializace motorová vozidla
-zvl.specializace oceňování historických motor.vozidel
Strojírenství -odvětví **strojírenství všeobecné**
-specializace autoopravárenství

Jeremenkova 372/15 tel.: 241430565 e.mail: prg-tichy@volny.cz
147 00 P r a h a 4 603445024



Zadavatel posudku: **ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 P r a h a 2
ÚP v HL.M.PRAZE
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

Objednávka / č.j.: UZSVM/A/28255/2023-HMSO ze dne 18.5.2023
Šuranská Ivana Mgr., tel.225776372

ZNALECKÝ POSUDEK č. 027260/2023

v oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí, ve specializaci
oceňování silničních a zvláštních vozidel
na ocenění staršího osobního automobilu, kategorie M1

OPEL Agila

motor zážehový, rok výroby / dat.1.registrace **stáří cca 20 let** , výkon 66kW

registrační značka: **2AF8709**

ke dni úmrtí **17.dubna 2019**

Datum zpracování posudku: 30.5.2023
Číslo vyhotovení posudku: 1, počet předaných vyhotovení 2x
Počet listů posudku: 5
Počet listů přílohy: 0



Znalecký posudek je vypracován dle zákona č.237/2020 Sb. kterým se mění zákon
č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, dále dle vyhlášky č.448/2020 Sb. kterou se mění vyhláška
č.441/2013 Oceňovací vyhláška a dále s využitím metodiky doporučené
Znaleckým standardem č.I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

1. ZADÁNÍ

Znalec byl přibrán na základě objednávky zadavatele, jeho úkolem je:

- a) provést ocenění vozidla k datu úmrtí 17.4.2019
- b) ocenění je vypracováno pro potřeby zadavatele
- c) znalecký posudek vypracován na základě vizuálně provedené prohlídky bez provedení jízdní zkoušky (vozidlo odstaveno na pozemku u domu, neplatná STK)

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Zprostředkované podklady doložené znalci zadavatelem:

Nebyly doloženy žádné doklady

2.2. Přímé podklady:

Prohlídka vozidla provedena 23.5.2023 na pozemku na adrese Kálmánova 292/20, Praha 4-Kunratice v přítomnosti pana Míčka.

2.3 Další podklady a literatura pro vypracování posudku:

Předpisy, literatura a další podklady:

- a) Využití metodických postupů dle **Znaleckého standartu č.I/2022**
Oceňování silničních a zvláštních vozidel,
Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno
- b) Zákon č.**254/2019 Sb.** o znalcích, znaleckých kancelářích a
znaleckých ústavech,
Vyhláška č.**503/2020 Sb.** o výkonu znalecké činnosti
- c) Internetová nabídka ojetých vozidel

Pozn. Zadavatelem posudku nebyly sděleny žádné skutečnosti, které by dle něho mohly mít vliv na přesnost závěru tohoto znaleckého posudku.

3. NÁLEZ

3.1. Základní údaje o vozidle dle technického osvědčení vozidla

Tecnický průkaz série, číslo: není k dispozici
Registrační značka vozidla (RZ): **2AF8709**
Vlastník vozidla: **Milan Míček**, posl.bytem Praha 4,
Za Šmatlíkem 554
Počet předchozích vlastníků: nezjištěn
Provozovatel vozidla: shodný s vlastníkem
Počet předchozích provozovatelů: nezjištěn
Datum první registrace vozidla/rok výroby: **stáří cca 20 let**
Platnost osvědčení o tech.způsobilosti vozidla do: **4/19 (neplatná)**
Číslo typového/individuálního schválení vozidla: x x x
Druh vozidla: osobní automobil
Kategorie vozidla: M1
Tovární značka: **OPEL**
Obchodní označení: **Agila**
Typ/varianta/verze: x x / x x / x x
Identifikační číslo vozidla (VIN): **VOLOHAF683G076070**
Výrobce vozidla: Suzuki pro Opel, Ostřihon, Maďarsko
Motor: výrobce x x
typ/palivo, K12B/BA
max.výkon/zdvihový objem, 63kW/1242ccm
Karoserie: výrobce x x
druh, typ samonosná, 5-ti dveřová
barva modrá
Kola a pneumatiky na nápravě: 1. 155/65 R14 75T
2. 155/65 R14 75T
Počet náprav - z toho poháněných: 2 - 1 přední
Řazení převodovky: MAN
Schválené změny oproti původnímu typu / variabilní provedení vozidla:
viz další záznamy v TP

3.2. Další použité podklady

K dispozici nebyly poskytnuty žádné další podklady

3.3. Údaje zjištěné o vozidle

Vozidlo je v době prohlídky 23.5.2023 úplné, odstaveno z provozu v dlouhodobém časovém horizontu a vystaveno působení povětrnostních vlivů. Lze předpokládat, že jeho nálezkový stav se zásadně neliší od stavu v době úmrtí zůstavitele 17.4.2019.

3.3.1. Prohlídka a identifikace vozidla

Stav vozidla zjištěn vizuelní prohlídkou 23.5.2023 na místě na adrese Praha 4-Kunratice, Kálmánova 292/20,

Stav počítadla ujetých km: **x x**

Skutečný km proběh: **neověřen**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

- 3 -

Vozidlo je bez dokladů a bez klíčů. Agregát je úplný, motorový prostor neudržovaný, znečištěn usazeninami, stopy koroze a oxidace nechráněných dílů, funkčnost neověřena. Rychlostní skříň 5-ti stupňová man.ovládaná.

Mechanismy podvozkové části napadeny korozí, brzdové kotouče na PN amortizované, zadní brzda bubnová, disky kol ocelové bez krytů.

Karoserie 5-ti dveřová, LP dveře v dolní části promáčklé v celé délce, PZ dveře def.promáčknutím v dolní zadní části, PZ bočnice poškozena v dolním rohu, zad.nárazník v pravé oblině promáčklý a poškrábán.

Vozidlo je bez klimatizace, neoriginální autorádio, čalounění interieeru šedé, znečištěné, volantová obruč amortizovaná, zasklení a osvětlení nepoškozené, venk.zpět.zrcátka el.ovládaná. Prpvizorní oprava zámku zadních výklopných dveří, tažné spojovací zařízení.

3.3.2. Údaje o opravách a poškozeních Servisní historie vozidla neznámá.

3.3.3. Pneumatiky vozidla

Montované jsou jednotné zimní pneu BARUM Polaris 155/65 R14 75T, datum výroby 26/11.

3.3.4. Výbava vozidla

Výbava vozidla je úplná, její funkčnost nebylo možno na místě ověřit.

3.3.5. Ostatní skupiny

Technický stav jednotlivých skupin popsán v pol.3.3.1.

3.3.6. Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla provedena, k vozidlu nejsou k dispozici žádné klíče ani doklady.

stav vozovky, atmosférické podmínky: x x

Stabilita vozidla - v přímé jízdě: x x

- při brzdění provozní brzdou: x x

3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Pro porovnání byla vybírána pouze vozidla stejného typu, shodného roku výroby, resp.shodného roku uvedení do provozu při srovnatelném km proběhu.

4. POSUDEK

4.1. Způsob ocenění

Obvyklou cenu, tak jak je popsána v §1a vyhl.č.488/2020 Sb. „Oceňovací vyhláška“, nebylo možné pro předmětné vozidlo stanovit z důvodu, že nebylo v možnostech zpracovatele posudku zajistit sjednané ceny u nejméně 3 stejných či obdobných vozidel v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, která se prodala a ve svých detailech byla shodná a dala se porovnat.

Z tohoto důvodu je ocenění provedeno **tržní hodnotou dle §1b** výše citované vyhlášky.

Konkrétní tržní hodnotu lze stanovit:

- nákladovým způsobem ocenění
- parametrickým (porovnávacím) způsobem ocenění

V konkrétním případě při zvoleném **parametrickém způsobu ocenění** byly použity portály zabývající se nabídkou ojetých motorových vozidel.

4.2. Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1. Základní amortizace

stáří vozidla za dobu provozu (DP) k datu úmrtí dne 17.4.2019
cca 15 let 90%
uvažovaný km proběh cca 150000 70 %
160% : 2 = **80%**

4.2.2. Hodnota časová pneumatik vozidla (HČPv)

Stav montovaných pneumatik:

pravá přední: zimní pneu BARUM Polaris 155/65 R14 75T, dat.výroby 26/11
levá přední: " " "
pravá zadní: " " "
" zadní vnější: " " "
levá zadní: " " "
" zadní vnější " " "

rezerva: x x x

HČPv = doporučena je jejich výměna x x x

4.2.3. Hodnota časová mimořádné výbavy (HČMv)

1	-druh a typ
2	-počet kusů
HNmv	-hodnota výchozí v Kč
DPMv	-doba provozu
4	-stav při prohlídce PSMv
ZUMv	-zbytková užítelnost v %
CČVM	-hodnota časová

- 4 -

1	2	HNVM	DPMV	4	ZUMv	HČMv
---	---	------	------	---	------	------

mimořádná výbava **c e l k e m** x x x
Montovaná základní a mimořádná (doplňková) výbava je součástí výchozí ceny vozidla.

4.2.4. Hodnota tržní vozidla HTv (Kč)

Vzhledem ke skutečnosti, že není známa konkrétní výše původní výchozí ceny posuzovaného automobilu, jeho servisní historie je neznámá a nebylo možno provést ani jízdní zkoušku, považují za bezpředmětné, použít při zpracování znaleckého posudku v celém rozsahu doporučenou metodiku dle **Znaleckého standartu č.I/2022** a provádět tak veškeré následující propočty vedoucí ke zjištění zbytkové životnosti redukovaného vozidla (**ZŽvr**) a dále pak ke stanovení jeho hodnoty časové (**HČv**).

Hodnota tržní oceňovaného vozidla byla stanovena parametrickým způsobem ocenění dle zákona o oceňování majetku s použitím cen uváděných na portálech zabývajících se nabídkou ojetých vozidel.

Je třeba však zdůraznit, že se jednalo o nabídkové ceny, nikoli ceny prodejní, které jsou zpravidla nižší.

Ve vztahu k oceňovanému vozidlu byla v konkrétním případě navíc zohledněna tato skutečnosti:

- předpokladem cenového posouzení je uvažována situace, že ačkoli v době úmrtí již končila platnost prohlídky na STK, nacházelo se vozidlo k datu ocenění v pojízdném stavu
- přihlédnuto bylo k situaci na trhu starších motorových vozidel v místě a čase

5. ODŮVODNĚNÍ

- jak uvedeno v kapitole 4.1. obvyklou cenu předmětného vozidla nebylo možno stanovit a ocenění bylo provedeno tržní hodnotou
- tržní hodnota byla zjištěna parametrickým způsobem ocenění
- přihlédnuto bylo též k faktu, že nebyla provedena jízdní zkouška a tím ověřena bezchybná funkčnost vozidla i v době prohlídky

6. ZÁVĚR

Vzhledem k situaci na trhu ojetých motorových vozidel v místě a čase a s přihlédnutím ke všem rozhodným faktorům je výše tržní hodnoty posuzovaného osobního automobilu

OPEL Agila

stanovená odhadem a určena k datu úmrtí dne **17.4.2019** ve výši:

12 000,-Kč

slovy(dvanácttisíc) korun českých

Při zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant

Smluvní odměna se zadavatelem posudku byla sjednána a tato je založena v archivu znalce

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s §127 a občanského soudního řádu

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím **Městského soudu v Praze** ze dne 25.4.1988, č.j.1163/87 pro základní obory: ekonomika
strojírenství
odvětví: ceny a odhady
strojírenství všeobecné
specializace: motorová vozidla
autoopravárenství
a rozhodnutím ze dne 23.3.1990, č.j.526/90 pro
zvl.specializaci: oceňování historických motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 027260/2023 znaleckého deníku
Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji dle připojené likvidace na základě dokladu číslo 14/2023

se sídlem:

Jeremenkova 15, P r a h a 4
tel.: 241430565, 603445024
e-mail: prg-tichy@volny.cz

V Praze dne 30.května 2023

podpis znalce
ing.Otto Tichý



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2067720-000-230531120610. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup obsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111

Datum vyhotovení: 31.05.2023

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2067720-000-230531120610