

Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr zájemce o postoupení pohledávky zapsané v soupisu majetkové podstaty dlužníka Stavební a investiční realizace S.I.R. spol. s r.o. v likvidaci, sídlem Račetice 20, PSČ 438 01, IČO 61324493

INSOLV, v.o.s., sídlem Praha 4, Bartákova 1121/3, PSČ 140 00, IČO 28398483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 61537 (dále jen „**Insolvenční správce**“), jako insolvenční správce dlužníka Stavební a investiční realizace S.I.R. spol. s r.o. v likvidaci, sídlem Račetice 20, PSČ 438 01, IČO 61324493 (dále jen „**Dlužník**“), proti němuž je vedeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. KSUL 43 INS 3712/2009, tímto oznamuje zahájení řízení na výběr zájemce o postoupení těchto pohledávek Dlužníka, jež je zapsána v soupisu majetkové podstaty dlužníka pod položkami č. 25., 26. a 27. v příloze č. 3 – Pohledávky dlužníka:

Položka v soupisu majetkové podstaty	Označení povinného subjektu	Právní důvod vzniku	Původní výše jistiny (Kč)	Aktuální výše jistiny (Kč)	Splatná
25.	Vlastislav Hofman, bytem Žatec 1, Račetice 102, PSČ 438 01, RČ 590922/1109, IČ 14857456	nevrácená půjčka	23 152 853,51	22 288 322,79	splatná
26.	Vlastislav Hofman, bytem Žatec 1, Račetice 102, PSČ 438 01, RČ 590922/1109, IČ 14857456	nevrácená půjčka	79 653 511,95	76 679 238,91	splatná
27.	Vlastislav Hofman, bytem Žatec 1, Račetice 102, PSČ 438 01, RČ 590922/1109, IČ 14857456	nevrácená půjčka	18 119 387,39	17 442 806,98	splatná

Dále v tomto oznámení jsou pohledávky uvedené výše označovány jen jako „**Pohledávky**“.

Insolvenční správce zájemcům o postoupení Pohledávek sděluje, že Pohledávky budou zpeněženy za níže uvedených podmínek prodeje (dále jen „**Podmínky prodeje**“):

1) Zájemce je povinen doručit Insolvenčnímu správci závaznou, písemnou v listinné podobě, bezpodmínečnou a neodvolatelnou nabídku úplaty na postoupení Pohledávek (dále jen „**Nabídka**“), a to ve lhůtě **nejpozději do 21.6.2024**. Pokud zájemce bude při podání Nabídky zastoupen na základě plné moci, doručí nejpozději spolu s Nabídkou originál písemné plné moci v listinné podobě.

2) Nabídka bude zřetelně označena jako „Nabídka SIR pohledávky – NEOTVÍRAT!“ a bude obsažena v samostatné uzavřené obálce. Zároveň s touto Nabídkou musí být zájemcem doručeno čestné prohlášení obsahující:

(a) prohlášení zájemce, že bezvýhradně akceptuje Podmínky prodeje, a

(b) prohlášení zájemce, zda je či není osobou ve smyslu § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku

a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů¹.

3) Nabídka musí obsahovat nabízenou úplatu za postoupení Pohledávek.

4) Úplata nabízená zájemcem za postoupení Pohledávek musí být uvedena v české měně a musí být formulována jednoznačně. V případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením je platné slovní vyjádření.

5) Kritériem výběru je výše nabídnuté úplaty za postoupení Pohledávek.

6) Insolvenční správce provede otvírání obálek s nabídkami a po kontrole formálních náležitostí jednotlivých nabídek vyhodnotí nabídky z hlediska výše nabídnuté úplaty. Na základě předložených nabídek určí vítězného zájemce. O výsledku řízení bude Insolvenční správce informovat každého zájemce.

7) Vítězný zájemce je povinen zaplatit celou nabídnutou úplatu do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván Insolvenčním správcem, a uzavřít smlouvu o postoupení Pohledávky ve znění předloženém Insolvenčním správcem do 10 dnů ode dne, kdy zaplatil celou úplatu. Insolvenční správce jako postupitel vítěznému zájemci jako postupníkovi neposkytne žádné záruky za vady a dobytost předmětu plnění postupní smlouvy ani nebude odpovídat za správnost a/nebo úplnost dokumentace k předmětu plnění, bude-li postupníkovi předána. Vzor textu smlouvy o postoupení Pohledávek je k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

8) Nebude-li vítězným zájemcem úplata za postoupení Pohledávek uhrazena a/nebo smlouva o postoupení Pohledávek uzavřena ve lhůtách dle bodu 7) těchto Podmínek prodeje, Insolvenční správce může od dalšího jednání s vítězným zájemcem upustit a k podpisu smlouvy vyzvat zájemce s další nejvyšší nabídkou v pořadí za podmínek bodu 7) těchto Podmínek prodeje. Takto může Insolvenční správce podle pořadí postupovat, dokud postupně nevyzve všechny zájemce, kteří podali nabídky do řízení na výběr zájemce dle těchto Podmínek prodeje.

9) Prohlídka dokumentů k Pohledávkám je možná po dohodě s Insolvenčním správcem. Bližší informace k Pohledávkám jsou k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

10) Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout veškeré předložené nabídky, návrhy nebo řízení na výběr zájemce zrušit, a/nebo kdykoli změnit tyto Podmínky prodeje, a to v kterékoli fázi řízení a bez udání důvodu.

¹ (1) Dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

(2) Ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

- a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,
- b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovu podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,
- c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,
- d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetina základního kapitálu,
- e) prokuristy dlužníka,
- f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

11) Veškeré dokumenty, oznámení či nabídky, které mají být doručovány Insolvenčnímu správci podle těchto Podmínek prodeje, budou doručovány výhradně na tuto adresu sídla Insolvenčního správce:

INSOLV, v.o.s.
Bartáková 1121/3
140 00 Praha 4

K ceně za Pohledávky nebude připočtena DPH. Nabídkové řízení probíhající dle tohoto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. ani veřejnou nabídkou ve smyslu § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani nepodléhá ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 22.4.2024

Mgr. Ing. Jan Škripko
společník vykonávající jménem INSOLV, v.o.s., funkci insolvenčního správce
INSOLV, v.o.s., jako insolvenční správce dlužníka Stavební a investiční realizace S.I.R. spol. s r.o. v likvidaci, sídlem Račetice 20, PSČ 438 01, IČO 61324493