

## Informace k výběrovému řízení

---

Květen 2024

### Informace k výběrovému řízení

Prodej počítaček bankovek a mincí, UV testerů, časových trezorových pokladen a nábytku Sberbank CZ, a.s. v likvidaci

---

Prodej hmotného movitého majetku z majetkové podstaty Sberbank CZ, a.s. v likvidaci



# Prodej počítaček bankovek a mincí, UV testerů, časových trezorových pokladen a nábytku | Upozornění

## Upozornění

Tento dokument nepředstavuje závaznou nabídku na prodej počítaček bankovek a mincí, UV testerů, časových trezorových pokladen a nábytku. Veškeré náklady v souvislosti s tímto výběrovým řízením nese zájemce sám. V případě, že dojde ke změně či ukončení výběrového řízení insolvenční správky Sberbank CZ, a.s. v likvidaci dle jejího výhradního uvážení (z jakéhokoliv důvodu) nebo bude jakákoliv nabídka na odkup počítaček bankovek a mincí, UV testerů, časových trezorových pokladen a nábytku podaná kterýmkoliv zájemcem (bez ohledu na to, zda je nejvyšší) odmítnuta, nemá žádný zájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů či jakýkoliv jiný nárok vůči insolvenční správce, Sberbank CZ, a.s. v likvidaci ani poradcům insolvenční správce či jiným osobám.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi tímto dokumentem a návrhem kupní smlouvy na prodej počítaček bankovek a mincí, UV testerů, časových trezorových pokladen a nábytku je rozhodující návrh smlouvy.

# Prodej počítaček bankovek a mincí, UV testerů, časových trezorových pokladen a nábytku | Přehled

## Insolvenční správkyň nabízí k prodeji část hmotného movitého majetku Sberbank CZ, a.s. v likvidaci

### Shrnutí příležitosti

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci (dále jen „**Sberbank CZ**“) byla 100% dceřinou společností Sberbank Europe AG sídlící ve Vídni v Rakousku (nyní působící pod názvem MeSoFa Vermögensverwaltungs AG in Abwicklung). V důsledku nepříznivé geopolitické situace způsobené ruskou invazí na Ukrajinu zaznamenala Sberbank CZ krizi likvidity.

Česká národní banka Sberbank CZ následně odňala bankovní licenci a banka zamířila do likvidace. Městský soud v Praze jmenoval 2. května 2022 svým usnesením č. 83Cm 810/2022-7 JUDr. Jiřinu Lužovou likvidátorkou Sberbank CZ. Dne 29. července 2022 na sebe Sberbank CZ podala insolvenční návrh. Městský soud v Praze zjistil úpadek banky a prohlásil na majetek Sberbank CZ konkurs dne 26. srpna 2022.

JUDr. Jiřina Lužová, jakožto insolvenční správkyň společnosti Sberbank CZ (dále jen „**Insolvenční správkyň**“), provádí zpeněžení majetkové podstaty Sberbank CZ za účelem zajištění prostředků pro výplatu věřitelů Sberbank CZ.

V rámci postupného zpeněžování majetkové podstaty Sberbank CZ nabízí aktuálně Insolvenční správkyň k odkupu další část hmotného movitého majetku Sberbank CZ (dále jen „**Předmět prodeje**“). V tomto výběrovém řízení se konkrétně jedná o následující kategorie hmotného majetku (dále jen „**Kategorie**“): počítačky bankovek a mincí (dále jen „**Počítačky**“), UV testery (dále jen „**UV testery**“), časové trezorové pokladny (dále jen „**Pokladny**“) a nábytek z někdejší pobočky Sberbank CZ na nám I. P. Pavlova 3 v Praze (dále jen „**Nábytek**“),

Společnosti Deloitte Advisory s.r.o. (dále také „**Deloitte**“) a Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář byly Insolvenční správkyň pověřeny organizací prodejního procesu Předmětu prodeje.

### Potřebné souhlasy s prodejem

S prodejem hmotného movitého majetku Sberbank CZ mimo dražbu nejprve vyslovil souhlas věřitelský výbor Sberbank CZ, a to usnesením přijatým per rollam dne 19. června 2023 a 22. ledna 2024.

Následně Městský soud v Praze ve svých usneseních ze dne 4. července 2023 a 27. února 2024 udělil souhlas s prodejem hmotného movitého majetku Sberbank CZ mimo dražbu.

# Prodej počítaček bankovek a mincí, UV testerů, časových trezorových pokladen a nábytku | Pravidla prodeje

Po vyjádření zájmu budou účastníkům výběrového řízení poskytnuty detailnější podklady

## Pravidla výběrového řízení

Prodej Počítaček, UV testerů, Pokladen a Nábytku proběhne formou jednokolového výběrového řízení.

Pokud se rozhodnete účastnit výběrového řízení, zašlete, prosím, vyjádření zájmu o účast ve výběrovém řízení v elektronické podobě prostřednictvím **e-mailu adresovaného panu Romanu Luxovi ze společnosti Deloitte na e-mailovou adresu [rlux@deloittece.com](mailto:rlux@deloittece.com), Anežce Skokanové ze společnosti Deloitte na adresu [askokanova@deloittece.com](mailto:askokanova@deloittece.com) a JUDr. Jiřině Lužové na adresu [ak@akluzova.cz](mailto:ak@akluzova.cz), a to nejpozději do 18:00 hodin SEČ dne 19. června 2024. Do předmětu e-mailu v závislosti na vybrané uveďte:**

***„Sberbank CZ: Zájem o účast ve výběrovém řízení na prodej Počítaček/UV testerů/Pokladen/Nábytku“.***

V předmětu e-mailu uveďte Kategorii či více Kategorii majetku, u nichž máte zájem se výběrového řízení zúčastnit. Vyjádření zájmu, prosím, zašlete ve formátu .pdf. Vyjádření zájmu musí obsahovat datum a podpis oprávněného zástupce.

Po vyjádření zájmu budou účastníkům výběrového řízení poskytnuty následující informace o Předmětu prodeje:

- detailní soupis položek, včetně pořizovací ceny, data zařazení a případně zůstatkové účetní hodnoty k 31. lednu 2024 ve formátu .xlsx pro každou Kategorii majetku, pro niž jsou tyto údaje dostupné (dále také „**Seznam majetku**“);
- šablona k vyplnění nabídkové ceny pro závaznou nabídku;
- návrh kupní smlouvy na Předmět prodeje (dále jen „**Smlouva**“).

Insolvenční správkyňe v rámci prodejního procesu spolupracuje se společnostmi Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář a Deloitte Advisory s.r.o. Proces koordinuje projektový tým ve složení Roman Lux ([rlux@deloittece.com](mailto:rlux@deloittece.com)), Anežka Skokanová ([askokanova@deloittece.com](mailto:askokanova@deloittece.com)) a Slavomír Slávik ([slavomir.slavik@bakermckenzie.com](mailto:slavomir.slavik@bakermckenzie.com)). Za žádných okolností není možné se obracet přímo na zaměstnance Sberbank CZ.

V případě jakýchkoliv dotazů týkajících se prodejního procesu či Počítaček, UV testerů, Pokladen a Nábytku se, prosím, obraťte na projektový tým, konkrétně Anežku Skokanovou.

Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo podmínky výběrového řízení jednostranně změnit či výběrové řízení zrušit, a to kdykoliv až do uzavření Smlouvy s vítězem výběrového řízení. Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo jednat i mimo výběrové řízení o prodeji Počítaček, UV testerů, Pokladen a Nábytku, pokud tak uzná za vhodné.

Po podpisu Smlouvy a úhradě kupní ceny bude kupujícímu umožněno převzetí Předmětů prodeje. Převzetí proběhne v termínu dohodnutém ve Smlouvě za přítomnosti zástupců Insolvenční správkyňe. Náklady na vyskladnění Předmětu prodeje či další trvání jeho uskladnění ponese kupující.

# Prodej počítaček bankovek a mincí, UV testerů, časových trezorových pokladen a nábytku | Pravidla prodeje

## Podání a náležitosti závazné nabídky

### Podání závazné nabídky

Řádně přihlášení zájemci budou oprávněni podat závaznou nabídku na odkup Předmětu prodeje. **Závaznou nabídku lze podat na jednu či více Kategoríí. Další náležitosti pro jednotlivé Kategorie majetku jsou specifikovány v části věnované jednotlivým Kategoriím.**

Pokud se rozhodnete podat závaznou nabídku na odkup Předmětu prodeje, žádáme Vás, abyste ji na základě tohoto dokumentu podali v elektronické podobě a v níže stanoveném formátu prostřednictvím **e-mailu adresovaného panu Romanu Luxovi ze společnosti Deloitte na adresu [rlux@deloittece.com](mailto:rlux@deloittece.com), Anežce Skokanové ze společnosti Deloitte na adresu [askokanova@deloittece.com](mailto:askokanova@deloittece.com) a JUDr. Jiřině Lužové na adresu [ak@akluzova.cz](mailto:ak@akluzova.cz), a to nejpozději do 12:00 hodin SEČ dne 20. června 2024.** Vaše závazná nabídka musí vycházet z poskytnutého Seznamu majetku pro jednu či více Kategoríí. Do předmětu e-mailu, prosím, uveďte:

**„Sberbank CZ: Závazná nabídka na koupi Počítaček/UV testerů/Pokladen/Nábytku“.**

Vaše závazná nabídka musí být podepsaná, odeslaná ve formátu .pdf a musí obsahovat závaznou nabídku kupní ceny a dále uvedené náležitosti.

K závazné nabídce musí být připojen návrh Smlouvy ve formátu MS Word .docx, ve kterém budou viditelné jakékoliv navržené změny oproti původní verzi Smlouvy. *Připušťeny jsou pouze technické úpravy Smlouvy. Jakékoliv materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny.*

Závazné nabídky, které budou obdrženy po 12:00 hodin SEČ dne 20. června 2024 nebo které nebudou odpovídat uvedeným požadavkům, nebudou posuzovány a nebude k nim přihlíženo, a to dle výhradního uvážení Insolvenční správkyně.

Insolvenční správkyně si vyhrazuje právo nepřijmout jakoukoliv závaznou nabídku, a to bez ohledu na to, zda se jedná o nejvyšší závaznou nabídku. Insolvenční správkyně si také vyhrazuje právo prodejní proces kdykoliv ukončit.

### Náležitosti závazné nabídky

Vaše závazná nabídka musí být založena na úplné peněžité úhradě v českých korunách z vlastních zdrojů provedené při dokončení a musí obsahovat tyto náležitosti:

- a. identifikace potenciálního kupujícího;
- b. kupní cena za vybranou Kategorii majetku (uvedená jako přesná částka, nikoliv rozmezí); kupní cenu uveďte ve struktuře poskytnuté v šabloně pro závaznou nabídku;
- c. potvrzení, že je nabídka platná alespoň 90 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání závazných nabídek;
- d. potvrzení, že jste schopni dodržet stanovený harmonogram a dokončit transakci včas, nejpozději do 31. července 2024;
- e. potvrzení, že jste připraveni uzavřít Smlouvu v přiloženém znění (připušťeny jsou pouze technické úpravy Smlouvy, materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny);
- f. potvrzení, že poskytnete součinnost při vyskladnění/převzetí Předmětu prodeje a umožníte kontrolu vybraným zástupcům Insolvenční správkyně;
- g. potvrzení, že ponese náklady na vyskladnění a odvoz Předmětu prodeje a pokud Předmět prodeje nevyskladníte a neodvezete v termínu dle Smlouvy, ponese náklady na jeho další uskladnění v místě, kde se nyní nachází;
- h. jméno, telefonní číslo a e-mail osoby, která bude v souvislosti se závaznou nabídkou kontaktována;
- i. datum a podpis oprávněného zástupce.

Výše uvedené náležitosti jsou platné pro všechny Kategorie majetku, jednotlivé Kategorie mohou mít stanoveny dodatečné náležitosti závazné nabídky.

# Prodej počítaček bankovek a mincí, UV testerů, časových trezorových pokladen a nábytku | Kupní smlouva

## Parametry kupní smlouvy a možnost technických úprav

### Parametry kupní smlouvy a principy dohody stran

Níže uvedené je pouze ilustrativní, finální podmínky prodeje Předmětu prodeje stanoví Insolvenční správkyň v návrhu Smlouvy, který účastníci výběrového řízení obdrží.

Předmětem prodeje dle Smlouvy budou předměty vymezené v Seznamu majetku.

O předaném Předmětu prodeje bude sepsán předávací protokol v průběhu předávání.

Smlouva bude vylučovat odpovědnost prodávajícího za jakékoliv vady Předmětu prodeje.

Převzetí Předmětu prodeje bude kupujícímu umožněno po úplné úhradě kupní ceny ve stanovené lhůtě, přičemž kupujícímu bude na jeho náklady umožněno Předmět prodeje vyskladnit. Včasné uhrazení kupní ceny může být zajištěno přiměřenou smluvní pokutou.

Jakékoliv náklady související s převzetím Předmětu prodeje půjdou k tíži kupujícího. Pokud kupující Předmět prodeje nepřevzme v termínu dohodnutém ve Smlouvě, nese náklady na jeho další uskladnění a další související výdaje. Pozdní převzetí či nepřevzetí bude zatíženo přiměřenou smluvní pokutou.

### Technické úpravy kupní smlouvy

Návrh Smlouvy bude účastníkům výběrového řízení zpřístupněn s dostatečným předstihem.

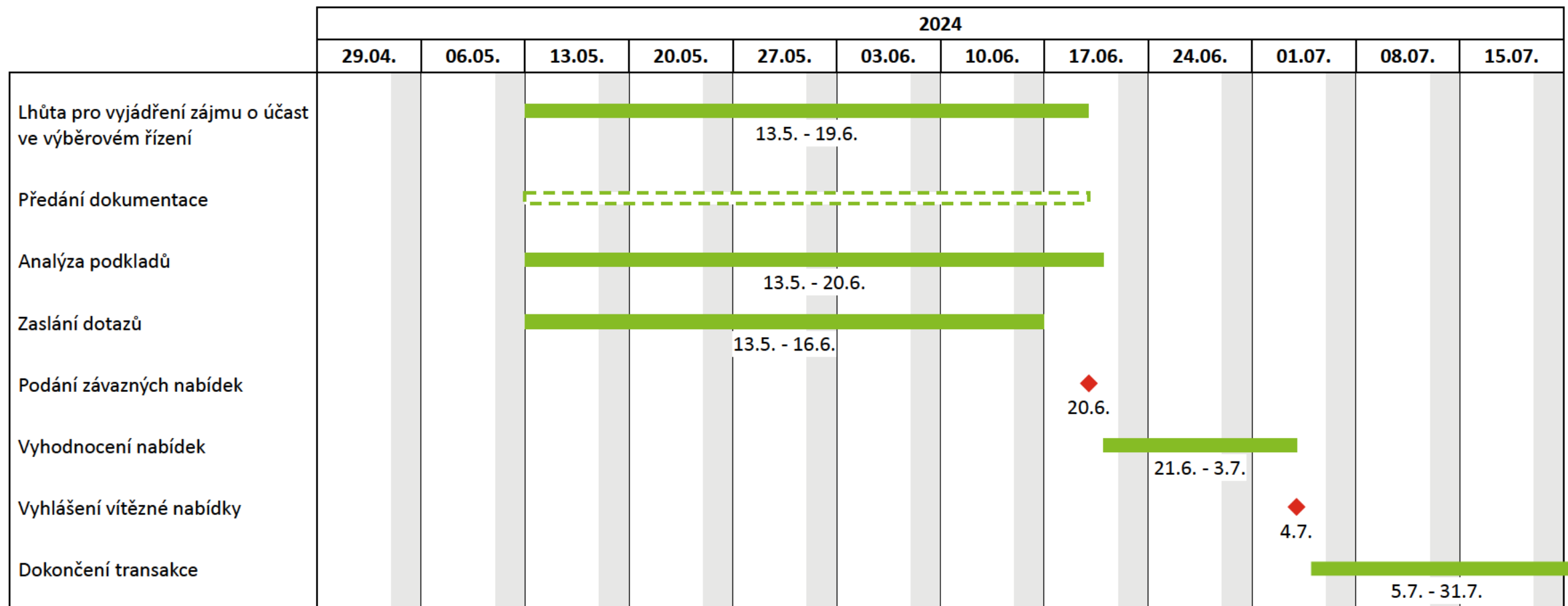
Insolvenční správkyň si vyhrazuje právo kdykoliv znění návrhu Smlouvy upravit, a to až do obdržení závazné nabídky od zájemce.

Účastníci budou mít možnost přiložit k závazné nabídce návrh úprav Smlouvy. **Připuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy. Jakékoliv materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny.**

Insolvenční správkyň si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoliv závaznou nabídku pouze na základě toho, že navržené změny Smlouvy nebude považovat za akceptovatelné.

# Prodej počítaček bankovek a mincí, UV testerů, časových trezorových pokladen a nábytku | Harmonogram

## Časový harmonogram výběrového řízení



Termíny vyhlášení vítězných nabídek ve výběrovém řízení a dokončení transakcí jsou orientační a závisí na získání všech potřebných souhlasů na straně prodávajícího.

# Prodej počítaček bankovek a mincí



# Prodej počítaček bankovek a mincí | Přehled

Předmětem prodeje jsou počítačky bankovek a mincí dříve používané na pobočkách Sberbank CZ

## Přehled počítaček bankovek a mincí

Kategorie a typ	Počet	Pořizovací cena <sup>1</sup> (Kč)	Zůstatková účetní hodnota k 31.1.2024 (Kč)
Počítačky bankovek	49	4 259 924	22 342
Počítačky mincí	26	488 705	165
<b>Celkem</b>	<b>75</b>	<b>4 748 629</b>	<b>22 507</b>

## Počítačky bankovek a mincí

- Předmětem prodeje jsou počítačky bankovek a mincí dříve používané na pobočkách Sberbank CZ. Počítačky jsou navrženy tak, aby rychle a bezchybně spočítaly bankovky v různých měnách s ultrafialovými nebo magnetickými bezpečnostními prvky a taktéž kovové mince různých nominálních hodnot. Primárně se jedná o počítačky bankovek typu GLORY GFS 120 či UFS 51 a počítačky mincí YD 200.
- Počítačky jsou stále odepisovány, informativně jsou uvedeny zůstatkové účetní hodnoty k 31. lednu 2024. Seznam Počítaček bude k dispozici ve formě položkového seznamu s uvedením názvu, inventárního čísla, DM kódu, data zařazení do užívání, pořizovací ceny a zůstatkové účetní hodnoty.
- Počítačky jsou uskladněny v prostorách Sberbank CZ v Brně.

## Náležitosti kupní ceny

- Závaznou nabídku je nutno podat na **počítačky bankovek a mincí jako celek**.
- Poskytnutý Seznam majetku bude zahrnovat i šablonu k vyplnění pro závaznou nabídku.

1) Pořizovací cenou se pro účely tohoto dokumentu rozumí vstupní cena účetní z knihy majetku Sberbank CZ.

# Prodej UV testerů

# Prodej UV testerů | Přehled

Předmětem prodeje jsou UV testery dříve využívané na pobočkách Sberbank CZ

## Přehled UV testerů

	Počet	Pořizovací cena <sup>1</sup> (Kč)	Zůstatková účetní hodnota k 31.1.2024 (Kč)
<b>UV testery</b>	22	45 254	0

## UV testery

- Předmětem prodeje jsou UV testery, které byly používány na pobočkách Sberbank CZ. Tyto testery jsou navrženy pro vizuální kontrolu pravosti bankovek různých měn, bezpečnostních prvků, bezpečnostních formulářů a dalších dokumentů pomocí různých metod.
- UV testery byly již účetně vyřazeny v rámci ukončování poboček, proto je jejich evidovaná účetní hodnota nulová. Seznam UV testerů bude k dispozici ve formě položkového seznamu s uvedením názvu, inventárního čísla, DM kódu, data zařazení do užívání, pořizovací ceny a zůstatkové účetní hodnoty.
- UV testery jsou uskladněny v prostorách Sberbank CZ v Brně.

## Náležitosti kupní ceny

- Závaznou nabídku je možno podat na UV testery **výhradně jako celek**.
- Poskytnutý Seznam majetku bude zahrnovat i šablonu k vyplnění pro závaznou nabídku.

1) Pořizovací cenou se pro účely tohoto dokumentu rozumí vstupní cena účetní z knihy majetku Sberbank CZ.

# Prodej časových trezorových pokladen

# Prodej časových trezorových pokladen | Přehled

Předmětem prodeje je časové trezorové poklady využívané na pobočkách Sberbank CZ

## Přehled Pokladen

	Počet	Pořizovací cena <sup>1</sup> (Kč)	Zůstatková účetní hodnota k 31.1.2024 (Kč)
<b>Časové trezorové pokladny</b>	21	1 409 467	352 322

## Pokladny

- Předmětem prodeje jsou časové trezorové pokladny používané na pobočkách Sberbank CZ. Pokladny jsou určeny na ochranu hotovosti, dokumentů a cenností, poskytují efektivní ochranu v případě přepadení, především s důrazem na bezpečnost pokladníka.
- Pokladny jsou stále odepisovány, informativně jsou uvedeny zůstatkové účetní hodnoty k 31. lednu 2024. Seznam Pokladen bude k dispozici ve formě položkového seznamu s uvedením názvu, inventárního čísla, DM kódu, data zařazení do užívání, pořizovací ceny a zůstatkové účetní hodnoty.
- Počítačky jsou uskladněny v prostorách Sberbank CZ v Brně.

## Náležitosti kupní ceny

- Závaznou nabídku je možno podat na časové trezorové pokladny **výhradně jako celek**.
- Poskytnutý Seznam majetku bude zahrnovat i šablonu k vyplnění pro závaznou nabídku.

1) Pořizovací cenou se pro účely tohoto dokumentu rozumí vstupní cena účetní z knihy majetku Sberbank CZ.

# Prodej nábytku – pobočka I.P. Pavlova

# Prodej nábytku – pobočka I. P. Pavlova | Přehled

Předmětem prodeje je kancelářský nábytek používaný v někdejší pobočce Sberbank CZ na I. P. Pavlova

## Přehled Nábytku

Typ	Počet
vysoká skříň (některé včetně nástavce) <sup>1</sup>	6 (+4)
střední skříň	13
kontejner	8
kulatý stůl	1
pracovní stůl pravý (ve tvaru L)	4
pultík	1
vysoký pult s paravanem	1
sedací souprava (3v1)	1
pracovní židle	7
přisedová židle	16
rám hliníkový	8
plastová přepážka	5
světelný rám – reklama	2
barová židle	2
pístová barová židle	1
dezinfekce rukou	1
flip chart	1
věšák	3
skleněná přepážka	3
přepážka	4
UV lampa	1
malá přepážka	1
<b>Celkem</b>	<b>90 (+4)</b>

1) Celkem 4 vysoké skříně zahrnují nástavec.

© 2024. Pro více informací kontaktujte Deloitte Česká republika.

## Nábytek

- Předmětem prodeje je kancelářský nábytek z někdejší pobočky Sberbank CZ v budově na nám. I. P. Pavlova 3 v Praze.
- Veškeré položky Nábytku jsou uloženy ve skladu společnosti Fa Podrazil s.r.o. v Praze (ul. Kolbenova), po domluvě bude řádně přihlášeným účastníkům výběrového řízení umožněna fyzická prohlídka ve skladu.
- Nabízený Nábytek zahrnuje především nábytek z klientských pracovišť sestávajících zejména ze stolů, kancelářských židlí a konferenčních židlí. Nábytek dále obsahuje skříně, dokumentové skříně či pojízdné kontejnery.
- Seznam Nábytku bude k dispozici ve formě položkového seznamu s uvedením názvu, inventárního čísla a data zařazení do užívání.

## Náležitosti kupní ceny

- Nábytek je nabízen k odkupu jako **celek**. Odkup jednotlivých typů či kusů nábytku není možný.
- Poskytnutý Seznam majetku bude zahrnovat i šablonu k vyplnění pro závaznou nabídku.

# Prodej nábytku – pobočka I. P. Pavlova | Fotografie

Ilustrativní fotografie s nábytkem z někdejší pražské pobočky Sberbank CZ na I. P. Pavlova

## Přehled hlavních typů Nábytku



Pozn.: Všechny uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní.



## Kontakty

Po zvážení informací uvedených v tomto dokumentu se zájemci o účast ve výběrovém řízení obrátí na níže uvedeného zástupce společnosti Deloitte Advisory s.r.o., jakožto poradce Insolvenční správkyně.

**Roman Lux**  
Partner  
rlux@deloitteCE.com

**Anežka Skokanová**  
Manažer  
askokanova@deloitteCE.com

**Deloitte Advisory s.r.o.**  
Italská 2581/67  
120 00 Praha 2  
Česká republika

# Deloitte

Informace obsažené v tomto dokumentu byly společností Deloitte sestaveny na základě informací poskytnutých Sberbank CZ a z veřejně přístupných zdrojů, které společnost Deloitte pravidelně používá, avšak neověřuje. Deloitte nenese žádnou odpovědnost za obsah či interpretaci informací poskytnutých v tomto dokumentu. Deloitte se nikterak nevyjadřuje ke správnosti nebo úplnosti údajů uvedených v tomto dokumentu. Společnost Deloitte nemá povinnost aktualizovat, upravovat nebo doplňovat tento dokument nebo jakkoliv informovat potenciálního čtenáře v případě, že se kterýkoliv ze zde uvedených názorů, projekcí odhadů změní nebo se následně stanou nepřesnými. Každý potenciální investor se musí spoléhat výhradně na vlastní odborné posudky a závěry o stavu Předmětu prodeje.

Tento dokument nepředstavuje investiční doporučení a je určen výhradně pro účely poskytnutí informací o Předmětu prodeje. Tento dokument a jeho obsah jsou důvěrné a nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu reprodukovány, redistribuovány nebo předány, přímo či nepřímě, žádné další osobě, a to jako celek ani z části.