

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE
spoluvlastnického podílu ½ na pozemcích
o výměře 11049 m² v obci Bukovník, okr. Klatovy**

Z pověření společnosti štancl - insolvence v.o.s., IČ: 29105048, likvidačního správce pozůstalosti v řízení o pozůstalosti sp.zn. 12 D 401/2021 (dále jen jako „likvidační správce“ či „prodávající“) informuje společnost LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaného a popsaného nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.



Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na pozemcích o celkové výměře 11049 m² v katastrálním území Bukovník, okr. Klatovy. Pozemky se nachází na jihozápadním okraji katastrálního území Bukovník (mezi obcí Bukovník a Žihobce) a jsou součástí většího celku půdy, která je dle dostupných informací využívána soukromým zemědělcem jako pole či pastvina. Pozemek p.č. 867/1 o výměře 10596 m² je veden v KN jako trvalý travní porost, pozemek p.č. 867/2 o výměře 453 m² je veden v KN jako ostatní plocha, neplodná půda.

Prodej nejvyšší nabídce. Nabídková cena: 100.000 Kč.

Lhůta pro podávání nabídek končí 12.7.2024, 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl po zemřelém Ludvíku Kůsovi o velikosti ideální jedna polovina (1/2) na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 94 pro katastrální území Bukovník, obec Bukovník, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 867/1 – trvalý travní porost o výměře 10596 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 867/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 453 m², včetně všech součástí a všeho příslušenství

(dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětný spoluvlastnický podíl“).

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje

Předmětný spoluvlastnický podíl je zpeněžován (prodáván) likvidačním správcem pozůstalosti podle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních. Zástavní práva, která jsou zapsaná ohledně předmětného spoluvlastnického podílu v katastru nemovitostí, zpeněžením předmětného spoluvlastnického podílu v rámci řízení o pozůstalosti zanikají (§ 236 odst. 3 zákona č. 292/2013 Sb).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k pozemkům p.č. 867/1 a 867/2 v k.ú. Bukovník (dále jen „Pozemky“) je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

Dle dostupných informací jsou Pozemky obhospodařovány Ing. Václavem Hubáčem, zemědělcem, nicméně likvidačnímu správci ani zprostředkovateli není známo, zda jsou ohledně Pozemků uzavřeny jakékoli pachtovní resp. nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy zakládající právo užívání.

S ohledem na skutečnost, že je předmětný spoluvlastnický podíl nabízen k prodeji v rámci likvidace pozůstalosti a informovanost likvidačního správce i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětného spoluvlastnického podílu obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětného spoluvlastnického podílu musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Po dokončení prodeje likvidační správce vydá kupujícímu (nabyvateli) předmětného spoluvlastnického podílu potvrzení o zániku zástavních práv dotýkajících se předmětného spoluvlastnického podílu, přičemž toto potvrzení je pro kupujícího podkladem (listinou) pro zajištění výmazu zástavních práv z katastru nemovitostí. Samotné podání návrhu na výmaz zástavních práv z katastru nemovitostí je již plně věcí kupujícího. Upozorňuje se, že s výmazem práv z katastru nemovitostí je spojena povinnost k úhradě správního poplatku (2.000 Kč).

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci řízení o pozůstalosti. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dřív, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 12.7.2024, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 707 310/311, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li likvidačním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek likvidačním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla likvidačním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, to vše s lhůtou pro splnění v délce 14 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Likvidační správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Likvidační správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 7.6.2024

LICITA s.r.o.