

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2717-47/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na zemědělské stavbě č.p.2 - její obytné části (LV 318), postavené na pozemku jiného vlastníka p.č.st.10/1 (LV 380), k.ú.Slotov, obec Heřmanice, okres Náchod

Znalec: Ing. Pavel Čoudek
Plickova 567/11
149 00 Praha 4
telefon: 602335251
e-mail: coudek@centrum.cz

Zadavatel: Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha 4

Číslo jednací: sp.zn. KSHK 35 INS 11158/2021

TRŽNÍ HODNOTA IDEÁLNÍHO SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU VE VÝŠI 1/2	12 000 Kč
-------------------------------------------------------------------------	------------------

Počet stran: 15 a 20 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 4.9.2021

Vyhotoveno: V Praze 5.9.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracovat znalecký posudek o ceně nemovitosti - ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na zemědělské stavbě č.p.2 - její obytné části (LV 318), postavené na pozemku jiného vlastníka p.č.st.10/1 (LV 380), k.ú.Slotov, obec Heřmanice, okres Náchod.

Nemovitost je oceňována v současném stavu na základě poskytnutých podkladů a provedeného místního šetření.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti pro účel insolvenčního řízení (ocenění stávajícího stavu)

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádné skutečnosti, které mohou mít vliv na přesnost závěru posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 4.9.2021 za přítomnosti spoluvlastníka paní M.Petrákové.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec vycházel z obvyklých postupů při oceňování nemovité věci. Byla sebrána a zpracována data odpovídající požadavkům zadavatele a předmětné nemovité věci, data co nejvíce srovnatelná (co o lokality, konstrukce, velikosti, technického stavu, stáří).

Bylo provedeno místní šetření s pořízením fotodokumentace a zaměřením nemovité věci.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Poskytnuté objednatelem posudku :

- výpis z KN LV č.318 k.ú.Slotov, vyhotovený dálkovým přístupem dne 21.6.2021

Zajištěné znalcem :

- dálkový přístup do Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního pro registrované uživatele
- elektronická databáze nemovitostí INEM
- realitní servery (sreality, realingo)
- regionální informační servis RIS
- skutečnosti zjištěné při místním šetření

Místní šetření proběhlo dne 4.9.2021 za přítomnosti znalce a spoluvlastníka nemovité věci paní M.Petrákové. Přístup k nemovitosti nebyl umožněn, vlastník pozemku nebyl přítomen, proto bylo provedeno pouze vnější ohledání nemovitosti. Vychází se z náhledu mimo oceňovanou nemovitost. Byly posuzovány vnější viditelné konstrukce. Stav nemovité věci byl uvažován jako havarijní.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Vzhledem k druhu zdrojů, patřících do kategorie objektivních podkladů, se jedná o obecně věrohodné informace. Ústně získané informace při místním šetření patří do kategorie subjektivních a je i tak k nim přistupováno, pokud je není možné objektivně ověřit.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Volba oceňovacích přístupů pro zjištění obvyklé ceny

Z hlediska zjištění obvyklé ceny přistupujeme k nemovitosti převážně s ryze komerčním pohledem. Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění.

Odhad tržní hodnoty využívá obvykle tři hlavních přístupů vycházejících :

- z nutných pořizovacích nákladů na nákup pozemků a realizaci výstavby tzv.nákladový přístup, jehož výsledkem je věcná (nákladová) hodnota. Tato metoda je pro daný typ objektu aplikovatelná.
- z předpokládaných výnosů tj.z budoucího prospěchu, který je možno od nemovitosti očekávat tzv.výnosová hodnota. Tato metoda je založena na výnosech z pronájmu nemovitosti. Tato metoda je, vzhledem k technickému stavu objektu, obtížně aplikovatelná.
- z porovnání s prodejními cenami obdobných nemovitostí, které odráží situaci na trhu, tzv. srovnávací hodnota. Pro její aplikaci v tomto konkrétním případě nejsou transparentní podmínky, neboť s obdobnými nemovitostmi se neobchoduje v místě, ani v širším okolí.

Každá z těchto metod hodnotí nemovitost z určitého hlediska, má své klady a zápory, různý stupeň přiblížení k obvyklé ceně.

Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že s obytnou částí zemědělské stavby, případně s objektem bydlení v havarijním technickém stavu bez pozemku, postaveným na cizím pozemku, bez právně ošetřeného přístupu se neobchoduje.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Bylo provedeno místní šetření s pořízením fotodokumentace a zaměřením nemovité věci. Při místním šetření byla nemovitost prohlédnuta, zkontrolovány a zhodnoceny všechny prostory a konstrukce, možný účel užití nemovitosti.

Byla vyhodnocena rizika spojená s nemovitostí, vyhodnocen přístup k nemovitosti z veřejných komunikací, soulad faktického a právního stavu.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Znalec vycházel z obvyklých postupů při oceňování nemovité věci a dále z požadavku zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vč. novely zákona o oceňování majetku č. 237/2020 Sb. v § 2, odstavci 5) ve znění: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění.“

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Královéhradecký, okres Náchod, obec Heřmanice, k.ú. Slotov
Adresa nemovité věci: Slotov 2, 544 43 Heřmanice-Slotov

Vlastnické a evidenční údaje

Martina Petráková, Slotov 15, 544 43 Heřmanice, LV: 318, podíl: 1 / 2
Pavla Petráková, Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4, LV: 318, podíl: 1 / 2

Dokumentace a skutečnost

Při ocenění se vychází ze skutečnosti zjištěné na místě samém, z podkladové dokumentace a z ústního sdělení při místním šetření. Stav k předmětnému datu byl upřesněn na místě. Na místě bylo zjištěno, že obytná část zemědělské stavby je v havarijním stavu, který neumožňuje užívání bez rozsáhlých stavebních úprav. Hospodářská část je zbořeniště.

Místopis

Obec Heřmanice se nachází v Královéhradeckém kraji, v okrese Náchod. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Jaroměř. Obec leží cca 19 km západně od města Náchod, 4 km severně od města Jaroměř, cca 6 km jihovýchodně od města Dvůr Králové nad Labem a cca 20 km severně od města Hradec Králové. V sousedství je obec Kuks s barokním lázeňským areálem. Jedná se o obec v rozsáhlém chráněném území se základní občanskou vybaveností (obecní úřad, pošta, mateřská škola, knihovna, sportoviště). Obcí prochází silnice první třídy č.37 Jaroměř Dvůr Králové nad Labem. Je dostupná linkovými autobusy z Jaroměře, Hoříček. V obci jsou vybudované veřejné rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Slotov je stavebně nesrostlou částí obce Heřmanice. Leží cca 2,5 km severozápadně od obce Heřmanice. Místní část je bez občanské vybavenosti, napojená na veřejný rozvod elektřiny a kanalizace.

Předmětná nemovitost, zemědělská stavba č.p.2, se nachází v centrální části místní části Slotov. Je přístupná z obecní komunikace přes pozemek p.č.st.10/1, na kterém je postavená, jiného vlastníka fyzické osoby. Pozemek je z ulice oplocený, jižně skloněný. Zastávka autobusu je vzdálená cca 600m, centrum obce Heřmanice cca 2,5km. Přípojka elektřiny byla demontována, napojení na kanalizaci nebylo ověřeno. Venkovní úpravy nejsou.

Situace

Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zastávka RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

476/1 Obec Heřmanice

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o zemědělskou stavbu tvořenou obytnou a hospodářskou částí, obě umístěné hřebenem kolmo k ulici. Obytná část je situována štítovou stěnou podél uliční čáry, hospodářská část navazuje

na odvrácenou štítovou stěnu obytné části, západně ustupující. Jsou téměř obdélníkového půdorysu. Hospodářská část je tvořena zbořeništěm. Zůstala pouze čelní štítová stěna. Obytná část je v havarijním technickém stavu s propadlou čtvrtinou střechy, staticky výrazně narušená. Její stav je havarijní, zdevastovaný. Interiér domu není bezpečně přístupný. Není vydán demoliční výměr. Stáří staveb nezjištěno, na štítu hospodářské části je číslice 1937. Veškeré viditelné konstrukce a vybavení jsou v havarijním technickém stavu, nebo chybějící.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

ANO Stavba je na pozemcích jiného vlastníka

Komentář: přístup přes pozemek p.č.st.10/1 jiného vlastníka, na kterém je postavená, bez právního ošetření přístupu

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

ANO Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: rozsáhlé chráněné území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Dle LV č.318 na nemovitosti vážne :

- zástavní právo exekutorské

- zástavní právo soudcovské

- nařízení exekuce

- zahájení exekuce

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/2

Ostatní rizika:

ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

ANO Stavby dlouhou dobu neužívané

Komentář: havarijní technický stav obytné části
zbořeniště hospodářské části

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

LV č.318

1. Obytná část zemědělské usedlosti

Obsah tržního ocenění majetku

LV č.318

1. Věcná hodnota staveb

- 1.1. Obytná část zemědělské usedlosti

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Zem.stav.
Adresa předmětu ocenění:	Slotov 2 544 43 Heřmanice-Slotov
LV:	318
Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Náchod
Obec:	Heřmanice
Katastrální území:	Slotov
Počet obyvatel:	427

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - spoluvlastnický podíl	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,564}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = \mathbf{0,870}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,05
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,06
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji - nezaměstnanost v obci 3,3%, v kraji 2,8%	I	-0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - nemovitost, která je obtížně obchodovatelná	I	-0,15

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,636}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,359}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,553}$$

LV č.318

1. Obytná část zemědělské usedlosti

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:	§ 13, typ A
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Podsklepení:	nepodsklepená
Podkroví:	nemá podkroví
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou

Počet nadzemních podlaží: s jedním nadzemním podlažím
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 111
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
NP	1.NP	12,25*11,4*3,9 =	544,64
Z	Zastřešení	12,25*11,4*4,1/2 =	286,28
Obestavěný prostor - celkem:			830,92 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	kamenné bez izolace	P	100
2. Zdivo	kamenná podezdívka, cihelné	S	100
3. Stropy	trámové	S	100
4. Střecha	dřevěný krov, sedlová střecha	S	100
5. Krytina	osinkocementové šablony	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	100
8. Fasádní omítky	vápenná štuková	S	100
9. Vnější obklady		C	100
10. Vnitřní obklady		C	100
11. Schody		C	100
12. Dveře	standardní	S	100
13. Okna	dvojitá špaletová	S	100
14. Podlahy obytných místností	běžné	S	100
15. Podlahy ostatních místností	běžné	S	100
16. Vytápění		P	100
17. Elektroinstalace		S	100
18. Bleskosvod		S	100
19. Rozvod vody		C	100
20. Zdroj teplé vody		C	100
21. Instalace plynu		C	100
22. Kanalizace		C	100
23. Vybavení kuchyně		C	100
24. Vnitřní vybavení		C	100
25. Záchod		C	100
26. Ostatní		C	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	8,20	100	0,46	3,77
2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90

4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	3,40	100	1,00	3,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100	1,00	0,90
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Fasádní omítky	S	2,80	100	1,00	2,80
9. Vnější obklady	C	0,50	100	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	C	2,30	100	0,00	0,00
11. Schody	C	1,00	100	0,00	0,00
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100	1,00	1,00
16. Vytápění	P	5,20	100	0,46	2,39
17. Elektroinstalace	S	4,30	100	1,00	4,30
18. Bleskosvod	S	0,60	100	1,00	0,60
19. Rozvod vody	C	3,20	100	0,00	0,00
20. Zdroj teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Kanalizace	C	3,10	100	0,00	0,00
23. Vybavení kuchyně	C	0,50	100	0,00	0,00
24. Vnitřní vybavení	C	4,10	100	0,00	0,00
25. Záchod	C	0,30	100	0,00	0,00
26. Ostatní	C	3,40	100	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů 71,96

Koeficient vybavení K_4 : **0,7196**

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy	P	8,20	100,00	0,46	3,77	5,24			95,00	4,9780
2. Zdivo	S	21,20	100,00	1,00	21,20	29,46			95,00	27,9870
3. Stropy	S	7,90	100,00	1,00	7,90	10,98			100,00	10,9800
4. Střecha	S	7,30	100,00	1,00	7,30	10,14			100,00	10,1400
5. Krytina	S	3,40	100,00	1,00	3,40	4,72			100,00	4,7200
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100,00	1,00	0,90	1,25			100,00	1,2500
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100,00	1,00	5,80	8,06			100,00	8,0600
8. Fasádní omítky	S	2,80	100,00	1,00	2,80	3,89			100,00	3,8900
12. Dveře	S	3,20	100,00	1,00	3,20	4,45			100,00	4,4500
13. Okna	S	5,20	100,00	1,00	5,20	7,23			100,00	7,2300
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100,00	1,00	2,20	3,06			100,00	3,0600
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100,00	1,00	1,00	1,39			100,00	1,3900
16. Vytápění	P	5,20	100,00	0,46	2,39	3,32			100,00	3,3200
17. Elektroinstalace	S	4,30	100,00	1,00	4,30	5,98			100,00	5,9800
18. Bleskosvod	S	0,60	100,00	1,00	0,60	0,83			100,00	0,8300

Opotřebení: **98,3 %**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m³]: = 2 290,-

Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,7196
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3540
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 103,30
Plná cena: 830,92 m ³ * 3 103,30 Kč/m ³	=	2 578 594,04 Kč
Koeficient opotřebení: (1- 98,3 % /100)	*	0,017
Nákladová cena stavby CS_N	=	43 836,10 Kč
Koeficient pp	*	0,359
Cena stavby CS	=	15 737,16 Kč
Obytná část zemědělské usedlosti - zjištěná cena	=	15 737,16 Kč

Tržní ocenění majetku

LV č.318

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Obytná část zemědělské usedlosti

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:	§ 13, typ A
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Podsklepení:	nepodsklepená
Podkroví:	nemá podkroví
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	s jedním nadzemním podlažím
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	111
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
NP	1.NP	12,25*11,4*3,9 =	544,64
Z	Zastřešení	12,25*11,4*4,1/2 =	286,28
Obestavěný prostor - celkem:			830,92 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	kamenné bez izolace	P	100
2. Zdivo	kamenná podezdívka, cihelné	S	100
3. Stropy	trámové	S	100
4. Střecha	dřevěný krov, sedlová střecha	S	100
5. Krytina	osinkocementové šablony	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	100

8. Fasádní omítky	vápenná štuková	S	100
9. Vnější obklady		C	100
10. Vnitřní obklady		C	100
11. Schody		C	100
12. Dveře	standardní	S	100
13. Okna	dvojitá špaletová	S	100
14. Podlahy obytných místností	běžné	S	100
15. Podlahy ostatních místností	běžné	S	100
16. Vytápění		P	100
17. Elektroinstalace		S	100
18. Bleskosvod		S	100
19. Rozvod vody		C	100
20. Zdroj teplé vody		C	100
21. Instalace plynu		C	100
22. Kanalizace		C	100
23. Vybavení kuchyně		C	100
24. Vnitřní vybavení		C	100
25. Záchod		C	100
26. Ostatní		C	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	8,20	100	0,46	3,77
2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	3,40	100	1,00	3,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100	1,00	0,90
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Fasádní omítky	S	2,80	100	1,00	2,80
9. Vnější obklady	C	0,50	100	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	C	2,30	100	0,00	0,00
11. Schody	C	1,00	100	0,00	0,00
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100	1,00	1,00
16. Vytápění	P	5,20	100	0,46	2,39
17. Elektroinstalace	S	4,30	100	1,00	4,30
18. Bleskosvod	S	0,60	100	1,00	0,60
19. Rozvod vody	C	3,20	100	0,00	0,00
20. Zdroj teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Kanalizace	C	3,10	100	0,00	0,00
23. Vybavení kuchyně	C	0,50	100	0,00	0,00
24. Vnitřní vybavení	C	4,10	100	0,00	0,00
25. Záchod	C	0,30	100	0,00	0,00
26. Ostatní	C	3,40	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					71,96

Koeficient vybavení K₄:

0,7196

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy	P	8,20	100,00	0,46	3,77	5,24			95,00	4,9780
2. Zdivo	S	21,20	100,00	1,00	21,20	29,46			95,00	27,9870
3. Stropy	S	7,90	100,00	1,00	7,90	10,98			100,00	10,9800
4. Střecha	S	7,30	100,00	1,00	7,30	10,14			100,00	10,1400
5. Krytina	S	3,40	100,00	1,00	3,40	4,72			100,00	4,7200
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100,00	1,00	0,90	1,25			100,00	1,2500
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100,00	1,00	5,80	8,06			100,00	8,0600
8. Fasádní omítky	S	2,80	100,00	1,00	2,80	3,89			100,00	3,8900
12. Dveře	S	3,20	100,00	1,00	3,20	4,45			100,00	4,4500
13. Okna	S	5,20	100,00	1,00	5,20	7,23			100,00	7,2300
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100,00	1,00	2,20	3,06			100,00	3,0600
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100,00	1,00	1,00	1,39			100,00	1,3900
16. Vytápění	P	5,20	100,00	0,46	2,39	3,32			100,00	3,3200
17. Elektroinstalace	S	4,30	100,00	1,00	4,30	5,98			100,00	5,9800
18. Bleskosvod	S	0,60	100,00	1,00	0,60	0,83			100,00	0,8300
Opotřebení:									98,3 %	

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m³]:

= 2 290,-

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle výpočtu):

* 0,7196

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3540

Základní cena upravená [Kč/m³]

= **3 103,30**

Plná cena: 830,92 m³ * 3 103,30 Kč/m³

= **2 578 594,04 Kč**

Koeficient opotřebení: (1- 98,3 % /100)

* 0,017

Obytná část zemědělské usedlosti - zjištěná cena

= **43 836,10 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

LV č.318

1. Obytná část zemědělské usedlosti	15 737,- Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem	* 1 / 2
LV č.318 - celkem:	7 869,- Kč

Cena po zaokrouhlení dle § 50: - celkem: 7 870,- Kč

Výsledná cena - celkem: **7 870,- Kč**

slovy: Sedmtisícsmsetsedmdesát Kč

**Cena ideálního spoluvlastnického podílu ve výši ½ zjištěná dle
cenového předpisu
7 870 Kč**

slovy: Sedmtisícsmsetsedmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

LV č.318

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Obytná část zemědělské usedlosti 43 836,- Kč

Věcná hodnota	43 836 Kč
---------------	-----------

Silné stránky

lokalita v dobrém dosahu větších měst a barokního areálu Kuks

Slabé stránky

stavba na cizím pozemku bez právního ošetření přístupu
havarijní stav obytné části nemovitosti
zbořeniště hospodářské části nemovitosti

Hodnota zemědělské stavby č.p.2 - její obytné části (LV 318), na pozemku jiného vlastníka p.č.st.10/1 (LV 380), k.ú.Slotov, obec Heřmanice, okres Náchod, činí :
25 000 Kč

Hodnota ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na zemědělské stavbě č.p.2 - její obytné části (LV 318), na pozemku jiného vlastníka p.č.st.10/1 (LV 380), k.ú.Slotov, obec Heřmanice, okres Náchod, činí :

Tržní hodnota

12 000 Kč

slovy: Dvanácttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Toto ocenění nemůže být použito k jinému účelu než je uvedeno v této zprávě. Jakékoli jiné použití či převzetí údajů pro jiný účel objednatelem či třetí stranou je neplatné. Platnost ocenění je omezena faktory, které mohou nastat po datu ocenění a mohou mít vliv na odhad tržní hodnoty.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

V dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny nepodařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. Z tohoto důvodu byla jako hodnota určena tržní hodnota s použitím věcné hodnoty.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola jednotlivých dílčích výpočtů a postupů, která ověřila obecnou správnost postupu.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

Vypracovat znalecký posudek o ceně nemovitosti - ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na zemědělské stavbě č.p.2 - její obytné části (LV 318), na pozemku jiného vlastníka p.č.st.10/1 (LV 380), k.ú.Slotov, obec Heřmanice, okres Náchod.

6.2. Odpověď

TRŽNÍ HODNOTA

12 000 Kč

slovy: Dvanácttisíc Kč

Nemovitost je oceněna jako prázdná, bez závazků.

Nemovitost nebyla zpřístupněna.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	2
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí LV 318	16
Kopie katastrální mapy	3

Konzultant a důvod jeho přibrání

Znalec nepřibral konzultanta.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j. Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 2717 evidence posudků.

V Praze 5.9.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Pavel Čoudek
Plickova 567/11
149 00 Praha 4

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.8.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 2717-47/2021

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	2
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí LV 318	16
Kopie katastrální mapy	1

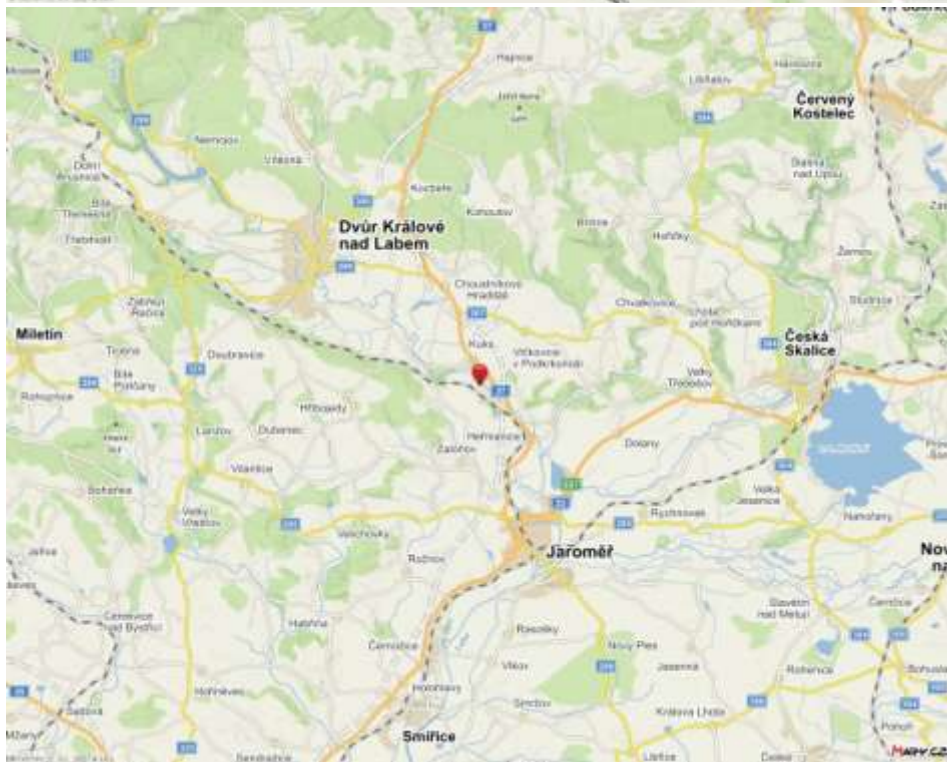
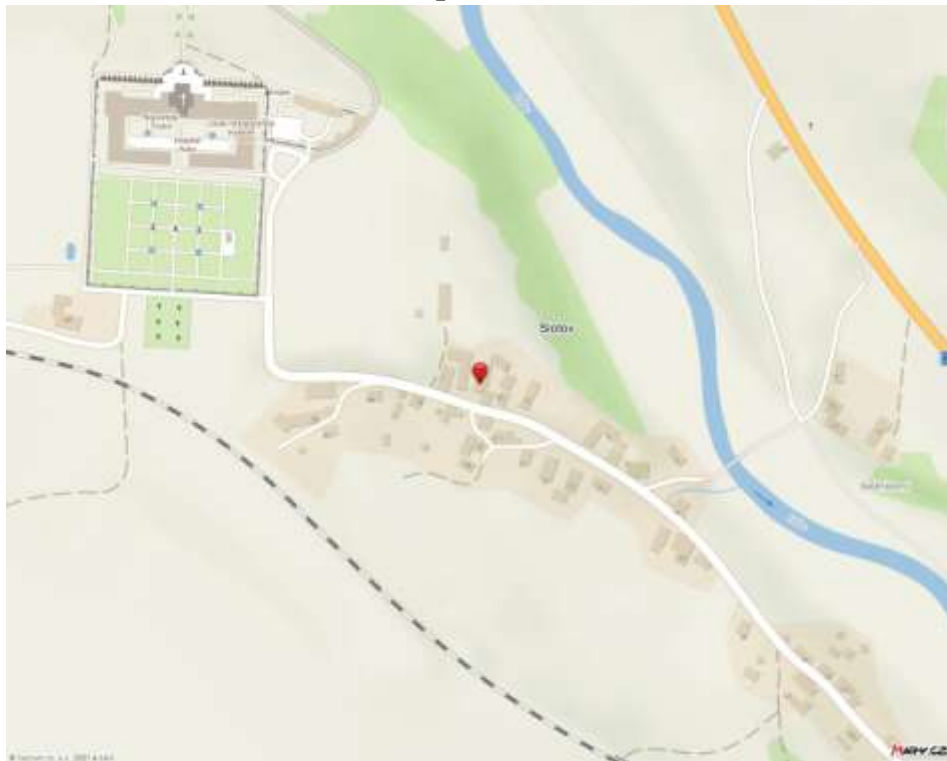
Fotodokumentace



Fotodokumentace



Mapa oblasti



Výpis z KN LV 318

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER,
v.o.s.

Okres: CZ0523 Náchod	Obec: 574040 Heřmanice	
Kat.území: 638528 Slotov	List vlastnictví: 318	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice	656006/1838	1/2
Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4	895531/3510	1/2

<i>B Nemovitosti</i>			
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>			
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
Slotov, č.p. 2	zem.stav	St. 10/1, LV 380	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 144 876,- Kč a náklady předchozího řízení - povinná Petráková Martina r.č. 656006/1838k 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň - město 108 EX-03007/2012 -015 ze dne 04.06.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.

Z-10559/2012-605

Pořadí k k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 144 876,- Kč a náklady předchozího řízení - k 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO: 656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň - město 108 EX-03007/2012 -015 ze dne 04.06.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.

Z-10559/2012-605

Pořadí k k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k zajištění pohledávky ve výši 435,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení k 1/2 nemovitosti (povinná Petráková Martina 656006/1838)

Oprávnění pro

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
47116617

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-09669/2012 -010 ze dne 20.08.2012. Právní moc
ke dni 20.09.2012.

Z-655/2013-605

Pořadí k k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 435,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení k 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
47116617

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-09669/2012 -010 ze dne 20.08.2012. Právní moc
ke dni 20.09.2012.

Z-655/2013-605

Pořadí k k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 268.399,31 Kč s příslušenstvím - k 1/2 nemovitosti
povinná Petráková Martina r.č. 656006/1838

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha - východ 081 EX-52517/2011 -023 ze dne 19.01.2012.

Z-673/2012-605

Pořadí k k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 268.399,31 Kč s příslušenstvím - k 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:

656006/1838

Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha - východ 081 EX-52517/2011 -023 ze dne 19.01.2012.
Z-673/2012-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Trutnov 158 EX-374/2014 -38 ze dne 28.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.06.2014 08:20:09. Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Náchod
Z-3691/2014-605

Pořadí k k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

na pohledávku ve výši 80.319,-Kč návrh ze dne 12.12.2012 k 1/2 nemovitosti povinná
Petráková Martina rč.656006/1838

Oprávnění pro

CCRB a.s., Olivova 948/6, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 24723576

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510

Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v
Náchodě 7 E-307/2012 -24 ze dne 14.01.2013. Právní moc ke dni 13.02.2013.
Z-467/2013-605

Pořadí k k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

na pohledávku ve výši 80.319,-Kč návrh ze dne 12.12.2012 k 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

CCRB a.s., Olivova 948/6, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 24723576

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:

656006/1838

Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v
Náchodě 7 E-307/2012 -24 ze dne 14.01.2013. Právní moc ke dni 13.02.2013.
Z-467/2013-605

Pořadí k k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 24.608,14- Kč a jejího příslušenství a nákladů
nalézacího řízení k 1/2 nemovitosti povinný Petráková Martina rč. 656006/1838

Oprávnění pro

Secapital S.á.R.L., id.č.108305, rue de Laboratoire 9,
Lucemburk 1653, Lucembursko, RČ/IČO: 001

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-16913/2013 -23 ze dne 11.03.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 11.03.2014 17:52:15. Zápis proveden dne 12.05.2014.

V-1561/2014-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Trutnov 158 EX-374/2014 -38 ze dne 28.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.06.2014 08:20:09. Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-3691/2014-605

Pořadí k 11.03.2014 17:52

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 24.608,14- Kč a jejího příslušenství a nákladů
nalézacího řízení k 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

Secapital S.á.R.L., id.č.108305, rue de Laboratoire 9,
Lucemburk 1653, Lucembursko, RČ/IČO: 001

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-16913/2013 -23 ze dne 11.03.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 11.03.2014 17:52:15. Zápis proveden dne 12.05.2014.

V-1561/2014-605

Pořadí k 11.03.2014 17:52

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na jistinu ve výši 22.386,-Kč včetně příslušenství, náklady soudního nalézacího řízení
k 1/2 nemovitosti (povinná Petráková Martina 656006/1838)

Oprávnění pro

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1618 ve Dvoře
Králové n.L., Spojených národů 1618, 54401 Dvůr Králové
nad Labem, RČ/IČO: 27496490

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-374/2014 -13 ze dne 14.05.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.05.2014 14:30:35. Zápis proveden dne 26.06.2014.

V-3298/2014-605

Pořadí k 14.05.2014 14:30

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na jistinu ve výši 22.386,-Kč včetně příslušenství, náklady soudního nalézacího řízení
k 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1618 ve Dvoře

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Králové n.L., Spojených národů 1618, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27496490

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO: 656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-374/2014 -13 ze dne 14.05.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.05.2014 14:30:35. Zápis proveden dne 26.06.2014.
V-3298/2014-605

Pořadí k 14.05.2014 14:30

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu na jistinu ve výši 15.639,-Kč včetně příslušenství, náklady soudního nalézacího řízení k 1/2 nemovitosti (povinná Petráková Martina 656006/1838

Oprávnění pro

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1618 ve Dvoře Králové n.L., Spojených národů 1618, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27496490

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-853/2014 -11 ze dne 05.09.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 08.09.2014 09:25:37. Zápis proveden dne 24.10.2014.
V-6485/2014-605

Pořadí k 08.09.2014 09:25

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu na jistinu ve výši 15.639,-Kč včetně příslušenství, náklady soudního nalézacího řízení k 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1618 ve Dvoře Králové n.L., Spojených národů 1618, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27496490

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO: 656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-853/2014 -11 ze dne 05.09.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 08.09.2014 09:25:37. Zápis proveden dne 24.10.2014.
V-6485/2014-605

Pořadí k 08.09.2014 09:25

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 13.830,- Kč včetně příslušenství a nákladů předchozího řízení k 1/2 nemovitosti k povinné Petráková Martina r.č.656006/1838

Oprávnění pro

ZEPTEK INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 112/55, Nové

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
 Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 14500469

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
 Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
 Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-18961/2014 -22 ze dne 16.09.2014. Právní
 účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 06:33:19. Zápis proveden dne 24.10.2014.
 V-7135/2014-605

Pořadí k 30.09.2014 06:33

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 13.830,- Kč včetně příslušenství a nákladů předchozího
 řízení k 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

ZEPTEK INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 112/55, Nové
 Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 14500469

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
 656006/1838
 Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-18961/2014 -22 ze dne 16.09.2014. Právní
 účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 06:33:19. Zápis proveden dne 24.10.2014.
 V-7135/2014-605

Pořadí k 30.09.2014 06:33

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 na jistinu ve výši 141.183,46Kč včetně příslušenství, náklady nalézacího řízení k 1/2
 nemovitosti (povinná Petráková Martina 656006/1838)

Oprávnění pro

Secapital S.á.R.L., id.č.108305, rue de Laboratoire 9,
 Lucemburk 1653, Lucembursko, RČ/IČO: 001

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
 Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
 Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-15899/2013 -55 ze dne 29.12.2014. Právní účinky
 zápisu k okamžiku 30.12.2014 17:55:53. Zápis proveden dne 27.01.2015.
 V-9768/2014-605

Pořadí k 30.12.2014 17:55

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 na jistinu ve výši 141.183,46Kč včetně příslušenství, náklady nalézacího řízení k 1/2
 nemovitosti

Oprávnění pro

Secapital S.á.R.L., id.č.108305, rue de Laboratoire 9,
 Lucemburk 1653, Lucembursko, RČ/IČO: 001

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

656006/1838

Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-15899/2013 -55 ze dne 29.12.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 30.12.2014 17:55:53. Zápis proveden dne 27.01.2015.
V-9768/2014-605

Pořadí k 30.12.2014 17:55

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Praha-východ
soudní exekutor JUDr. Marcel Směkal

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 21EXE-1519/2011
-4 ze dne 05.01.2012; uloženo na prac. Trutnov

Z-964/2012-610

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Pardubice
soudní exekutor - JUDr. Arnošt Hofman

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 18EXE-595/2012
-11 ze dne 24.05.2012; uloženo na prac. Trutnov

Z-8271/2012-610

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Plzeň-město
soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zitka

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 26EXE-1391/2012
-7 ze dne 11.05.2012. Právní moc ke dni 10.07.2012; uloženo na prac. Trutnov

Z-8518/2012-610

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.: 108
EX-03007/2012 -034 ze dne 17.10.2012; uloženo na prac. Trutnov

Z-14968/2012-610

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Šumperk
soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Trutnov č.j.: 158 EX-853/2014 -9 ze dne 05.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2014 13:57:26. Zápis proveden dne 08.09.2014; uloženo na prac. Trutnov Z-6082/2014-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO: 656006/1838

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-18961/2014 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 12.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2014 10:14:05. Zápis proveden dne 23.09.2014; uloženo na prac. Brno-město Z-26743/2014-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO: 656006/1838

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 15899/13-31 k 20 EXE-856/2013 -39 ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2014 20:11:33. Zápis proveden dne 13.11.2014; uloženo na prac. Praha Z-71568/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Monika Elfmarková, K Beránku 3, 143 00 Praha 4

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO: 656006/1838

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 4 č.j.: 115 EX-00302/2015 -016 ze dne 20.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2015 17:10:15. Zápis proveden dne 22.05.2015; uloženo na prac. Trutnov Z-3281/2015-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO: 656006/1838

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 23316/15-011 ze dne 18.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2016 16:44:56. Zápis proveden dne 20.01.2016; uloženo na prac. Šumperk

Z-418/2016-809

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-7667/2016 - 10 ze dne 04.05.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 05.05.2016 14:45:51. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo
na prac. Klatovy

- Z-4020/2016-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

1 k 1/2 nemovitosti povinné Petráková Martina r.č. 656006/1838

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha - východ 081
EX-52517/2011 -024 ze dne 20.01.2012.

Z-729/2012-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

1 k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha - východ 081
EX-52517/2011 -024 ze dne 20.01.2012.

Z-729/2012-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

2 k 1/2 nemovitosti povinné Petráková Martina r.č. 656006/1838

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Usnesení soudu o dědictví OS v Náchodě 17 D-634/2012 -26 ze dne 23.08.2012.
Právní moc ke dni 23.08.2012.

Z-8518/2012-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

2 k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Usnesení soudu o dědictví OS v Náchodě 17 D-634/2012 -26 ze dne 23.08.2012.
Právní moc ke dni 23.08.2012.

Z-8518/2012-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

3 k 1/2 nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- Povinnost k*
Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2
- Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 108
EX-03007/2012 -014 ze dne 04.06.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.
Z-5844/2012-605
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-33897/2012 -023 ze dne 05.12.2012. Právní
moc ke dni 28.12.2012.
Z-2700/2013-605
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
3 k 1/2 nemovitosti povinné Petráková Martina r.č. 656006/183
- Povinnost k*
Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2
- Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 108
EX-03007/2012 -014 ze dne 04.06.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.
Z-5844/2012-605
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-33897/2012 -023 ze dne 05.12.2012. Právní
moc ke dni 28.12.2012.
Z-2700/2013-605
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
4 k 1/2 nemovitosti povinné Petráková Martina r.č. 656006/183
- Povinnost k*
Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2
- Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice 029 EX-
947/2012 -29 ze dne 07.06.2012.
Z-6131/2012-605
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
5 k 1/2 nemovitosti
- Povinnost k*
Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2
- Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-
09669/2012 -011 ze dne 20.08.2012.
Z-8376/2012-605
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
5 k 1/2 nemovitosti povinné Petráková Martina r.č. 656006/1838
- Povinnost k*
Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-09669/2012 -011 ze dne 20.08.2012.

Z-8376/2012-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

10 k 1/2 nemovitosti povinné Petráková Martina r.č. 656006/1838

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-374/2014 -11 ze dne 14.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2014 14:30:29. Zápis proveden dne 26.06.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-2651/2014-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-374/2014 -38 ze dne 28.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2014 08:20:09. Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-3691/2014-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

10 k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-374/2014 -11 ze dne 14.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2014 14:30:29. Zápis proveden dne 26.06.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-2651/2014-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-374/2014 -38 ze dne 28.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2014 08:20:09. Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-3691/2014-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

11 k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-18961/2014 -23 ze dne 16.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2014 10:15:46. Zápis proveden dne 24.09.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-5176/2014-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

11 k 1/2 nemovitosti povinné Petráková Martina r.č. 656006/1838

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-

Nemovitosti jsou v lizebním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

18961/2014 -23 ze dne 16.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2014
10:15:46. Zápis proveden dne 24.09.2014; uloženo na prac. Náchod
Z-5176/2014-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

12 k 1/2 nemovitosti povinné Petráková Martina r.č. 656006/1838

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-
15899/2013 -56 ze dne 29.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2014
17:55:59. Zápis proveden dne 13.01.2015; uloženo na prac. Náchod
Z-6981/2014-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

12 k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-
15899/2013 -56 ze dne 29.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2014
17:55:59. Zápis proveden dne 13.01.2015; uloženo na prac. Náchod
Z-6981/2014-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

13 k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-
23316/2015 -014 ze dne 18.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2016
17:10:35. Zápis proveden dne 22.01.2016; uloženo na prac. Náchod
Z-208/2016-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Šumperk 139 EX-23316/2015 -027. Právní moc ke dni 04.02.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.03.2016 16:44:43. Zápis proveden dne 31.03.2016; uloženo
na prac. Náchod

Z-1080/2016-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

13 k 1/2 nemovitosti povinné Petráková Martina r.č. 656006/1838

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-
23316/2015 -014 ze dne 18.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2016
17:10:35. Zápis proveden dne 22.01.2016; uloženo na prac. Náchod
Z-208/2016-605

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-23316/2015 -027. Právní moc ke dni 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2016 16:44:43. Zápis proveden dne 31.03.2016; uloženo na prac. Náchod

Z-1080/2016-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

14 k 1/2 nemovitosti povinné Petráková Martina r.č. 656006/1838

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510

Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-7667/2016 -20 ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2016 14:39:12. Zápis proveden dne 12.05.2016; uloženo na prac. Náchod

Z-1854/2016-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

14 k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:

656006/1838

Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-7667/2016 -20 ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2016 14:39:12. Zápis proveden dne 12.05.2016; uloženo na prac. Náchod

Z-1854/2016-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

4 k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:

656006/1838

Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice 029 EX-947/2012 -29 ze dne 07.06.2012.

Z-6131/2012-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

8 k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:

656006/1838

Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-16913/2013 -24 ze dne 11.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2014 17:52:23. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-1334/2014-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

8 k 1/2 nemovitosti povinné Petráková Martina r.č. 656006/1838

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 895531/3510
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-16913/2013 -24 ze dne 11.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2014 17:52:23. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Náchod
Z-1334/2014-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 2305/19-22 k 68 EXE 883/2019-14 ze dne 03.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 15:14:59. Zápis proveden dne 08.04.2019; uloženo na prac. Praha
Z-11326/2019-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 28002 Kolin

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolin č. j. 219EX-01303/2020 -035 ze dne 20.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 22:12:15. Zápis proveden dne 23.12.2020; uloženo na prac. Kolin
Z-7818/2020-204

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice,
RČ/IČO: 656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kolin 219 EX-01303/2020 -034 ze dne 20.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 22:12:12. Zápis proveden dne 23.12.2020; uloženo na prac. Náchod
Z-6070/2020-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Kolin 219 EX-01303/2020 -061. Právní moc ke dni 29.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2021 22:12:05. Zápis proveden dne 02.02.2021; uloženo na prac. Náchod
Z-429/2021-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2021 00:00:00

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574040 Heřmanice
Kat.území: 638528 Slotov List vlastnictví: 318
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice, RČ/IČO:
656006/1838

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 03216/21-027 ze dne 25.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2021 16:45:21. Zápis proveden dne 26.05.2021; uloženo na prac. Šumperk

Z-3368/2021-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice,
RČ/IČO: 656006/1838
Stavba: Slotov, č.p. 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-03216/2021 -033 ze dne 25.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2021 16:57:20. Zápis proveden dne 27.05.2021; uloženo na prac. Náchod

Z-1903/2021-605

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o vypořádání SJM ze zákona ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2017 10:25:30. Zápis proveden dne 17.10.2017.

V-6297/2017-605

Pro: Petráková Martina, Slotov 15, 54443 Heřmanice

RČ/IČO: 656006/1838

o Usnesení soudu o dědictví 17D 693/2016-61 ze dne 18.09.2017. Právní moc ke dni 18.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2017 10:25:30. Zápis proveden dne 17.10.2017.

V-6297/2017-605

Pro: Petráková Pavla, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 895531/3510

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.06.2021 13:01:28

Kopie katastrální mapy



Pozemek p.č. st.10/1