

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 8766/2023 (035297/2023)

ZNALEC: Ing. Tomáš ROZLIVKA
Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Lab.
IČ: 65090071

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: Obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování vozidel a jejich částí, strojů a zařízení, zemědělské, manipulační a stavební techniky

ZADAVATEL: AS ZIZLAVSKY v.o.s.
Široká 36/5
110 00 Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ: KSUL 70 INS 21850/2021

PŘEDMĚT: Stanovení obvyklé ceny vozidla

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 2/3
DATUM: 13.07.2023
POČET STRAN: 19
SEZNAM KAPITOL:

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	2
2. VÝČET PODKLADŮ	2
3. NÁLEZ	4
4. POSUDEK	9
5. ODŮVODNĚNÍ:.....	13
6 ZÁVĚR:	17

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1: kopie TP, STK (2 listy)
Příloha č. 2: Fotodokumentace (2 listy)
Příloha č. 3: Nabídky na trhu, reálné ceny (3 listy)

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

1) Jaká je obvyklá cena nákladního automobilu IVECO Daily 35 C13V 6U4 3349 ke dni prohlídky vozidla ?

1.2 Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek byl vyžádán pro potřebu prodeje vozidla v rámci insolvenční věci dlužnice RACIO MOST s.r.o., IČO 27947467 sídlem Patokryje 162, 434 01 Patokryje

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatelem nebyly sděleny žádné skutečnosti, které by dle něj mohly mít vliv na přesnost závěru tohoto znaleckého posudku.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro řešení znaleckého problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené prostřednictvím orgánu veřejné moci, nebo jiné osoby) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto znaleckého posudku, dále jen zpracovatel).

Základním zdrojem zprostředkovaných dat pro stanovení ceny vozidla jsou podklady, které obsahují informace o vozidle a ty, které obsahují skutečnosti potřebné pro řešení znaleckého problému. Jedná se o:

- údaje o provozu vozidla,
- údaje o podmínkách, v jakých bylo vozidlo provozováno
- údaje o případných poškozeních vozidla,
- údaje o prováděné údržbě a pravidelných předepsaných servisních úkonech,
- údaje o počtu ujetých km,
- údaje z odborných publikací a důvěryhodných internetových zdrojů, které souvisejí s problematikou oceňování.

2.2 Výtčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- [1] Znalecký standard č. I/2005, Oceňování motorových vozidel, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2004, ISBN 80-7204-360-6.
- [2] Znalecký standard č. I/2022 – Oceňování silničních a zvláštních vozidel, který je novelou Znaleckého standardu č. I – Oceňování motorových vozidel – z roku 1990 a jeho změn z roku 1994 a 2005 a vychází ze zákona o oceňování majetku ve znění účinném od 1. 1. 2021
- [3] BRADÁČ. A. a kolektiv: Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 1999,ISBN 80-7204-133-9.
- [4] BRADÁČ. A. a kolektiv: Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2018,ISBN 978-80-7204-955-0.
- [5] ÚZ č. 1517 - Oceňování majetku 2023, vydavatelství: Sagit, a. s., 2023, ISBN: 978-80-7488-557-0
- [6] Vyhláška č. 188/2019 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- [7] ZNALCI.TIPCARS.COM, databáze inzerátů autobazarů a soukromých prodejců, dostupné z: <http://www.znalci.tipcars.com>
- [8] TEAS – reálná cena vozu – vychází ze skutečných cen prodaných vozů v autobazarech dostupné z: <http://www.realnacenavozu.cz/>
- [9] CARS.CZ - Internetový server s nabídkou inzerce automobilů, motocyklů i pracovních strojů z celé ČR [online], dostupné z: <http://www.cars.cz>.
- [10] Program CebiCat GT, dostupný z <https://www.cebica.cz>, vlastní licence znalce
- [11] mobile.de; Deutschlands grösser Fahrzeugmarkt; dostupné z www.mobile.de
- [12] Portál Ministerstva dopravy – údaje o počtu najetých kilometrů při všech kontrolách vozidla [online], dostupné z: <https://www.kontrolatachometru.cz/>

Při zpracování tohoto znaleckého posudku nebyly použité žádné další pomůcky a měřicí zařízení.

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Ze samotné podstaty jsou zprostředkované podklady (tj. písemné podklady nebo ústní sdělení), ve většině případů zpracovatelem neověřitelné, zejména údaje o způsobu používání vozidla, jeho údržbě a o předchozím provozu jsou subjektivní, nikoliv objektivní, a ne vždy musí být zcela relevantní či věrohodné a jejichž ověření může být i samotným předmětem znaleckého zkoumání. Znalci také nepřísluší hodnotit v řízení předkládané důkazy. Stejně tak není možné z ekonomického ani časového hlediska ověřovat často velmi dlouhé a nákladné výzkumy publikované v odborných publikacích, ze kterých bylo při zpracování tohoto znaleckého posudku čerpáno. Publikované články však procházejí recenzním řízením a jsou obecně považovány za relevantní a ověřený zdroj

3. NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Byly vybrány a následné analýze přizpůsobeny data z dostupných podkladů. Z písemných podkladů byla vybrána data potřebná pro provedení výpočtu ceny posuzovaného vozidla a byla tematicky a chronologicky setříděna

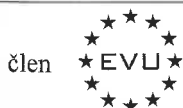
3.2 Popis postupu při zpracování dat

Byla zpracována data získaná z předaného spisového materiálu a dále data získaná z dalších zdrojů. Dále byla shrnuta potřebná data z odborné literatury. Technický stav vozidla byl zjištěn prohlídkou provedenou dne 13.06.2023 a dále dle zápisu z poslední prohlídky na STK ze dne 02.08.2021 (Příloha č. 1) převzaté z [12].

3.3 Výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.3.1 Základní údaje o vozidle podle technického průkazu

Technický průkaz série, číslo	UC843419
Registrační značka (RZ) vozidla:	6U4 3349



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 4

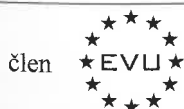
člen



Držitel vozidla:	RACIO MOST s.r.o. Patokryje 162 434 01 Patokryje	
Provozovatel:	RACIO MOST s.r.o. Patokryje 162 434 01 Patokryje	
Počet předchozích držitelů:	Nelze určit	
Datum prvního uvedení do provozu:	30.11.2005 (v ČR od 17.07.2008)	
Osvědčení o technickém průkazu platné do:	01.08.2023	
Druh vozidla:	Nákladní automobil kategorie N1	
Tovární značka:	Iveco Daily 35 C13V 2,8 TDI	
Motor: výrobce	Iveco S.p.A., Torino, Itálie	
typ/palivo	8140.43 S / NM	
výr. číslo (ev. rok výroby)	neviduje se	
max. výkon/zdvihový objem	92 kW/2.800 cm ³	
Karosérie: výrobce	Iveco S.p.A., Torino, Itálie	
druh	skříňová	
výr. číslo (VIN)/(ev. rok výroby)	ZCFC3591005572719	
barva	bílá	
Kola: druh kol	disková	
pneumatiky – přední, zadní	195/65 R16 104/102 Q 195/65 R 16 104/102 Q / 2 /	
poč. náprav – poháněných	2-1 (zadní)	
Schválené změny oproti původnímu typu:	žádné	

3.3.2 Prohlídka vozidla a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	13.06.2023
Za účasti:	pp.Kopřiva, Michal
Stav počítáče ujetých km při prohlídce:	477.823
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele:	477.823
Zkušební jízda provedena dne:	neprovedena
Vozidlo řídil:	xx
Stav vozovky, atmosférické podmínky:	xx
Stabilita vozidla v přímé jízdě:	xx
při brzdění provoz. brzdou:	xx



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 5

člen



3.3.3 Údaje o předchozích opravách a poškození vozidla

PODLE ZÁZNAMU V TECHNICKÉM PRŮKAZU:	žádné
PODLE DOKLADŮ DRŽITELE:	doklady nepředloženy
PODLE SDĚLENÍ DRŽITELE:	běžná údržba

3.3.4 Vybava vozidla - posouzení, zda dle údajů výrobce pro uvedený typ odpovídá

STANDARDNÍ, MONTOVANÁ VÝROBCEM:	odpovídající typovému provedení, vozidlo je vybaveno manuální převodovkou
NEÚPLNÁ, POPŘ. CHYBĚJÍCÍ:	----
MIMOŘÁDNÁ:	tažné zařízení

3.3.5 Pneumatiky na vozidle

Pneumatiky na vozidle jsou prvovýroba, radiální, bezdušové, rozměru 205/65 R16 C s dezénem uvedeným v kap. 3.3.6. Stav pneumatik je zohledněn při odhadu zbytkové užitnosti jednotlivých pneumatik, viz kap. 4.2.5 ve výpočtu hodnoty časové pneumatik vozidla (HČPV).

3.3.6 Technický stav jednotlivých skupin vozidla (popis ke dni ocenění)

Motor

Nelze nastartovat, vizuálně zvýšené úniky provozních hmot, nutná výměna provozních kapalin, filtrů, nutná celková kontrola

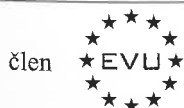
Hodnocení technického stavu motoru a spojky: skupina neodpovídá svým stavem stáří a deklarovanému počtu najetých km

Srážky, přirážky: 0 %

Převodovka – manuální

Vizuálně běžná opotřebení, dle sdělení provozovatele funkční, běžné úniky provozních hmot, nutná výměna olejové náplně

Hodnocení technického stavu převodovky: skupina neodpovídá svým stavem stáří a deklarovanému počtu najetých km



Srážky, přirážky: 0 %

Zadní náprava, rozvodovka

Běžná opotřebení, funkční, nutná oprava brzd, mírně zvýšená koroze

Hodnocení technického stavu zadní nápravy: skupina neodpovídá svým stavem stáří a deklarovanému počtu najetých km

Srážky, přirážky: 0 %

Přední náprava, mechanismus řízení

Běžné provozní vůle a opotřebení, funkční, nutná oprava brzd

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení: skupina neodpovídá svým stavem stáří a deklarovanému počtu najetých km

Srážky, přirážky: 0 %

Karoserie

Zvýšená koroze, poškozeno nárazy, poškozené čelní sklo, chybí nebo jsou poškozené zámky vozidla, lak matný, nestejně odstín laku, dveře volné v pantech, neslícované díly, nadměrná koroze nosných prvků karoserie

Hodnocení technického stavu karoserie: skupina jako celek neodpovídá svým stavem stáří a deklarovanému počtu najetých km

Srážky, přirážky: 0 %

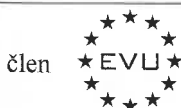
Výbava karoserie

Interiér vozidla je znečištěn, vlhký, částečně zpuchřelý, mechanicky poškozený, nákladový prostor poškozen přepravovaným nákladem

Hodnocení technického stavu výbavy karoserie: skupina neodpovídá svým stavem stáří a deklarovanému počtu najetých km

Srážky, přirážky: 0 %

S ohledem na stáří vozidla, počet najetých km a z toho vyplývající hodnoty ZAD, ZAP – viz. dále, nejsou uvažovány srážky za celkově horší stav vozidla, než by odpovídal stáří, toto je zohledněno ve zvolené hodnotě ZU_{RV}.



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 7

člen



3.4 Údaje o vozidlech použitých pro srovnání

Základní údaje o tržních informacích, ze kterých znalec vycházel pro ocenění a vlastní analýza tržních údajů pro dovození koeficientu prodejnosti je uvedena v příloze č. 3 posudku. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby. Pro zjištění koeficientu prodejnosti posuzovaného vozidla byly zjišťovány prodejní ceny vozidel srovnatelného typu v inzerci tuzemských i zahraničních prodejců. Vzhledem k tomu, že ocenění bylo prováděno k datu 13.06.2023 byla použita databáze systému TIPCARS, mobile.de a TEAS. Odstup od doby ocenění k době zpracování posudku je minimální a na trhu nedošlo k žádné změně v obchodovatelnosti vozidel. Vzhledem k typovému provedení oceňovaného vozidla byla zjištěna 4 srovnatelná vozidla na trhu ojetých vozidel ale s různým deklarovaným proběhem km a současně nabízená vozidla jsou nepoškozena a provozována bez odstávky. Ceny na inzerci jsou nabídkové (tj. naprosto vždy určené k dalšímu jednání). Byly zjištěny tři realizované prodeje v databázi TEAS, nicméně zde se jednalo opět o vozidla s výrazně nižším proběhem km, provozovaná, bez popsaných poškození, tudíž tato vozidla nemohla být zahrnuta do porovnání. Proto **nemohla být stanovena cena obvyklá** (**obvyklá cena** je cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, případně obdobné věci / dílu, skupiny, vozidla / nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné). Při následném srovnání k **určení tržní hodnoty** potom byl zohledněn typ vozidla, jeho vlastnosti, celkový stav a skutečnost, že se v inzerci jedná o nabídkové ceny.

4. POSUDEK

4.1 Popis postupu při analýze dat

Při zpracování znaleckého posudku bude nejprve ověřeno, zda dodaná a zajištěná data (zejména technické údaje o vozidlu a další sdělené skutečnosti) nejsou v rozporu se základními fyzikálními zákony a očividnými skutečnostmi. Správnost výsledků výpočtu je podmíněna tím, že dodané spisové a dožádané podklady byly v rámci technických možností korektní, např. že s údaji o vozidle nebylo manipulováno apod. Pro stanovení ceny vozidla je provedeno zhodnocení jeho technického stavu, výpočet základní amortizace ZA, dále je proveden výpočet časové ceny, stanovení koeficientu prodejnosti a následný výpočet tržní ceny.

4.2 Výsledky analýzy dat

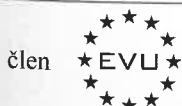
Dodaná data jsou technicky přijatelná. Provedenou analýzou a rozбором předložených podkladů byly zjištěny zjevné nesrovnalosti v deklarovaném počtu najetých km, kdy při poslední prohlídce na STK dne 02.08.2021 měl být stav najetých km dle ukazatele 231.412 (Příloha 1), nicméně při fyzické prohlídce vozidla dne 13.06.2023 zpracovatelem posudku byl tento stav 477.823. S ohledem na způsob provozování vozidla a hlavně více jak roční odstávku se nárůst najetých km o necelých 250.000 jeví jako nereálný. Dle sdělení vlastníka je reálný počet km ten, co je na ukazateli. Proto bude pro další výpočet tento stav uvažován. Analýzou dat je zjištěno, že posuzované vozidlo, byť je administrativně způsobilé pro provoz na pozemních komunikacích (viz. Příloha č. 1), vyžaduje (s ohledem na delší odstávku) celkovou kontrolu, výměnu provozních náplní a opravu poškozených částí.

4.2.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu	DP =	18.	rok	ZAD =	90,0%
---------------------	-------------	------------	------------	--------------	--------------

Pramen, ev. zdůvodnění:

Cena vozidla je stanovena k datu 13.06.2023, vozidlo bylo uvedeno do provozu dle písemných podkladů 30.11.2005 (doba provozu činí 17 let a 7 měsíců), ZAD stanovena



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod



dle ZS č. I/2022, kdy pro stanovení základní procentuální srážky za dobu provozu podle amortizačních stupnic se uvažuje i započatý rok provozu.

Počet ujetých km PKM = 477.823 km ZAP = 155,3%

Pramen, ev. zdůvodnění:

Stav je určen dle ukazatele počtu najetých km, potvrzeno provozovatelem vozidla (viz. 4.2), ZAP stanoveno dle ZS č. I/2022, vozidlo zařazeno dle přehledu obchodních tříd na stránkách SDA do kategorie obchodní třídy E

Aritmetický průměr ZA = 122,7%

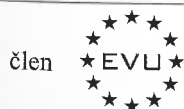
4.2.2 Výpočet zbytkové užitnosti redukovaného vozidla

Skupina (alternativy podle koncepce vozidla)	(a) VUs [%]	(b) ZAs [%]	(c) PSs [± %]	(d) ZUs [%]	(e) PDs [%]	(f) PZUs [%]
Motor	100	122,7	0	-22,7	25	-5,7
Převodovka	100	122,7	0	-22,7	7	-1,6
Zad. náprava, rozvodovka	100	122,7	0	-22,7	8	-1,8
Přední náprava, řízení	100	122,7	0	-22,7	10	-2,3
Karoserie	100	122,7	0	-22,7	23	-5,2
Výbava karoserie	100	122,7	0	-22,7	27	-6,1
Vozidlo jako celek	100	xx				
Zbytková užitnost redukovaného vozidla $ZU_{RV} =$						-22,7

S ohledem na zápornou hodnotu ZU_{RV} , s přihlédnutím k dlouhé odstávce vozidla mimo provoz, poškozením vozidla, celkovému stavu volím dle ZS I hodnotu $ZU_{RV} = 5 \%$.

4.2.3 Výchozí hodnota vozidla

Výše výchozí hodnoty vozidla HNV = 622.908,00 Kč vč. DPH



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod



Pramen: dle [10] – porovnáním s vozidly obdobných parametrů dodávaných v současné době na trh (Iveco Daily 35S18 HA8 V – 1.132.560,- Kč vč. DPH ponížené KTÚ 0,55)

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže (HN_{PP})

Rozměr pneumatik prvomontáže: 195/65 R 16 104/102 Q

Cena pneu prvomontáže: Michelin Agilis – 3.002,- Kč

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže (bezdušové pneumatiky) HN_{PP}:

HN_{PP} = 6 ks x (3.002) Kč/ks

18.012 Kč

4.2.5 Výpočet hodnoty časové pneumatik vozidla (HČ_{PV})

Kolo	Rozměr	Druh (N/P)*	Výrobce	Dezén (označení)	HNPV [Kč]	ZUPV [%]	HČPV [Kč]
LP	205/65 R16C	N	Sebring	101 VAN	1890	40	756
PP	205/65 R16C	N	Sebring	101 VAN	1890	40	756
LZ	205/65 R16C	N/2	Sebring	101 VAN	2*1890	50	1890
PZ	205/65 R16C	N/2	Sebring	101 VAN	2*1890	50	1890
R							
						Celkem HČPV:	9072 Kč

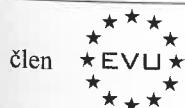
* N = prvovýroba, P = protektor

4.2.6 Výpočet hodnoty časové mimořádné výbavy

Dle metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 se pod mimořádnou výbavou vozidla rozumí veškerá výbava nezahrnutá ve výchozí hodnotě vozidla. Mimořádnou výbavou je tažné zařízení.

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
Mimořádná výbava	VU _{MV}	ZAMV	PS _{MV}	ZU _{MV}	HN _{MV}	HČ _{MV}
	[%]	[%]	[± %]	[%]	[Kč]	[Kč]
Tažné zařízení	100	90	0	10	16.500	1.650

Hodnota časová mimořádné výbavy HČ_{MV} = 0 Kč.



Evropská společnost pro výzkum a analýzu nehod



4.2.7 Výpočet hodnoty časové vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	622.908 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	18.012 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	604.896 Kč
Zbytková užítost redukovaného vozidla	ZU _{RV}	5 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	30.245 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	9.072 Kč
Hodnota časová mimoř. výbavy	HČ _{MV}	1.650 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	40.967 Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	HČ _V	41.000 Kč

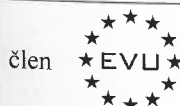
4.2.8 Výpočet hodnoty tržní vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 0,49

Koeficient prodejnosti oceňovaného vozidla je stanoven dle metodiky Znaleckého standardu č. I/2022, viz **kap. 5.2** a dále dle **přílohy č. 3**. V daném případě bylo provedeno porovnání vozidel nabízených na trhu (Příloha č. 3), kde nabízená cena je v rozmezí cca 60.000 – 85.000,- Kč (vč. DPH). Dále byly porovnány realizované prodeje (Příloha č. 3), kde je možno porovnat dva prodeje a to v realizované ceně 36.300,- Kč (vč. DPH) a v ceně 54.450,- Kč (vč. DPH) / 30.000,- Kč a 45.000,- Kč (bez DPH)/. Realizovanou cenu za 345.000,- Kč (bez DPH) nelze do porovnání zahrnout, tato se zcela vymyká cenám běžným na trhu, pravděpodobně se jednalo o speciálně upravené vozidlo (např. obytný vůz). U porovnávacích vozidel je zřejmé, že se jednalo o vozidla provozovaná, bez větších mechanických poškození. Vzhledem k tomu, že oceňované vozidlo je poškozené, dlouhodobě odstavené mimo provoz (3.3.6) je zvolen výše uvedený koeficient prodejnosti ve kterém jsou tyto okolnosti zohledněny.

Koeficient prodejnosti KP =	0,49
Hodnota tržní vozidla HT _V = HČ _V x KP =	20.090 Kč
Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení:	20.000 Kč

Vypočtená tržní hodnota vozidla je uvedena **vč. DPH**.



5. ODŮVODNĚNÍ:

5.1 Interpretace výsledků analýzy dat

Z dostupných dat, zpracovaných v **kap. 3** tohoto znaleckého posudku byla pomocí standardizovaného výpočtu stanovena tržní hodnota vozidla, viz **kap. 4.2.8** tohoto znaleckého posudku. Použité metody byly vhodné pro řešení odborných otázek. Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 20.000,- Kč (vč. DPH). Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, ze kterou by měl být majetek (v daném případě osobní vozidlo) směněn ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

5.2 Kontrola postupu znalce dle § 52 písm. a) až e) vyhl. č. 503/2020

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky, doporučené Znaleckým standardem č. I/2022 – Oceňování silničních a zvláštních vozidel, zpracovaným ÚSTAVEM SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ VUT v Brně. Tento znalecký standard je novelou Znaleckého standardu č. I – Oceňování motorových vozidel – z roku 1990 a jeho změn z roku 1994 a 2005 autorů Ing. Pavla Krejčíře a prof. Ing. Alberta Bradáče, DrSc. Novela znaleckého standardu vychází ze zákona o oceňování majetku ve znění účinném od 1. 1. 2021 a stanovuje doporučené metodické postupy pro oceňování silničních a zvláštních vozidel a určení výše majetkové újmy způsobené jejich poškozením.

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku). Rozhodující informace pro ocenění zjistil z podkladů dodaných objednavatelem, z prohlídky vozidla a dat zjištěných identifikací vozidla. Vozidlo mělo platné osvědčení o technické prohlídce, podle kterého bylo způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku. Při ocenění znalec nemohl

vycházet z údajů o prodejních transakcích, protože byly sice nalezeny údaje o prodaných vozidlech, nicméně se jednalo o vozidla bez bližšího popisu, provozovaná, tudíž je nebylo možno zahrnout do porovnání. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní oblíbenosti. Pokud nebylo možno na trhu zjistit údaje o dostatečném počtu prodejních transakcích, nebylo pro ocenění možné vycházet pouze z prodejních transakcí. V takovém případě bylo nutné využít též širších cenových informací, cenových databází apod.

Pro zjištění koeficientu prodejnosti posuzovaného vozidla nebyly tedy zjištěny „skutečně realizované částky“ při prodeji vozidel srovnatelného typu. Proto nemohlo dojít ke stanovení ceny obvyklé (COB_v) a z tohoto důvodu byla na základě nabídek na trhu (Příloha č. 3) vypočtena tržní hodnota vozidla (HT_v).

Pojmy, hodnoty a výpočty, užitá v tomto znaleckém posudku:

Základní amortizace ZA [%]

Základní amortizace se vypočte jako aritmetický průměr srážky za dobu provozu (ZAD) a srážky za počet ujetých kilometrů (ZAP) stanovených podle základních amortizačních stupnic.

$$ZA = \frac{ZAD + ZAP}{2}$$

ZAD je stanovena dle ZS č. I/2022, přičemž pro stanovení procentuální srážky za dobu provozu podle amortizačních stupnic se uvažuje i započatý rok provozu.

ZAP je stanovena dle ZS č. I/2022, podle amortizačních stupnic s ohledem na počet ujetých km.

Zbytková užitnost ZU [%]

Zbytková užitnost (ZU) vyjadřuje míru zbylých užitných vlastností věci k datu ocenění v porovnání s věcí bezvadnou továrně novou a její výchozí užitností (100 %). Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle následujícího vztahu:

$$ZU = \frac{VU \cdot (100 - ZA) \cdot (100 \pm PS)}{10^4}$$

VU výchozí užitnost věci [%],

ZA základní amortizace [%],

PS přírážka či srážka k základní amortizaci [%],

Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV [Kč]

Hodnota časová pneumatik vozidla (HČPV) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých pneumatik vozidla (HČPVi). Vypočte se podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}_{PV} = \sum H\check{C}_{PVi} = \sum \frac{HN_{PVi} \cdot ZU_{PVi}}{100}$$

Zbytková užitnost mimořádné výbavy ZUMV [%]

Zbytková užitnost mimořádné výbavy (ZUMV) se posuzuje pro jednotlivé prvky (příp. více prvků) samostatně.

Zbytková užitnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy (ZUMVi) vyjadřuje míru zbylých užitných vlastností věci k datu ocenění v porovnání s věcí bezvadnou továrně novou a její výchozí užitností (100 %). Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle následujícího vztahu:

$$ZU_{MV_i} = \frac{(100 - ZA_{MV_i}) \cdot (100 \pm PS_{MV_i})}{10^4}$$

ZA_{MVi} základní amortizace jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],

PS_{MVi} přírážka či srážka k základní amortizaci jednotlivého prvku mimořádné výbavy vozidla [%].

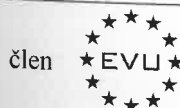
Hodnota časová mimořádné výbavy HČMV [Kč]

Hodnota časová mimořádné výbavy (HČMV) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých prvků mimořádné výbavy (HČMVi) podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}_{MV} = \sum H\check{C}_{MVi} = \frac{HN_{MVi} \cdot ZU_{MVi}}{100}$$

HN_{MVi} hodnota výchozí jednotlivého prvku mimořádné výbavy [Kč],

ZU_{MVi} zbytková užitnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod



Hodnota výchozí redukovaného vozidla HNRV [Kč]

Hodnota výchozí redukovaného vozidla (HNRV) je hodnota výchozí vozidla (HNV) snižena (redukována) o hodnotu výchozí pneumatik prvomontáže (HNPP).

Zbytková užítost redukovaného vozidla ZURV [%]

Zbytková životnost redukovaného vozidla (ZURV) vyjadřuje míru zbylých užitečných vlastností vozidla k datu ocenění v porovnání s vozidlem bezvadně továrně novým a jeho výchozí užítostí (100 %). Uvažuje se pro vozidlo redukované o pneumatiky vozidla a prvky mimořádné výbavy vozidla. Zbytková užítost redukovaného vozidla (ZURV) se vypočte jako součet poměrných zbytkových životností jednotlivých skupin (PZUSi)

Hodnota časová redukovaného vozidla HČRV [Kč]

Hodnota časová redukovaného vozidla (HČRV) se vypočte podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}_{RV} = \frac{HNRV \cdot ZURV}{100}$$

HNRV hodnota výchozí redukovaného vozidla [Kč],

ZURV zbytková užítost redukovaného vozidla [%].

Hodnota časová HČV [Kč]

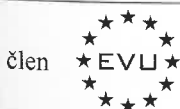
Hodnota časová vozidla (HČV) se zjistí součtem hodnoty časové redukovaného vozidla (HČRV), hodnoty časové pneumatik vozidla (HČPV) a hodnoty časové mimořádné výbavy (HČMV).

Koeficient prodejnosti KP [-]

Koeficient prodejnosti se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebených věcí v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou.

Při stanovení koeficientu prodejnosti je nutno zohlednit stav posuzovaného vozidla a charakter jeho provozu a také skutečnost, že ceny inzerovaných vozidel jsou ceny nabídkové. Reálné prodejní ceny (zejména u nabídek v horní hranici nabízeného rozmezí vozidel) jsou nižší, obvykle se jedná v průměru přibližně o 5% až 15%.

Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KP_i) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci srovnatelného provedení (CP_{Si}) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitečnou hodnotou věci vyjádřenou její hodnotou časovou ($H\check{C}_{Si}$), podle následujícího vztahu:



$$KP_i = \frac{CP_{Si}}{H\check{C}_{Si}}$$

Koeficient prodejnosti (KP) popisující stav trhu u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí (KP_i) podle následujícího vztahu:

$$KP = \frac{\sum KP_i}{n}$$

kde značí: KP_i koeficienty prodejnosti jednotlivých transakcí [-],
n počet zjištěných koeficientů prodejnosti [Kč].

Hodnota tržní HT [Kč]

Hodnota tržní (HT) se vypočte podle následujícího vztahu:

$$HT = H\check{C} \cdot KP \text{ [Kč]}$$

HČ hodnota časová [Kč], KP koeficient prodejnosti

6 ZÁVĚR:

6.1 Citace zadané odborné otázky

Otázka č. 1:

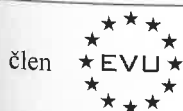
Jaká je obvyklá cena nákladního automobilu IVECO Daily 35 C13V 6U4 3349 ke dni prohlídky vozidla ?

6.2 Odpověď

Na základě provedeného ocenění (viz **kap. 4** posudku), v souladu s odůvodněním (viz **kap. 5** posudku) nebylo možno stanovit cenu obvyklou a byla stanovena tržní hodnota. S ohledem na celkový stav vozidla (zejména dlouhodobá odstávka, poškození vozidla) je možno tržní hodnotu takto oceněného nákladního automobilu IVECO Daily 35 C13V 6U4 3349 k datu 13.06.2023 odhadovat ve výši **20.000,- Kč vč. DPH.**

Slovy: Dvacetisícikorunčeských.

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen vč. DPH.



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod



6.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.

Výsledky stanovení ceny vychází, kromě jiného, z předložených podkladů a ústních sdělení. Většina údajů použitá při stanovení ceny vozidla byla znalci zprostředkována zadavatelem, popř. majitelem vozidla, přičemž znalec neměl možnost většinu těchto dat ověřit, viz **kap. 2** tohoto znaleckého posudku. Výsledky jsou tím pádem podmíněny správností předkládaných podkladů.

Při zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Odměna za výkon znalecké činnosti se neřídí smlouvou se zadavatelem a byla určena podle §§ 31 a 32 zákona č. 254/2019 Sb. a vyhlášky č. 370/2022 Sb.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro základní obory, odvětví a specializace:

- **doprava, odvětví doprava silniční a městská, specializace technické posudky o příčinách silničních nehod**
- **ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování vozidel a jejich částí, strojů a zařízení, zemědělské, manipulační a stavební techniky**
- **strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, specializace posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, opravárenství**

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 035297/2023 a pod pořadovým číslem 8766/047/23 evidence posudků zpracovatele.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 084/23. Prohlašuji ve smyslu ust. § 127a zákona 99/1963, občanský soudní řád, že jsem jako zpracovatel znaleckého posudku osobou nezávislou a jsem si vědom následků nepravdivého znaleckého posudku. Jsem si také vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Dne 13.07.2023

Ing. Tomáš Rozlívka



člen



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 19

člen



PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU 8766/23

Příloha č. 1: kopie TP, výpis závad z poslední kontroly na STK

(2 listy)


Příloha č. 2: fotodokumentace vozidla

(2 listy)

Příloha č. 3: nabídky na trhu, reálné ceny

(3 listy)

Příloha č. 1

TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA		ZMĚNA
ES č.:		(ZTP)
Druh vozidla: NÁKLADNÍ AUTOMOBIL		
Klasifikační vozidlo (zkratka): N1		
Typové označení: IVECO		
D1	Typ: S2	Verze:
D2	Obchodní označení: DAILY 35 C13V	
E	Identifikační číslo vozidla (VIN): ZCFC3591005572719	
G	Výrobce vozidla: IVECO, TORINO, ITALIE	
H	Výrobce: IVECO, TORINO, ITALIE	
I	Typ: 8140.43 S	P3 Palivo: NH
J	Max výkon (kW) / P4 od (km/h): 92.0/3 600	P1 Zdvih objem (cm³): 2 800
K	Přepětí EHK OSN č:	Směrnice EHK/ES č: 1999/96A
L	Koeficient součinitele absorpce (m²): 1.12	V7 CO ₂ (g/km):
M	Výrobce: IVECO, TORINO, ITALIE	
N	Druh (typ): SKŘÍŇOVÁ	
O	Výrobní číslo (nástavy, kabiny):	
P	Barva: BILÁ	
Q	Pojízdní část: oslem 3 , S1 - k sezení: 3 , S2 - k odjezdu: 0 , o: 0	
R	Maximální zatížení efekty (kg):	11 Osvětlený (m²): 12,0
S	12 Celková (mm) - délka: 5 921	13 - šířka: 1 996
T	13 Rozsah (mm): 3 290	14 - výška: 2 785
U	15 Podmínky tažení (převodní poměr - oslem):	16 - síla:
V	16 Převodní poměr (typ): 2 305	
W	17 Nejvyšší rychlost (převodní poměr): 3 500/3 500	
X	18 Nejvyšší rychlost (převodní poměr) na nápravě (typ): N1, N2, N3, N4	
Y	1 800/1 800; 2 600/2 600	
Z	19 Nejvyšší rychlost (převodní poměr) (převodní poměr): Z 120	
AA	20 Nejvyšší rychlost (převodní poměr) (převodní poměr): 3 500/3 500	
AB	- neobdáváno: 750/750	
AC	21 Nejvyšší rychlost (převodní poměr) (převodní poměr): 7 000/7 000	
AD	22 Sposobení zatížení - druh B typ:	
AE	TŘÍDA A50-X	
AF	23 Axiální nájezd - z toho požadovaný: 2 - 1 ZADNÍ	
AG	24 Typ pneumatiky na nápravě (1-2-3-4): 1 - rozdílný rozměr (odvětvová - 2F)	
AH	25 5 J X 16; 195/65 R 16 104/102 Q	
AI	26 5 J X 16; 195/65 R 16 104/102 Q [2]	
AJ	27 -	
AK	28 -	
AL	29 -	
AM	30 -	
AN	31 -	
AO	32 -	
AP	33 -	
AQ	34 -	
AR	35 -	
AS	36 -	
AT	37 -	
AU	38 -	
AV	39 -	
AW	40 -	
AX	41 -	
AY	42 -	
AZ	43 -	
BA	44 -	
BB	45 -	
BC	46 -	
BD	47 -	
BE	48 -	
BF	49 -	
BG	50 -	
BH	51 -	
BI	52 -	
BJ	53 -	
BK	54 -	
BL	55 -	
BM	56 -	
BN	57 -	
BO	58 -	
BP	59 -	
BQ	60 -	
ZÁZNAM O SCHVALENÍ TECHNICKÉ ZPUSOBILOSTI VOZIDLA		
<p>Naše společnost poskytuje ze vozidla vlastních či jiných technických způsobilostí k provozu na pozemních komunikacích. Za provozu této ze společnosti poskytujeme na základě odborných zkušeností a zkušeností našich pracovníků, kteří jsou kvalifikováni podle požadavků, uvedených v příloze č. 1, a v příloze č. 2. Pokud se jedná o vozidlo s opožděným vstupem do provozu, v průběhu jeho provozu budou provedeny všechny potřebné úpravy.</p>		<p>Dobře o návoje vozidla - záznam o celém provedení</p>
Warrant: C J	JBEP-636799/2008-DSR	 Ověřeno a platí v souladu s předpisy
Datum vyřízení: C J	17.07.2008	
Podpis: C J		
Datum: C J		
DALŠÍ ZÁZNAMY		
1. Vozidlo plní požadavky zákona č.56/2001 Sb.		

Magistrát města Mostu
 Radniční 1/2, 434 01 Most
 Tel.: +420 476 448 111
 Fax: +420 476 448 570
 posta@mesto-most.cz

IČO: 00266094
 DIČ: CZ00266094
 ID datové schránky: pffbvy
 Č. ú.: 1041368359/0800
 www.mesto-most.cz



Příloha 1 – Protokoly ME a STK z poslední prohlídky

Seznam prohlídek - VIN ZCFC3591005572719

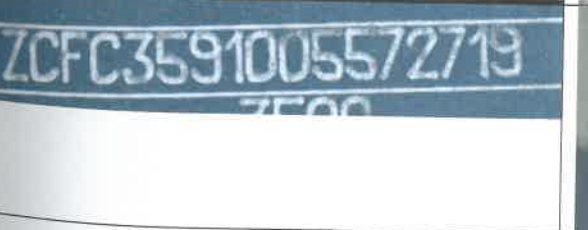
Datum prohlídky	Prohlídka	Číslo protokolu	Druh prohlídky	Stav km	Poznámka
02.08.2021	STK	CZ-3535-21-08-0013	Pravidelná	231 412	
24.07.2018	STK	CZ-3506-18-07-0951	Pravidelná	211 575	
24.07.2018	SME	CZ-550811-18-07-0106	Pravidelná	211 548	
18.07.2018	STK	CZ-3516-16-07-0865	Pravidelná	199 833	
06.06.2014	STK	CZ-3506-14-06-0245	Pravidelná	190 552	
23.06.2012	STK	CZ-3521-12-06-1014	Opakovaná	187 000	
17.06.2012	STK	CZ-3521-12-06-0777	Pravidelná	166 704	
10.01.2011	STK	CZ-3121-11-01-0168	Evidenční kontrola	144 582	
19.05.2010	STK	CZ-3121-10-05-0452	Pravidelná	114 158	

Zobrazují 1 až 9 z celkem 9 záznamů

Detail prohlídky CZ-3535-21-08-0013

Datum prohlídky	02.08.2021
Prohlídka	STK
Druh prohlídky	Pravidelná
Stav km	231 412
Poznámka	
Číslo TP (dokladu)	UC843419
Kategorie vozidla	N1
Druh vozidla	NÁKLADNÍ AUTOMOBIL
Tovární značka	IVECO
Obch. označení (typ)	DAILY
Datum první registrace	30.11.2005
Typ motoru	8140.43S
Druh technické způsobilosti	způsobilé
Seznam závad	<p>1.1.14.1.1 Brzdový kotouč nadměrně zkorodovaný (hloubková koroze) – poškozená funkční plocha zjevně nepřesahuje 1/5 její šířky nebo brzdový kotouč s rýhami zjevně nepřesahující hloubku rýhy 1,5 mm.</p> <p>1.1.15.4.1 Vnější poškození lanovodů (bowdenů), které nemá vliv na jeho funkci.</p> <p>2.1.3.7.1 Prachovky pohyblivých spojů pákového mechanismu řízení jsou poškozené.</p> <p>5.1.1.5.1 Netěsnosti nápravy.</p> <p>6.1.1.3.1 Povrchová koroze rámu nebo pomocného rámu vozidla, která nemá vliv na pevnost konstrukce vozidla.</p> <p>6.2.1.1.1 Povrchová koroze kabiny, karosérie nebo nástavby vozidla.</p>

Příloha č. 2 – fotodokumentace vozidla



Příloha č. 2 – fotodokumentace vozidla



Příloha č. 3 – Nabídky na trhu



Iveco Daily 29L13 Kastenwagen

06/2005, 396 826 km

92 kW (125 PS)

Dodávka vysoká + dlouhá, Nafta, Manuální
Barva exteriéru: Žlutá



★★★★☆ (1)

22113 Hamburg, Dealer

2 916 € (brutto)

2 450 € (netto)

58 445 Kč (netto)



Iveco Daily 35S10 L1 H1 *Nutzlast 1.525Kg* AHK

06/2005, 387 709 km

71 kW (97 PS)

Dodávka, Nafta, Manuální
Barva exteriéru: Modrá



★★★★☆ (8)

30853 Langenhagen / Hannover, Dealer

3 451 € (brutto)

2 900 € (netto)

69 180 Kč (netto)



Iveco 35S12 Klima/Vollfahrbereit

08/2005, 184 000 km

85 kW (116 PS)

Dodávka vysoká, Nafta, Manuální
Barva exteriéru: Bílá



★★★★★ (16)

85649 Hofolding (Bei München), Dealer

2 490 € (brutto)

59 399 Kč (brutto)



Iveco DAILY S4 40C L2 H2 LONG MODEL + HIGH APK OKI CHA

05/2004, 237 986 km

71 kW (97 PS)

Dodávka, Nafta, Manuální



★★★★☆ (2)

1332AJ Almere, Dealer

2 650 € (brutto)

63 216 Kč (brutto)

Průměrná cena vozu

112 500,- Kč bez DPH
115 600,- Kč včetně DPH

Průměrný počet dnů v bazaru

71

Průměrný stav tachometru

297 000

FILTR PRO VÝPOČET PRŮMĚRNÉ CENY

Základní údaje

Výrobce (povinný údaj)

Rok výroby (od - do)

 -

Model

Datum prodeje (od - do)

 -

Palivo

Rozšířené údaje (přístupné po prvním výpočtu)

Stav

Obsah

Karoserie

Země původu

Výkon

Servisní knížka

[ZOBRAZIT VÝPOČET](#)

ÚDAJE PRO VÝPOČET

Výrobce	Model	Tachometr	Vyroben	Cena bez DPH	Sazba DPH	Palivo	Stav	Karoserie	Výkon	Obsah	Země původu	Servisní kn.	Prodáno	Majitelé
Iveco	Daily	417 665	2004	30 000,-	21.00	nafta	sedan	sedan	92	50C13	Česká rep.	ne	5/2023	neuveveno
Iveco	Daily	417 665	2004	30 000,-	21.00	nafta	sedan	sedan	92	50C13	Česká rep.	ne	5/2023	neuveveno
Iveco	Daily	311 000	2006	345 000,-	0.00	nafta	sedan	sedan	100	3.0	Česká rep.	ne	4/2023	neuveveno
Iveco	Daily	42 000	2006	45 000,-	0.00	nafta	sedan	sedan	100	0.0	Česká rep.	ne	4/2023	neuveveno

© 2023 Teas spol. s r. o., Platněnská 88/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO: 48906565, DIČ: CZ48906565, Zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 336897

Tel.: +420 577 601 257 | E-mail: helpdesk@teas.cz | Provozovna: tř. T. Bati 299, 763 02 Zlín

