

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o postoupení pohledávek

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s., IČ 082 60 761, se sídlem Brno, Lazaretní 925/9, PSČ 615 00, jako insolvenční správce dlužníka HYDROIZOL – STAVEBNÍ spol. s.r.o., v likvidaci, IČ 262 39 574, se sídlem Opavská 801/8a, 639 00 Brno (*dále jen „vyhlašovatel“*), tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o postoupení pohledávek zapsaných do soupisu majetkové podstaty dlužníka (*dále jen „předmět postoupení“*) jako:

- položky č. 1 až 11,
- položky č. 14 až 37,
- položky č. 42 až 78,
- položky č. 80 až 85,
- položky č. 88 až 95.

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém jsou zmíněné pohledávky včetně její nominální hodnoty uvedena.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text smlouvy o postoupení pohledávek, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o postoupení pohledávek, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto postupitel postoupil účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější předmět postoupení, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách springwalk.cz/insolvence

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše ceny.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení a končí dnem 26. 4. 2024 v 15:00 hodin.

Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:

- osobně v sídle vyhlašovatele na adrese Brno, Lazaretní 925/9, poslední den lhůty pro podávání návrhů, tj. 26. 4. 2024 nejpozději do 15:00 hod, nebo
- poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu sídla vyhlašovatele Brno, Lazaretní 925/9, PSČ 615 00, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. A 26696

se sídlem Brno, Lazaretní 925/9, PSČ: 615 00

IČ: 082 60 761, DIČ: CZ08260761, id datové schránky: ind7zmv

Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji soutěže („**Výběrové řízení na postoupení pohledávek – HYDROIZOL**“) a identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno a příjmení, sídlo/bydliště, identifikační číslo/rodné číslo, telefon, nebo e-mail), a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; tak aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená, při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. **Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně.**

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření smlouvy z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli **pokutu ve výši 1.000,- Kč**. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

- **identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele,**
- **bezpodmínečný slib uzavřít s vyhlášovatelem smlouvu o postoupení pohledávky, jejímž předmětem bude postoupení předmětu postoupení,**
- **navrhovatelem nabídnutou cenu vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty,**
- **pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení, tak originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny.**

Návrh musí být datován a podepsán.

Návrh musí být předložen v českém jazyce.

Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům výběrového řízení činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy.

Vyhodnocení výběrového řízení

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. A 26696
se sídlem Brno, Lazaretní 925/9, PSČ: 615 00
IČ: 082 60 761, DIČ: CZ08260761, id datové schránky: ind7zmv

Otevírání obálek se uskuteční nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů. V uvedené lhůtě vyhlášovatel oznámení předá k poštovní přepravě.

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlášovatel navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na e-mail uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou.

Vybraný navrhovatel je povinen uzavřít s vyhlášovatelem smlouvu o postoupení pohledávky a zaplatit cenu za předmět prodeje do 10 dnů od doručení oznámení o přijetí návrhu na účet č. **1138008130/2700**, případně v jiné lhůtě dle domluvy smluvních stran. Cena je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději poslední den uvedené lhůty bude v plné výši připsána na označený bankovní účet. Cena však musí být zaplacená řádně a včas před uzavřením smlouvy postoupení pohledávek.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení ceny určeným způsobem.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
- zrušit výběrové řízení,
- odmítnout všechny předložené návrhy.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlášovatel na springwalk.cz/insolvence

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení mohou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na emailové adrese: insolvence@springwalk.cz nebo na tel. č. 533 555 353.

V Brně dne 26. 3. 2024

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s.
insolvenční správce dlužníka HYDROIZOL – STAVEBNÍ spol. s.r.o. v likvidaci
Mgr. Veronika Pazourová, ohlášený společník

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

1) Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s., IČ 082 60 761

se sídlem Brno, Lazaretní 925/9, PSČ 615 00, jako insolvenční správce dlužníka HYDROIZOL – STAVEBNÍ spol. s.r.o., v likvidaci, IČ 262 39 574, se sídlem Opavská 801/8a, 639 00 Brno (dále jen „**Dlužník**“)

(dále jen „**Postupitel**“)

a

2) Název/Jméno

se sídlem / bytem, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném, oddíl, vložka, identifikační / rodné číslo, jehož jménem jedná,

(dále jen „**Postupník**“),

společně též jako („**Smluvní strany**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o postoupení pohledávek dle ust. § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako *Smlouva*):

I.

1. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 12. září 2018, č. j. KSBR 38 INS 9986/2018-A-10, byl zjištěn úpadek a prohlášen konkurs na majetek dlužníka HYDROIZOL – STAVEBNÍ spol. s.r.o., v likvidaci, IČ 262 39 574, se sídlem Opavská 801/8a, 639 00 Brno. Insolvenčním správcem byl ustanoven postupitel, a to na základě usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 5. června 2023, č. j. KSBR 38 INS 9986/2018-B-49.
2. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 18. března 2024, č. j. KSBR 47 INS 9986/2018-B-55, došlo k udělení souhlasu k prodeji majetku dlužníka, který je zapsán v soupisu majetkové podstaty dlužníka v části IV. ve spojení se specifikací v příloze soupisu majetkové podstaty a je evidován pod:
 - položkami č. 1 až 11,
 - položkami č. 14 až 37,
 - položkami č. 42 až 78,
 - položkami č. 80 až 85,
 - položkami č. 88 až 95.

Spring Walk insolvenční kancelář v.o.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. A 26696
se sídlem Brno, Lazaretní 925/9, PSČ: 615 00
IČ: 082 60 761, DIČ: CZ08260761, id datové schránky: ind7zmv

3. Postupitel jako insolvenční správce prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy věřitelem pohledávek a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a pohledávky postoupit na postupníka.

II. Specifikace pohledávek.

1. Dlužník je věřitelem pohledávek specifikovaných v soupisu majetkové podstaty dlužníka evidované v části IV. ve spojení se specifikací v příloze soupisu majetkové podstaty pod:
 - položkami č. 1 až 11,
 - položkami č. 14 až 37,
 - položkami č. 42 až 78,
 - položkami č. 80 až 85,
 - položkami č. 88 až 95.
2. Pohledávky jsou blíže specifikovány v soupisu majetkové podstaty dlužníka v části IV. a je ho přílohy.

III. Předmět smlouvy.

1. Postupitel postupuje touto Smlouvou Postupníkovi předmět postoupení včetně příslušenství a všech práv s nimi souvisejících, a to za níže sjednanou úplatu.
2. Postupník nabývá pohledávky ve výši uvedené v soupisu majetkové podstaty, a to v celkové výši 4.956,837,39 Kč.
3. Postupník za sjednaných podmínek předmět postoupení s příslušenstvím a všemi souvisejícími právy do svého vlastnictví přijímá a stává se věřitelem předmětu postoupení.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět postoupení je v bodě II. pro naplnění účelu této Smlouvy dostatečně specifikován.
5. Postupník prohlašuje, že se seznámil se všemi doklady a informacemi náležejícími k pohledávkám uvedeným v bodě II. této Smlouvy, neboť mu byly zpřístupněny před podpisem této Smlouvy v rámci výběrového řízení.
6. **Postupník dále prohlašuje, že postoupené pohledávky, ať už jsou promlčené, prekludované, nedoložené, pochybné co do důvodu výše či existence, anebo jsou za dlužníkem, jenž se může případně nacházet v likvidaci, v konkursním či insolvenčním řízení, či obdobném řízení, touto smlouvou nabývá bez jakýchkoliv výhrad a je srozuměn s tím, že žádné další informace a doklady vztahující se**

k pohledávkám postupitel nemá a postupníkovi v budoucnu neposkytne. Postupník přijímá od postupitele pohledávky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

7. Postupitel v této Smlouvě nečiní ve vztahu k pohledávce, jeho stavu, obsahu, rozsahu, právnímu důvodu, postupitelnosti nebo jiné vlastnosti jakékoliv záruky či prohlášení.
8. Postupitel neodpovídá postupníkovi za trvání pohledávky ani za žádné vady pohledávky.
9. Postupitel neručí postupníkovi za dobytost pohledávky postupované touto Smlouvou, či za její vymahatelnost.
10. Smluvní strany se dohodly, že postupníkovi nebudou náležet práva z odpovědnosti za vadné plnění a dohodly se odlišně od ust. § 1885 odst. 3 občanského zákoníku, že ust. § 1914 a ust. § 1925 občanského zákoníku se na postoupení dle této Smlouvy neuplatní.

IV. Úplata za postoupení pohledávek.

1. Smluvní strany se dohodly, že postoupení předmětu postoupení dle čl. II. této Smlouvy je činěno za úplatu ve výši..... Kč (slovy: korun českých).
2. Postupník již zaplatil úplatu uvedenou v předchozím odstavci převodem na účet majetkové podstaty **1138008130/2700** před podpisem této Smlouvy z vlastních prostředků.

V. Další ujednání.

1. Postupitel ke dni podpisu této Smlouvy předává Postupníkovi veškeré dokumenty a listiny, které má k dispozici a které se vztahují k předmětu postoupení.
2. Postupitel je povinen oznámit dlužníkovi skutečnost, že došlo k postoupení pohledávky.

VI. Závěrečná ujednání.

1. Další právní vztahy vyplývající z této Smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, především pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni podpisu této Smlouvy.

2. Jakékoliv změny či doplnění této Smlouvy je možno učinit pouze písemně, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní strany si sjednávají, že obsah této smlouvy je důvěrný a zavazují se zachovávat a dodržovat důvěrnost údajů a mlčenlivost o obsahu této Smlouvy, zejména se zavazují nesdělovat třetím osobám žádné skutečnosti o obsahu této smlouvy, ať přímo či nepřímo.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle uzavřít tuto Smlouvu byla projevena vážně, srozumitelně a určitě, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a tuto skutečnost níže stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby dlužníka.

V Brně dne

.....

Postupitel

.....

Postupník