

Vyhláška o výběrovém řízení

- 1. Prodávající:** **JUDr. David Termer**
se sídlem: Opatovická 24/156, 110 00 Praha 1
insolvenční správce dlužníka
VELVETA a.s.
IČO: 28711882
se sídlem: Palackého 2760, 407 47 Varnsdorf
- 2. Vyhlašovatel VŘ:** **NAXOS a.s.**
IČO: 26445867,
se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5
www.naxos.cz

3. Předmět prodeje

Vyhlašovatel výběrového řízení (dále jen „**VŘ**“) společnost NAXOS a.s. tímto vyhláší podmínky výběrového řízení a podmínky k předložení cenové nabídky na Předmět prodeje specifikovaný níže. Na Zájemce, jehož cenová nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, přejde vlastnické právo k Předmětu prodeje, a to v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Předmětem prodeje je **závod Dlužníka VELVETA a.s., IČO: 28711882, se sídlem: Palackého 2760, 407 47 Varnsdorf** (dále jen „**Dlužník**“), kterým se rozumí organizovaný soubor jmění, který podnikatel (Dlužník) vytvořil a který slouží či má sloužit k provozování jeho činnosti s tím, že Závod tvoří vše, co zpravidla slouží k jeho provozu. K Závodu náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které ke dni účinnosti kupní smlouvy na prodej Závodu budou patřit Dlužníku a sloužit nebo by vzhledem ke své povaze měly sloužit k provozování Závodu, včetně všech jejích součástí a příslušenství, přičemž rozsah převáděných věcí, práv a povinností v souvislosti s převodem je vymezen ust. § 291 insolvenčního zákona a za přiměřeného použití příslušných ustanovení občanského zákoníku.

- 1) **hmotné věci a jejich soubory** (výrobní stroje a zařízení, pracovní stroje a zařízení, přístroje a zvláštní technická zařízení, dopravní prostředky, manipulační zařízení, inventář a ostatní movitý majetek),
- 2) **materiál a zboží** vedené v evidenci Dlužníka,
- 3) **pohledávky** vzniklé z činnosti Závodu nebo s touto činností souvisejících vyjma peněžitých pohledávek za státem,
- 4) **průmyslová a jiná práva vyplývající z duševního vlastnictví, včetně know-how,**
- 5) **osobní složka podniku** – zaměstnanci,
- 6) **práva a povinnosti vyplývající ze smluv** vztahujících se k činnosti převáděného Závodu Dlužníka,
- 7) **ochranné známky** Závodu,

(dále jen „**Závod**“ nebo „**Předmět prodeje**“)

Vzhledem k tomu, že věci, práva a jiné majetkové hodnoty náležející k Závodu se mohou v čase mezi uzavřením této Smlouvy a uzavřením kupní smlouvy na prodej Závodu Dlužníka s Vítězem VŘ měnit, bude podrobná specifikace Závodu uvedena v přílohách kupní smlouvy o prodeji Závodu Dlužníka, které budou tvořit její nedílnou součást.

Předmět prodeje bude zpeněžován výhradně jako celek za kupní cenu, prostřednictvím jediné kupní smlouvy, a to kupní smlouvy na prodej Závodu Dlužníka (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Podmínky převodu Závodu:

- Na kupujícího Závodu nepřechází živnostenská oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.
- Součástí Závodu jsou pohledávky vzniklé z činnosti převáděného Závodu nebo s touto činností související, a to včetně příslušenství a všech práv s pohledávkami spojenými. Cena za postoupení pohledávek je součástí kupní ceny za prodávaný Závod. Na kupujícího přecházejí všechna práva spojená s postoupenými pohledávkami, zejména příslušenství jako je úrok z prodlení, smluvní pokuty apod.
- Na kupujícího Závodu přechází práva a povinnosti vyplývající ze smluv vztahujících se k činnosti převáděného Závodu (podniku), zejména z leasingových, nájemních, podnájemních, obchodních (nedokončené zakázky) a jiných, vyjma závazků vzniklých do dne účinnosti smlouvy.
- Ve smyslu ust. § 291 insolvenčního zákona přejdou z Prodávajícího na kupujícího Závodu všechna práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům zpeněžovaného Závodu, s výjimkou peněžitých nároků z těchto vztahů vzniklých do data podpisu Kupní smlouvy.
- Součástí Závodu nejsou peněžité závazky související s převáděným Závodem vzniklé do data podpisu Kupní smlouvy. Jedná se o závazky, které budou vyúčtované a zachycené v účetní evidenci Dlužníka k datu podpisu Kupní smlouvy, a které jsou uspokojovány dle příslušných ustanovení insolvenčního zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že Prodávající prodává Závod jako insolvenční správce, vylučuje se ust. § 2177 občanského zákoníku, věta druhá, tj. udělení souhlasu věřitele k převzetí dluhu kupujícím a ručení prodávajícího za splnění dluhu.
- Součástí Závodu dále v souladu s § 2178 občanského zákoníku nejsou práva vyplývající z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, u něhož to vylučuje smlouva, kterou bylo právo Prodávajícímu (resp. Dlužníku) poskytnuto, nebo vylučuje-li to povaha takového práva.

4. Práva a omezení vážnoucí na Předmětu prodeje

- převodem vlastnictví Závodu na kupujícího zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv a závad zapsaných v katastru nemovitostí.
- na Předmět prodeje nebyly uzavřeny žádné smlouvy o pachtu závodu ve smyslu § 2349 a násl. občanského zákoníku.

5. Informace o Předmětu prodeje – Informační memorandum

Podrobné informace o Předmětu prodeje jsou obsaženy v Informačním memorandu, které je možné obdržet e-mailem nebo vyzvednout v kanceláři Vyhlašovatele na adrese Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5, tel. 257 314 251 (dále jen „**Informační memorandum**“), a to po dohodě s kontaktní osobou Vyhlašovatele Ing. Petr Vácha, tel: +420 777 707 307, email: petrvacha@naxos.cz

Prohlídky Předmětu prodeje:

- Individuální prohlídky Předmětu prodeje jsou možné po celou dobu trvání výběrového řízení po předchozí dohodě se zástupcem Vyhlašovatele – s Ing. Petrem Váchou, tel: +420 777 707 307, email: petrvacha@naxos.cz

6. Výše Kauce, způsob jejího složení a nakládání s Kaucí

- a) Výše stanovené Kauce: **300.000,- Kč**
- b) **Nejzazší termín pro složení Kauce: 15.7.2024 do 15:00 hod.**
- c) V rámci Výběrového řízení na prodej Předmětu prodeje je každý Zájemce, který hodlá předložit cenovou nabídku na výši kupní ceny Předmětu prodeje, povinen složit stanovenou Kauci ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých), a to tímto způsobem:
 - převodem na bankovní účet Vyhlašovatele č. ú.: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,

jako variabilní symbol platby bude uvedeno IČO/dat. narození ve formátu DDMMRRRRR Závjemce a jako specifický symbol bude uvedeno VŘ/024/2024 Kauce musí být zaplacená nejpozději k datu uvedeném v čl. 6 písm. b). Okamžikem zaplacení se rozumí den připsání částky ve výši stanovené Kauce na bankovní účet Vyhlášovatele.

- d) Závjemce je dále povinen uzavřít s Vyhlášovatelem VŘ Dohodu o složení kauce, a to nejpozději v termínu určeném pro složení Kauce.
- e) Závjemce, který v uvedeném termínu nesloží stanovenou Kauci a neuzavře s Vyhlášovatelem VŘ Dohodu o složení kauce, není oprávněn předložit Vyhlášovatelovi svoji nabídku na výši kupní ceny Předmětu prodeje, resp. nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje předložená závjemcem, který nesložil ve stanoveném termínu Kauci ve stanovené výši 300.000,- Kč způsobem uvedeným v čl. 6 písm. c) této Vyhlášky a neuzavřel s Vyhlášovatelem Dohodu o složení kauce, nebude hodnocena a bude vyřazena.
- f) Kauce složená Závjemcem je pro případ porušení povinnosti Závjemce s nejuvhodnější nabídkou (Vítěze VŘ) uhradit Vítězem VŘ nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje způsobem a ve lhůtách stanovených v této Vyhlášce a/nebo uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu na Předmět prodeje v termínu a způsobem dále uvedeným v této Vyhlášce, plně propadná jako smluvní pokuta ve prospěch Prodávajícího.
- g) V případě splnění stanovených povinností Vítěze VŘ uhradit nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje a uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu na Předmět prodeje, se složená Kauce stává součástí kupní ceny Předmětu prodeje nabízené Vítězem VŘ a bude předána Vyhlášovatelem Prodávajícímu jako splátka celkové kupní ceny, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy bude mezi Vítězem VŘ a Prodávajícím uzavřena Kupní smlouva.
- h) V případě, kdy Závjemce nebude rozhodnutím Prodávajícího určen jako Závjemce s nejuvhodnější nabídkou (Vítěz VŘ) či dojde ke zrušení výběrového řízení na prodej Předmětu prodeje z rozhodnutí Prodávajícího, bude složená Kauce vrácena Vyhlášovatelem Závjemci v plné výši, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co dojde k naplnění skutečností uvedených v tomto odstavci.
- i) Způsob složení Kauce a nakládání s Kaucí bude podrobně stanoveno v Dohodě o složení kauce, která je k dispozici u Vyhlášovatele.
- j) K vyloučení pochybností se stanoví, že Kaucí se pro účely organizace prodeje Předmětu prodeje rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle platné úpravy zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

7. Termín, místo a způsob předložení cenové nabídky

Nejzazší termín pro předložení písemné nabídky na výši kupní ceny za Předmět prodeje je stanoven:

- **do 15.7.2024 do 15:00 hod.**

Nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje je podávána zásadně v písemné podobě v řádně zapečetěné obálce zajištěné proti poškození ve znění dle VZORu pro předložení nabídky. VZOR pro předložení nabídky je k dispozici v kanceláři Vyhlášovatele, resp. bude zaslán všem Závjemcům, kteří v souladu s podmínkami VŘ složili stanovenou Kauci. Výše nabízené kupní ceny za Předmět prodeje v nabídce bude uvedena zásadně v Kč a včetně DPH.

- a) Místem pro předložení písemné cenové nabídky je kancelář Vyhlášovatele VŘ na adrese: NAXOS a.s., Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5.
- b) Pro okamžik učinění předložení cenové nabídky je rozhodující doručení na uvedenou adresu.
- c) Předložení cenové nabídky lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou na adresu Vyhlášovatele VŘ. Nabídka ve formě řádně zapečetěné obálky bude označena heslem: „Závod – VELVETA – NEOTVÍRAT“.
- d) Podpis závjemce nebo osoby oprávněné jednat jménem závjemce na předané nabídce musí být úředně ověřen.

Hodnocení nabídek ve VŘ – předložené návrhy (cenové nabídky) účastníků VŘ budou hodnoceny podle výše nabídnuté kupní ceny (kritériem pro vyhodnocení VŘ).

Vítěz VŘ – Účastník VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, je povinen ve lhůtě stanovené v čl. 9 písm. a) uhradit kupní cenu. Vítěz VŘ je dále povinen uzavřít s Prodávajícím ve stanoveném termínu dle čl. 9 písm. b) Kupní smlouvu na Předmět prodeje.

V případě, že Vítěz VŘ ve stanoveném termínu neuhradí kupní cenu, případně neuzavře s Prodávajícím Kupní smlouvu na Předmět prodeje, může být vítězem VŘ vyhlášen Účastník VŘ, který předložil druhou nejvyšší cenovou nabídku.

8. Kupní cena Předmětu prodeje

Doporučená kupní cena:

4.400.000,- Kč

9. Úhrada kupní ceny a uzavření Kupní smlouvy

Zájemce, jehož nabídka na výši kupní ceny bude Prodávajícím vyhodnocena jako nejvýhodnější (Vítěz VŘ), je povinen:

- a) uhradit kupní cenu (vyjma složené Kauce) nabízenou Vítězem VŘ, a to nejpozději ve lhůtě do **10 dnů** ode dne doručení oznámení zájemci, že jeho cenová nabídka byla určena jako nejvýhodnější (dále jen „**Oznámení o Vítězi VŘ**“) a že se tak stal Vítězem VŘ. Oznámení o Vítězi VŘ bude Vítězi VŘ doručeno (prostřednictvím Vyhlášovatele VŘ) na kontaktní adresu Zájemce uvedenou v jeho písemné cenové nabídce. Kupní cena (vyjma složené Kauce) bude Vítězem VŘ uhrazena takto:
 - i. Kupní cena za Předmět prodeje (vyjma složené Kauce) bude Vítězem VŘ převedena na bankovní účet Prodávajícího č.ú.: **264139823/0600 vedený u společnosti MONETA Money Bank, a.s.**
 - ii. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání částky kupní ceny (vyjma složené Kauce) na účet Prodávajícího.
- b) uzavřít (podepsat) s Prodávajícím Kupní smlouvu na Předmět prodeje na jednom místě a při jednom společném jednání, a to poslední den toho kalendářního měsíce, ve kterém bude uhrazena celá kupní cena (vyjma složené Kauce) na bankovní účet Prodávajícího.

Oznámení o Vítězi VŘ, jakož i výzva k uzavření Kupní smlouvy na Předmět prodeje, bude Vítězi VŘ doručena (prostřednictvím Vyhlášovatele VŘ) na kontaktní adresu Zájemce uvedenou v jeho písemné cenové nabídce.

Místem uzavření (podpisu) Kupní smlouvy na Předmět prodeje je místo sídla Vyhlášovatele na adrese NAXOS a.s., Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Zájemce, který bude Prodávajícím vyhlášen jako Vítěz VŘ a který následně poruší povinnost Vítěze VŘ uhradit nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje a nebo uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu na Předmět prodeje, zmařil výběrové řízení. V takovém případě Kauce složená Vítězem VŘ, který zmařil VŘ, bude v souladu s podmínkami této Vyhlášky bez dalšího a v celém rozsahu použita na úhradu smluvní pokuty ve prospěch Prodávajícího. Prodávající ani Vyhlášovatel nejsou povinni činit jakékoliv další výzvy či oznámení vůči Vítězi VŘ, který porušením stanovených povinností zmařil VŘ.

10. Termíny projednávání Smluvní dokumentace

a) Kupní smlouva

Účastník VŘ je povinen odsouhlasit a parafovat text Kupní smlouvy (Odsouhlasené znění Kupní smlouvy), a to nejpozději do termínu stanoveného pro složení Kauce.

b) Dohoda o složení kauce

Účastník VŘ je povinen složit stanovenou Kauci a odsouhlasit a podepsat Dohodu o složení kauce nejpozději do termínu stanoveného pro složení Kauce.

11. Ostatní podmínky

11.1 Vyhlášovatel, resp. Prodávající jsou oprávněni měnit tuto Vyhlášku či podmínky VŘ nebo zrušit VŘ, a to nejpozději do okamžiku podpisu Kupní smlouvy s Vítězem VŘ. Účastníkovi VŘ v této souvislosti

nevznikají žádné nároky vůči Vyhlášovateli ani Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).

- 11.2 Každý Účastník VŘ povinen prohlásit, že není osobou vyloučenou z účasti ve VŘ ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
- 11.3 Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, veřejným návrhem na uzavření smlouvy, soutěží o nevhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 11.4 Vyhodnoceny budou pouze ty nabídky zájemců – Účastníků VŘ, které budou splňovat předpokládané náležitosti a budou Vyhlášovateli VŘ doručeny v termínu a způsobem dle čl. 7 této Vyhlášky.
- 11.5 Prodávající je oprávněn kdykoli odmítnout došlé nabídky, a to i bez udání důvodu.
- 11.6 O vyhodnocení došlých nabídek budou zájemci informováni Vyhlášovatelem VŘ, a to bezodkladně poté, kdy dojde k vyhodnocení nabídek nebo jejich odmítnutí.
- 11.7 Prodávající si vyhrazuje právo vyzvat prostřednictvím Vyhláivatele VŘ následně Účastníky VŘ s platnými nabídkami v případném druhém kole VŘ (případně v další kolech) k předložení dodatečných nabídek, resp. k navýšení nabídek. O rozhodnutí Prodávajícího k předložení dodatečných nabídek, jakož i o lhůtě k předložení dodatečných nabídek, budou všichni Účastníci VŘ bezodkladně informováni Vyhlášovatelem VŘ (písemně či e-mailovou poštou na elektronickou adresu Zájemce – Účastníka VŘ uvedenou v nabídce na výši kupní ceny za Předmět prodeje). Nevyužije-li Účastník VŘ možnosti k předložení dodatečné nabídky na výši kupní ceny za Předmět prodeje ve stanovené lhůtě, zůstává nadále v platnosti jeho nabídka naposledy učiněná.
- 11.8 Předloženou nabídkou na výši kupní ceny za Předmět prodeje (nebo dodatečnou nabídkou) je Účastník VŘ (Vítěz VŘ) vázán a nelze ji dodatečně odvolat ani z podnětu Účastníka VŘ (Vítěze VŘ), dodatečně měnit či upravovat.

12. Kontaktní spojení Vyhláivatele VŘ

Adresa:

NAXOS a.s.

Strakonická 3367

150 00 Praha 5 – Smíchov

www.naxos.cz

Kontaktní osoba:

Ing. Petr Vácha

tel: + 420 777 707 307, +420 257 314 251

email: petrvacha@naxos.cz