

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 6325-285-18

<b>NEMOVITÁ VĚC:</b>	<b>Pozemky parc. č. 3412, parc. č. 3413 a parc. č. 3414 na LV č. 71, vše včetně příslušenství, k.ú. Hodkovice nad Mohelkou</b>
Katastrální údaje:	Kraj Liberecký, okres Liberec, obec Hodkovice nad Mohelkou, k.ú. Hodkovice nad Mohelkou
Adresa nemovité věci:	ulice bez názvu, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

<b>OBJEDNAVATEL:</b>	<b>JK Insolv, v.o.s., insolvenční správce dlužníka Jan Hulčík</b>
Adresa objednavatele:	Jana Nečase 1343/29, 616 00 Brno-Žabovřesky

<b>ZHOTOVITEL:</b>	<b>Ing. Milan Kroupa</b>
Adresa zhotovitele:	Stupno 227, 338 24 Břasy

<b>ÚČEL OCENĚNÍ:</b>	<b>Odhad ceny obvyklé pro stanovení prodejní ceny pro účely zpeněžení formou přímého prodeje, výběrového řízení, veřejné dobrovolné dražby (ocení stávajícího stavu)</b>
----------------------	--



<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>27 570,- Kč</b>
---------------------	--------------------

Datum místního šetření: 28.11.2018

Stav ke dni : 28.11.2018

Bez účasti majitele nemovitosti

Znalecký posudek obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 4 přílohy. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení je uloženo v archivu zhotovitele.

V Praze, dne 3.12.2018

Výtisk č. 3

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek s odhadem ceny obvyklé v místě a čase nemovité věci - pozemků parc. č. 3412, parc. č. 3413 a parc. č. 3414, vše včetně příslušenství, k.ú. Hodkovice nad Mohelkou.

Ocenění je vypracováno na žádost objednatele a bude použito jako podklad za účelem stanovení prodejní ceny pro zpeněžení v insolvenčním řízení.

### Přehled podkladů

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 71, k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou ze dne 20.6.2018
- kopie katastrální mapy pro k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou
- informace zjištěné při místním šetření
- inzerce nabídek prodeje pozemků na realitních serverech sreality.cz

### Vlastnické údaje a specifikace předmětu ocenění

Dle listu vlastnictví LV č. 71, k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou ze dne 20.6.2018.

oddíl A - vlastnické právo, vlastníkem předmětu ocenění je :

Hulčík Jan, Horní 5183, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou

oddíl B - nemovitosti:

- pozemek parc. č. 3412 o výměře 1 299 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 3413 o výměře 235 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- pozemek parc. č. 3414 o výměře 620 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

oddíl B1 - jiná práva:

bez zápisu

oddíl C - omezení vlastnického práva:

bez zápisu

oddíl D - jiné zápisy:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Hulčík Jan

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hulčík Jan

Zahájení exekuce - Hulčík Jan

plomby a upozornění :

bez zápisu

### Dokumentace a skutečnost:

Při ocenění bylo vycházeno z dostupných informací o stavu nemovitosti zjištěném při prohlídce pozemku a z územního plánu města Hodkovice nad Mohelkou.

### Celkový popis

Předmětem ocenění jsou pozemky včetně příslušenství nacházející se na okraji města Hodkovice nad Mohelkou, v těsném sousedství silnice I.třídy č. 35 – v této části vedené jako dálnice D35 o celkové výměře 2 154 m<sup>2</sup>. Příslušenství tvoří náletové dřeviny pokrývající celou plochu pozemků.

Předmět ocenění se nachází na severovýchodním okraji části města Hodkovice nad Mohelkou – cca

1,5 km severně od nejbližší zastavěné části města.

Hodkovice nad Mohelkou je město ležící na severu Čech v okrese Liberec, Liberecký kraj, cca 10 km jižně od města Liberce a cca 7 km jihozápadně od města Jablonce nad Nisou. Je druhým největším městem Podještědí, má 2 888 obyvatel. Ve městě je obvyklá občanská infrastruktura – městský úřad, pošta, zdravotní středisko, obchody, restaurace, mateřská a základní škola. Městem prochází silnice I/35 Liberce - Turnov.

Expozice pozemků je velmi svažité směrem k východu. Přístup je zajištěn z komunikace – parc. č. 1639/1, 3268, která je ve vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic, případně přes pozemek parc. č. 3280, 3281 – ve vlastnictví města Hodkovice nad Mohelkou.

Dle územního plánu města Hodkovice nad Mohelkou – vydaného 7/2013 se předmět ocenění nachází na plochách s funkčním označením NEZASTAVITELNÉ – LOUKY A PASTVINY.

Oceňované pozemky se nenachází v záplavovém území.

## OBSAH

### 1. Porovnávací ocenění

1.1 Pozemky parc. č. 3412, parc. č. 3413 a parc. č. 3414

## OCENĚNÍ

### Základní pojmy, metody a způsob ocenění

**Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.** Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Odhad obvyklé ceny oceňovaného majetku vychází obvykle z následujících metod:

- Metoda zjištění věcné hodnoty (minulost)
- Metoda porovnávací (současnost)
- Metoda výnosová (budoucnost)

Pro zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku byla použita pouze metoda porovnávací, neboť je v místě a blízkém okolí dostatek srovnávacích nabídek pozemků k porovnání:

**Metoda porovnávací:** je založena na porovnání nemovitosti na základě srovnání s jinými nemovitostmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů a parametrů jednotlivých nemovitostí.

### 1. Porovnávací ocenění

#### **1.1 Pozemky parc. č. 3412, parc. č. 3413, parc. č. 3414 včetně příslušenství**

##### **Popis oceňované nemovité věci**

Jedná se o pozemky o výměře 2 154 m<sup>2</sup> s příslušenstvím, bez možnosti využití, porostlé stromy a náletovými dřevinami tvořící příslušenství, nacházející se v těsné blízkosti silnice D35. Pozemky nejsou běžně přístupné, jelikož těsně sousedí s dálnicí a nachází se v jejím ochranném pásmu. Možný

přístup je z mostu nad dálnicí přes cizí pozemky. Pozemky nelze připojit na žádné inženýrské sítě, nejbližší přípojný bod je ve vzdálenosti cca 200 m. Pozemky jsou využívány v souladu s jeho označením v územním plánu města – pozemek v kategorii NEZASTAVITELNÉ – LOUKY A PASTVINY.

### Ocenění porovnáním:

Vzhledem k tomu, že se jedná o nezastavitelný soubor pozemků s využitím pro louky a pastviny, jsou pozemky oceňovány přímým porovnáním z nabídkových cen prodeje z nabídek realitního serveru www.sreality.cz v lokalitě okresu Liberec. Vzhledem k tomu, že nabídka prodeje nezastavitelných pozemků je omezená, je soubor pozemků porovnáván se zemědělskými pozemky a loukami v místě a okolí. Porovnávací metoda použita jako jediná, nejvíce objektivní z pohledu aktuální prodejnosti v místě a blízkém okolí.

Charakteristika oceňovaného pozemku a srovnávacích pozemků

název	nabídková prodejní cena v Kč	jednotková nabídková cena Kč/m <sup>2</sup>	pozemek v m <sup>2</sup>	využití GP	obslužná komunikace	provize RK + právní servis
<b>Hodkovice nad Mohelkou - pozemky</b>			<b>2 154</b>	<b>Louky a pastviny</b>	silnice	
Srovnávací objekty						
Hodkovice nad Mohelkou	299 000	14,97	19 970	trvalý travní porost	Ano - přímý přístup-nezpevněná	ANO
Jeřmanice, LB	611 000	12,99	47 031	trvalý travní porost	Ano - přímý přístup	ANO
Hodkovice nad Mohelkou	1 100 000	14,47	76 002	orná půda, trvalý travní porost	Ano - přímý přístup	ANO
Hodkovice nad Mohelkou	405 101	29,00	13 969	orná půda, trvalý travní porost	Ano - přímý přístup	ANO

Oceňovaný pozemek

#### Hodkovice nad Mohelkou -pozemky

Srovnávací pozemky

název	jednotková nabídková cena Kč/m <sup>2</sup>	koef. redukce	jednotková cena po redukcí Kč/m <sup>2</sup>	K1	K2	K3	K4	I	jednotková cena po srovnání s pozemkem Kč/m <sup>2</sup>
Hodkovice nad Mohelkou	15	0,95	14	1,05	0,80	1,20	1,30	1,31	10,85
Jeřmanice, LB	13	0,95	12	1,05	0,70	1,20	1,30	1,15	10,76
Hodkovice nad Mohelkou	14	0,95	14	1,05	0,70	1,20	1,40	1,23	11,14
Hodkovice nad Mohelkou	29	0,90	26	1,05	0,80	1,20	1,40	1,41	18,49
Celkem									51,25
<b>Průměr</b>									<b>12,81</b>
Max									18,49
Min									10,76

koeficient redukce - snížení inzerované ceny o provizi realitní kanceláře a reálnost prodejní ceny

K1 koeficient úpravy na polohu objektu

K2 koeficient úpravy na velikost pozemku

K3 koeficient úpravy na dopravní dostupnost

K4 koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší-horší)

I index odlišnosti  $I=K1*K2*K3*K4*K5*K6$

**Jednotková porovnávací cena pozemků zaokrouhleně 12,80 Kč/m<sup>2</sup>**

Výpočet:  $2\,154\text{ m}^2 * 12,80\text{ Kč} = 27\,571,20\text{ Kč}$

**Porovnávací hodnota pozemků parc. 3412, 3413, 3414 vč. přísl. po zaokrouhl. = 27 570,- Kč**

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

### 1. Porovnávací ocenění

1.1. Pozemky parc. č. 3412, parc. č. 3413 a parc. č. 3414 vč. přísl. = 27 570,- Kč

**Stanovisko znalce:**

Při odhadu výsledné obvyklé ceny je nutno přihlédnout nejenom k výsledkům jednotlivých oceňovacích metod, ale zároveň ke všem obecným ekonomickým souvislostem a ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku. V užití argumentaci nelze pominout žádné relevantní faktory, jako např. lokalita, pozice majetku v zóně, infrastruktura, dopravní dostupnost, univerzálnost použití majetku, situace na trhu nemovitostí, obecná hospodářská situace.

Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaného souboru nemovitostí - bylo třeba vzít úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty:

- a) situace na trhu s realitami - nabídka je v souladu s poptávkou,
- b) parametry povyšující cenu - nejsou známé
- c) parametry ponižující cenu - pozemky se nacházejí v ochranném pásmu dálnice D 35,
  - na pozemcích není možná stavba,
  - svažitost pozemků,
  - ztížený přístup k pozemkům z důvodu obtížného zaparkování automobilu na okraji dálnice,

Cena obvyklá je stanovena bez vlivu omezení na předmětu ocenění váznoucích, která jsou zapsána na LV č. 71, k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou ze dne 20.6.2018.

Na základě zjištěných hodnot a výše uvedených skutečností v místě a po zvážení všech aspektů odhaduji ke dni 28.11.2018 cenu obvyklou pozemků ve výši 27 570,- Kč.

**Obvyklá cena**  
**27 570,- Kč**

V Praze 3.12.2018

Ing. Milan Kroupa  
Stupno 227  
338 24 Břasy

**Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995 pod č.j.682/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 6325-285-18 znaleckého deníku.

Zpracování znaleckého posudku bylo provedeno za odborné spolupráce se společností B plus B, spol. s r.o., Holečkova 657,150 00 Praha 5 - Košíře, IČO: 61056049, předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a podnik na základě koncesní listiny vydané živnostenským odborem úřadu městské části Praha 5 pod č.j. ZIV/U5037/2006/JKU dne 3.5.2006, která současně zajistila a připravila podklady pod poř. č. 457/18.

## SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

- 1) výpis z katastru nemovitostí LV č. 71, k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou ze dne 20.6.2018
- 2) kopie katastrální mapy k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou
- 3) fotopříloha
- 4) srovnávací nabídky zemědělských pozemků k porovnání

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2018 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 76 INS 2385/2018 pro Lukáš Zrůst, JUDr., BA (Hons)

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564061 Hodkovice nad Mohelkou

Kat.území: 640344 Hodkovice nad Mohelkou

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

---

Vlastnické právo

Hulčík Jan, Horní 5183, Proseč nad Nisou, 46804 Jablonec nad Nisou 830415/2571

---

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3412	1299	ostatní plocha	nepłodná půda	
3413	235	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3414	620	ostatní plocha	nepłodná půda	

---

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Radek Karafiát, Královský vršek 25, 58601 Jihlava

Povinnost k

Hulčík Jan, Horní 5183, Proseč nad Nisou, 46804  
Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 830415/2571

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jihlava č.j.: 35EX-234/2017 -12 (21 EXE 3043/2017 -18) ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2017. Zápis proveden dne 15.06.2017; uloženo na prac. Jihlava

Z-3133/2017-707

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 3412, Parcela: 3413, Parcela: 3414

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jihlava - Mgr. Radek Karafiát 35 EX-234/2017 -16 ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Liberec Z-3529/2017-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Jihlava - Mgr. Radek Karafiát 35 EX-234/2017 ze dne 10.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2017. Zápis proveden dne 19.10.2017; uloženo na prac. Liberec

Z-5596/2017-505

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Hulčík Jan, Horní 5183, Proseč nad Nisou, 46804  
Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 830415/2571

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2018 15:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564061 Hodkovice nad Mohelkou

Kat.území: 640344 Hodkovice nad Mohelkou

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-15144/2017 -9 ze dne 02.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2017. Zápis proveden dne 04.08.2017; uloženo na prac. Brno-venkov Z-10076/2017-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 3412, Parcela: 3413, Parcela: 3414

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov - JUDr. Petr Kocián 137 Ex-15144/2017 -15 ze dne 02.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2017. Zápis proveden dne 09.08.2017; uloženo na prac. Liberec

Z-4374/2017-505

o **Zahájení exekuce**

**Pověřený soudní exekutor:** JUDr. Jiří Štríncl, Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou

*Povinnost k*

Hulčík Jan, Horní 5183, Proseč nad Nisou, 46804  
Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 830415/2571

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 90EX-363/2017 -6 ze dne 7.12.2017 k č.j. 21 EXE 5132/2017-11, Okresní soud v Jablonci nad Nisou. Právní účinky zápisu ke dni 07.12.2017. Zápis proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-4473/2017-504

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 3412, Parcela: 3413, Parcela: 3414

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou - JUDr. Jiří Štríncl, Ph.D. 90EX-363/2017 -9 ze dne 07.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.12.2017. Zápis proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Liberec

Z-6871/2017-505

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor:** JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

*Povinnost k*

Hulčík Jan, Horní 5183, Proseč nad Nisou, 46804  
Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 830415/2571

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-10679/2018 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 04.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2018. Zápis proveden dne 10.04.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-3813/2018-808

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 3412, Parcela: 3413, Parcela: 3414



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2018 15:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564061 Hodkovice nad  
Mohelkou

Kat.území: 640344 Hodkovice nad Mohelkou

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Typ vztahu

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-10679/2018 -17 ze dne 05.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2018. Zápis proveden dne 12.04.2018; uloženo na prac. Liberec Z-2523/2018-505**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 03.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2013.

V-4030/2013-505

Pro: **Hulčík Jan, Horní 5183, Proseč nad Nisou, 46804 Jablonec nad Nisou** RČ/IČO: 830415/2571

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.06.2018 16:15:46



1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

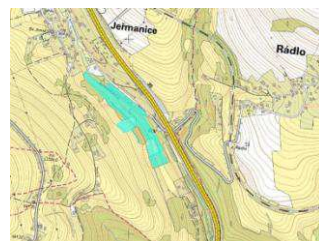
Fotopříloha - Pozemky parc. č. 3412, parc. č. 3413 a parc. č. 3414 Hodkovice nad Mohelkou





### Srovnatelné nemovité věci:

<b>Název:</b>	<b>Prodej pole 19 970 m<sup>2</sup></b>
<b>Lokalita:</b>	Hodkovice nad Mohelkou - část obce Hodkovice nad Mohelkou, okres Liberec
<b>Popis:</b>	Nabídneme vám prodej pozemku o celkové výměře 19970m a tato výměra se skládá z více pozemků včetně pozemku vedeného jako ostatní komunikace. Na jednom z pozemků se nacházejí nálety bříz a habrů, ten je o výměře 17922m a na něm je vhodné vystavět např. rekreační chatu, nebo pokud někdo včelaří, tak ideální je na pozemek přivést více včelích úlů, kde včelky budou mít opravdu napilno a hlavně klid. Na tento pozemek jsou napojeny všechny další pozemky, které jsou předmětem prodeje.
<b>Pozemek:</b>	19 970,00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b> [Kč]	<b>Jedn. cena</b> Kč/m <sup>2</sup>
299 000	14,97
	Zdroj: <a href="http://www.sreality.cz">www.sreality.cz</a>

<b>Název:</b>	<b>Prodej louky 47 031 m<sup>2</sup></b>
<b>Lokalita:</b>	Jeřmanice, okres Liberec
<b>Popis:</b>	Nabízíme pozemky v k.ú. Jeřmanice (okr. Liberec), které jsou vedené jako trvalý travní porost, ale spíše se jedná o vzrostlý les, který je vhodný pro celkové zalesnění prázdných ploch. Pozemky se nacházejí v jedné souvislé ploše o celkové výměře 47.031 m <sup>2</sup> . Dohoda o ceně možná.
<b>Pozemek:</b>	47 031,00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b> [Kč]	<b>Jedn. cena</b> Kč/m <sup>2</sup>
611 000	12,99
	Zdroj: <a href="http://www.sreality.cz">www.sreality.cz</a>



<b>Název:</b>	<b>Prodej pole 76 002 m<sup>2</sup></b>	
<b>Lokalita:</b>	Hodkovice nad Mohelkou, okres Liberec	
<b>Popis:</b>	Prodáváme ideální spoluvlastnický podíl ve výši 3/4 na souboru pozemků o výměře 7,6 ha. Z toho jsou cca 4,9 ha louky a orná půda, které jsou zemědělsky využívány a cca 2,7 ha jsou pozemky lesní porostlé smíšeným porostem. Celkem výměra je 76.002 m <sup>2</sup>	
<b>Pozemek:</b>	76 002,00 m <sup>2</sup>	
		
	Zdroj: <a href="http://www.sreality.cz">www.sreality.cz</a>	
<b>Cena</b> [Kč]	<b>Jedn. cena</b> Kč/m <sup>2</sup>	
1 100 000	14,47	

<b>Název:</b>	<b>Prodej pole 13 969 m<sup>2</sup></b>	
<b>Lokalita:</b>	Hodkovice nad Mohelkou, okres Liberec	
<b>Popis:</b>	Prodej zemědělské půdy (orná+TTP) 13969 m <sup>2</sup> , K.Ú. Hodkovice nad Mohelkou, okr. Liberec. Jedná se o celek ze 3 poz. parcel, který se nachází poblíž hl. silnice z Hodkovic na Český Dub. Parcely jsou součástí obdělávané zem. půdy, bez vlastní přístupové cesty - obklopeny dalšími pozemky. Prodej pouze jako celek.	
<b>Pozemek:</b>	13 969,00 m <sup>2</sup>	
		
	Zdroj: <a href="http://www.sreality.cz">www.sreality.cz</a>	
<b>Cena</b> [Kč]	<b>Jedn. cena</b> Kč/m <sup>2</sup>	
405 101	29	