

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ PŘEDMĚTU PRODEJE – VÍTKOVÁ MARTINA

Mgr. Michal Hanšpach, insolvenční správce, se sídlem Hybernská 1009/24, 110 00 Praha 1, IČO: 02965828 (dále jen „**Insolvenční správce**“), insolvenční správce dlužnice Martiny Vítkové, bytem Havířov, Školní 359/23, PSČ 736 01, Okres Karviná, nar. 16.07.1974, IČO: 75842700(dále jen „**Dlužník**“), vyhlašuje výběrové řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) na výběr zájemce, se kterým bude uzavřena kupní smlouva na níže uvedený nemovitý majetek ve vlastnictví Dlužníka:

- pozemek parc. č. 152/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 287 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parc. č. 152/2, LV 1959, obec Petrovice u Karviné, katastrální území Závada nad Olší;

- pozemek parc. č. 153, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1230 m², jehož součástí je stavba: Závada, č.p. 176, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parc. č. 153, LV 1959, obec Petrovice u Karviné, katastrální území Závada nad Olší;

(dále jen „**Předmět prodeje**“).

Předmět prodeje je v současné době pronajat 3 různým nájemcům, přičemž se jedná o následující nebytové jednotky:

1) obchod se smíšeným zbožím (nájemní smlouva na dobu neurčitou);

2) restaurace (nájemní smlouva na dobu neurčitou); a

3) zbývající nebytový prostor aktuálně využívaný k bydlení (bez kolaudace, nájemní smlouva na dobu určitou do 31.10.2024).

Tržní hodnota Předmětu prodeje byla znaleckým posudkem č. 1804/2024 ze dne 9.4.2024 vypracovaným pro potřeby insolvenčního řízení vedeného s Dlužníkem stanovena na částku 3.460.000,- Kč.

Insolvenční správce případným zájemcům o koupi Předmětu prodeje sděluje, že v rámci Výběrového řízení je dána možnost osobní prohlídky Předmětu prodeje a to po předchozí domluvě s Insolvenčním správcem.

Prodej Předmětu prodeje je realizován tzv. prodejem z volné ruky (mimo dražbu) dle ustanovení § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, a to v souladu s pokynem zajištěných věřitelů.

Minimální nabídková cena na odkup Předmětu prodeje činí 3.460.000,- Kč, přičemž Předmět prodeje bude prodán nejvyšší obdržené nabídce.

Tel. číslo pro dotazy: + 420 725 244 460

Email pro dotazy: michal.hanspach@seznam.cz

Nabídky na odkoupení Předmětu prodeje je možné podávat:

písemně na adresu insolvenčního správce: **Mgr. Michal Hanšpach, Hybernská 1009/24, Praha 1, PSČ 110 00**

prostřednictvím datové schránky:

ID datové schránky Insolvenčního správce: sj7hak9

nebo elektronicky emailem na adresu:

michal.hanspach@seznam.cz

a to **nejpozději do 14.6.2024 do 23:59.**

V předmětu zprávy musí být uvedeno: „**VÍTKOVÁ – NEMOVITOSTI ZÁVADA NAD OLŠÍ**“ a nabídka musí obsahovat nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje, celé jméno a příjmení či název osoby podávající nabídku, adresu a kontaktní telefon.

Kupní cena musí být uhrazena před převodem vlastnického práva k Předmětu prodeje, tj. před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.