

USNESENÍ

Krajský soud v Plzni rozhodl samosoudkyní Mgr. Lenkou Pokornou v insolvenční věci

dlužníka: **domyKV.cz, s.r.o.**, IČO 04902173,
sídlem Kruhová 1057/8, 360 05 Karlovy Vary – Rybáře,

o zpeněžení věcí mimo dražbu,

takto:

I. Insolvenční soud uděluje souhlas s tím, aby insolvenční správce Insolvenční správci, v.o.s., IČO 22800085, sídlem Na Mičánce 1044/39, 160 00 Praha 6, zpeněžil mimo dražbu z majetkové podstaty dlužníka nákladní automobil valníkovaný Volkswagen Transporter, RZ 4M9 6333, VIN: WV1ZZZ7JZ7X016735 a osobní automobil Renault Thalia, RZ CHJ 6399, VIN:VF1LB0BC526996982, sepsané v soupisu majetkové podstaty (dokument B-4) pod položkou č. 3 a č. 4, v části II. Movitý majetek, oddílu B. Detailní soupis majetkové podstaty.

II. Prodej mimo dražbu uskuteční insolvenční správce za podmínek:

- majetek bude prodán zájemci s nejvyšší nabídkou
- kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy
- náklady na správu a zpeněžení nepřesáhnou zákonné limity stanovené v § 298 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
- insolvenční správce má právo odmítnout všechny předložené nabídky.

III. Platnost smluv, kterými došlo ke zpeněžení majetku mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře.

Odůvodnění:

1. Dne 6. března 2024 požádal insolvenční správce soud o vyslovení souhlasu se zpeněžením majetkové podstaty dlužníka, zapsané pod položkami č. 3 a č. 4, v části II. Movitý majetek, oddílu B. Detailní soupis majetkové podstaty. K žádosti insolvenční správce připojil písemný souhlas členů věřitelského výboru. Návrh insolvenčního správce je zveřejněn pod dokumentem B-45.

2. Dle ustanovení § 286 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, insolvenční zákon (dále jen IZ), lze majetkovou podstatu zpeněžit:

- a) veřejnou dražbou podle zvláštního právního předpisu,
- b) prodejem movitých věcí a nemovitostí podle ustanovení občanského soudního řádu

o výkonu rozhodnutí,

c) prodejem majetku mimo dražbu,

d) v dražbě provedené soudním exekutorem podle zvláštního právního předpisu.

3. Podle ustanovení § 289 odst. 1 IZ může insolvenční správce uskutečnit prodej mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníka podniku.

4. Podle ustanovení § 289 odst. 2 IZ lze při prodeji mimo dražbu kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku.

5. V daném případě, s ohledem na souhlasné stanovisko členů věřitelského výboru, soud vyslovil souhlas s prodejem mimo dražbu podle § 289 odst. 1 IZ, neboť neshledal důvody, které by vyslovení souhlasu bránily. Je zřejmé, že podle § 36 a 37 IZ je insolvenční správce povinen i při zpeněžování majetkové podstaty postupovat s odbornou péčí a že odpovídá za škodu vzniklou porušením povinnosti, které mu ukládá zákon nebo mu uloží soud. Pro úplnost nutno uvést, že soud může v rámci své dohlédací činnosti svůj souhlas s prodejem mimo dražbu kdykoliv změnit event. zrušit nebo stanovit další podmínky prodeje, zjistí-li v průběhu zpeněžování nové skutečnosti, které odůvodňují změnu jeho původního rozhodnutí.

6. Ve výroku III. tohoto usnesení upozornil insolvenční soud podle ustanovení § 289 odst. 3 IZ na podmínky, za nichž lze v incidenčním sporu napadat platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení mimo dražbu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Plzeň 12. 3. 2024

Mgr. Lenka Pokorná v. r.
samosoudkyně