

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Indra - Šebesta, v.o.s.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 672629 Královice

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE, s.r.o., Ječná 550/1, Nové Město, 12000 Praha 2	02004461	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

298/5

28407 orná půda

zemědělský půdní fond

324/15

3704 orná půda

zemědělský půdní fond

324/16

24145 orná půda

zemědělský půdní fond

324/18

16538 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 276.000.000,- Kč, které vzniknou do 30.6.2027

Oprávnění pro

BH Securities a.s., Na příkopě 848/6, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 60192941

Povinnost k

Parcela: 298/5, Parcela: 324/15, Parcela: 324/16, Parcela: 324/18

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2017 14:11:29. Zápis proveden dne 03.08.2017; uloženo na prac. Praha

V-49718/2017-101

Pořadí k 04.07.2017 14:11

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2017 14:11:29. Zápis proveden dne 03.08.2017; uloženo na prac. Praha

V-49718/2017-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2017 14:11:29. Zápis proveden dne 03.08.2017; uloženo na prac. Praha

V-49718/2017-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-49718/2017-101

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2023 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 672629 Královice

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**BH Securities a.s., Na příkopě 848/6, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 60192941**

Povinnost k

Parcela: 298/5, Parcela: 324/15, Parcela: 324/16, Parcela: 324/18

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2017 14:11:29. Zápis proveden dne 03.08.2017; uloženo na prac. Praha**

V-49718/2017-101

Pořadí k 04.07.2017 14:11

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 42 811 959,58 Kč s příslušenstvím**

Oprávnění pro

**Českomoravský finanční ústav s.r.o., Horní náměstí
371/1, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 06296548**

Povinnost k

Parcela: 298/5, Parcela: 324/15, Parcela: 324/16, Parcela: 324/18

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 192 EX-517/2020 -18 ze dne 01.09.2020. Právní moc ke dni 01.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 10:35:03. Zápis proveden dne 15.12.2020.**

V-69320/2020-101

Pořadí k 14.07.2020 00:00

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
pohledávka ve výši 404 000,- Kč s příslušenstvím**

Oprávnění pro

**Flimmel Milan, Korunní 2569/108g, Vinohrady, 10100
Praha 10, RČ/IČO: 770605/0297**

Povinnost k

Parcela: 298/5, Parcela: 324/15, Parcela: 324/16, Parcela: 324/18

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-06252/2020 - 006 ze dne 01.09.2020. Právní moc ke dni 07.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2020 09:07:24. Zápis proveden dne 30.10.2020.**

-

V-54811/2020-101

Pořadí k 17.09.2020 09:07

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174,
130 00 Praha 3**

Povinnost k

**EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE, s.r.o., Ječná 550/1, Nové
Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 02004461**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 05394/20-009 k 55 EXE-720/2020 12 ze dne 15.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2020 21:02:31. Zápis proveden dne 20.07.2020; uloženo na prac. Praha**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2023 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 672629 Královice

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-25192/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný:

- 1.) EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE, s.r.o., IČ: 2004461
- 2.) EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o., IČ: 28238664
- 3.) EURO DEVELOPMENT, a.s., IČ: 27860841

Povinnost k

Parcela: 298/5, Parcela: 324/15, Parcela: 324/16, Parcela: 324/18

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-05394/2020 - 012 ze dne 15.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2020 21:00:36. Zápis proveden dne 20.07.2020; uloženo na prac. Praha

Z-25151/2020-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325,
284 01 Kutná Hora

Povinnost k

EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE, s.r.o., Ječná 550/1, Nové
Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 02004461

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 192 EX 507/20-12 k 55 EXE 825/2020 ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 18:13:05. Zápis proveden dne 28.07.2020; uloženo na prac. Praha

Z-26220/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 298/5, Parcela: 324/15, Parcela: 324/16, Parcela: 324/18

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 192 EX-507/2020 21 ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 18:15:42. Zápis proveden dne 29.07.2020; uloženo na prac. Praha

Z-26216/2020-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor - Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325/41, 284 01 Kutná Hora
oprávněný: Českomoravský finanční ústav s.r.o., IČ 6296548

Povinnost k

EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE, s.r.o., Ječná 550/1, Nové
Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 02004461

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 192 EX 507/20-12 ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 18:14:50. Zápis proveden dne 06.08.2020; uloženo na prac. Kladno

Z-3097/2020-203

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2023 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 672629 Královice

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2013.

V-71857/2013-101

Pro: EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE, s.r.o., Ječná 550/1, Nové Město, RČ/IČO: 02004461
12000 Praha 2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
298/5	21000	28407
324/15	21000	3704
324/16	21000	24145
324/18	21000	16538

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.05.2023 16:32:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.